



לשכת מנכ"ל

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 35
מיום שלישי כ"ז בניסן תשפ"ו 14/04/2026

משתתפים:

הרב שלמה עזרן	סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש	סגן ראש העיר
גב' ריטה פרנקל	חברת מועצת העיר
מר יוסי אבוהרון	חבר מועצת העיר
מר ינון מצליח	חבר מועצת העיר
מר חי סופר	חבר מועצת העיר
מר יהודה מויאל	חבר מועצת העיר
מר טל מגרה	חבר מועצת העיר
מר ודים אלחסוב	חבר מועצת העיר

מאחרים:

הרב משה לוי	חבר מועצת העיר
גב' אלמז אגוצ'או	חברת מועצת העיר

נעדרו:

מר איציק דנינו	ראש העיר
גב' טלי ממן	חברת מועצת העיר
מר אבי אטיאס	חבר מועצת העיר
מר מאיר טולדנו	חבר מועצת העיר

נוכחים

מר יורם נחמן	מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן	גזבר העירייה
מר יונתן לוי	מהנדס העירייה
עו"ד רינת מסד	יועמ"שית
מר משה ברמץ	מבקר העירייה
פנחס קיקוס	עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 34
2. אישור תב"רים
3. אישור הסמכת החכ"ל לבצע הלנת חיילים במקום ועבור העירייה
4. אישור בדבר הגשת תוכנית מס' 1541184-601 מגרש 412, רחוב הרצל אופקים
5. אישור עבודה נוספת לעובד

הרב עזרן: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבה המליאה שלא מן המניין 35. לפני שאנחנו מתחילים, אני מבקש את האישור המועצה להוספת תב"רים סעיפים 7-8, שהגיעו פחות מ- 10 ימים. כמו כן, להוריד מסדר היום את סעיף 5.

החלטה מס' 210
מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"רים 7-8 שהגיע פחות מ- 10 ימים,
והורדת סעיף 5 מסדר היום
פה אחד

1. אישור פרוטוקול 34

הרב עזרן: האם יש הערות לפרוטוקול?

החלטה מס' 211
מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול 34
פה אחד



לשכת מנכ"ל

מצטרף לישיבה חבר המועצה הרב משה לוי

2. אישור תב"רים

הרב עזרן: יאיר בבקשה.

- גזבר: 1. תב"ר מס' 1243 – רישום העיר במצלמות – עיר חכמה, הגדלה בסכום: 1,644,382 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502204013), סכום קודם אושר ובוצע: 597,657 ₪, סה"כ 2,242,039 ₪
2. תב"ר מס' 1636 – השלמות פיתוח שכ' אפיקי נחל שלב א+ב, סכום של: 3,806,657 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502704436)
3. תב"ר מס' 1637 – ביצוע חדרי שנאים טרפו שכ' אפיקי נחל, שסום של: 1,793,025 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502705582)
4. תב"ר מס' 1638 – מערך מצלמות שכ' חורשת נוח, בסכום: 2,094,022 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502705480)
5. תב"ר מס' 1580 – תשתיות ופיתוח המרחב הציבורי, הגדלה בסכום 3 מילון ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
6. תב"ר מס' 1613 – התקנת מצלמות ברחבי העיר, הגדלה בסכום: 180,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח, עבור תכנון פיקוח ובקרה.
7. תב"ר מס' 1639 – "משיב הרוח" חיזוק חוסן קהילתי, בסכום: 529,259 ₪, תרומת גיוינט ישראל חברה לתועלת הציבור, בעקבות מלחמת חרבות ברזל
8. תב"ר מס' 1545 – מחשב לכל כיתה ציוד בתי ספר, הגדלה בסכום: 184,370 ₪, גביית הורים.

מגרה: כל המצלמות מאותו תב"ר?

מנכ"ל: חלקם במסגרת רמ"י.

מגרה: אותה תוכנית, מקורות שונים?

מנכ"ל: אותה תוכנית וגם הביצוע, יש צוות שעובד אצלנו וגם בחכ"ל, אותה חברה ועל אותה משימה המוגדרת שכלל המצלמות בעיר.



לשכת מנכ"ל

מגרה: מה הכוונה צוות פה צוות שם?

מנכ"ל: הם עובדים גם עם החכ"ל ואיתנו, הם עושים את כל השכונות הוותיקות.

מגרה: במכרז והוא עושה הכל? כל הזמן יש תוספת?

מנכ"ל: זה מכרז זכיין של העיר, אין קבלנות לא תמיד יש לנו כסף וכל פעם אנחנו מאשרים, זו חברה פתוחה לכלל המצלמות, יש לנו הסכם פתוח ל- 5 שנים.

מגרה: זה המון כסף, היה מכרז מסגרת?

גזבר: כן, מסגרת.

מויאל: חורשת נוח כמו כל העיר עלות?

מנכ"ל: לא, כמה השקענו במצטבר הרבה כסף, ועדיין יש לנו עוד הרבה כסף להשקיע במצלמות בעיר, החלק הגדול של תקציב המצלמות זה התשתיות כל השכונות הוותיקות שהם מאוד משמעותיות.

מויאל: המלצמה לא עולה יקר?

מנכ"ל: אנחנו לוקחים מצלמות יקרות, העיקרון זה התשתיות.

מגרה: מבחינת האינטרנט?

מנכ"ל: זה האינטרנט, הסלילה, סיבים אופטיים, עמודי חשמל שאי אפשר להציב עליהם זה לא חשמל קבוע זה עובד לפי התאורה של הלילה, אנחנו מרשתים ושמים חשמל שימשיך להזרים מהמצלמה באופן קבוע.

מגרה: סעיף 5 – תשתיות ופיתוח המרחב הציבורי, למה זה מיועד?



לשכת הנכ"ל

מנכ"ל: מיועד לכבישים, מדרכות, נגישות כל מה שקשור לתקלות מוקד ועבודות יזומות שאנחנו מתכננים וגם עמודי חשמל שנהרסים, עמודי חשמל סולריים הצענו את הסל של 3 מיליון ש"ח בכדי לתת מענה לצרכים.

מגרה: זה לאיזור מסויים?

מנכ"ל: לא, זה לכל העיר.

מגרה: זה לא נשמע לי הרבה לכל העיר?

מואל: זה לתיקונים, לא סלילה מחדש.

מנכ"ל: אנחנו מתקציבים, על מנת לשלוט בתקציב וגם במשימות ועבודות, לא לתת אופציה שהם מחליטים יחד עם הפיקוח איפה הנכסים ואיפה לא, אנחנו מגדירים ושולטים בתקציב בצורה מסודרת.

מגרה: סעיף 7 – משיב הרוח יש תוכנית לתקציב הזה?

מנכ"ל: במסגרת הגיוינט משיב הרוח, התחלנו מאוקטובר זה כבר הגיע לכמה מליונים, למרות שהתכנון היה פחות בהרבה כסף, זו תוכנית שממשיכה להתגלגל אבל יחד עם זאת התוכנית מסתיימת השנה לאחר סיום התיקצוב של התוכנית, בסופו של דבר הם רוצים שחלק מהתוכניות אנחנו עושים אותם.

מגרה: מי זה הם?

מנכ"ל: הגיוינט, יש תוכנית מסודרת עם בקרה עם ליווי צמוד של תוכנית שאנחנו עושים, אנחנו מאשרים יחד עם הגיוינט, אנחנו בוחרים תוכניות, חלק גדול מהתוכניות ממשיכות אם יש משהו מיוחד שאנחנו רוצים לשנות אנחנו משנים.

הרב דייטש: אולי לפרט יותר על תוכנית משיב הרוח מה זה כולל, למה זה מיועד ילדים מבוגרים, איפה אנחנו נמצאים בתוכנית הזאת?



לשכת הנכ"ל

מנכ"ל: זו תוכנית שרצה קרוב ל-4 שנים, היא כוללת מבוגרים, וותיקים, אוכלוסייה מוגבלת, חלק מזה זה מפגשים עם ילדים לצרכים מיוחדים, התוכניות מתבצעות בשוטף בעיקר בשכונות, חלק גדול במישור הגפן, הם גם מממנים את הבית של חוסן שלקחנו, אלה כל הפעילויות, חלק מהתקציב הולך לחוסן אישי וקהילתי.

הרב דייטש: מי מפעיל את זה?

מנכ"ל: אנחנו מפעילים

הרב דייטש: יש מנהל/ת?

מנכ"ל: בטח, יש נציג קבוע של הג'וינט ששותף, מי שמלווה את זה יחד עם שני אנשים מטעמנו, דניאל אורי שהוא חלק מתוך התהליך הזה, בנוסף יש לנו את איתן שחר שעבד במח' הרווחה, מי שמנהל את התוכנית זה יובל מהג'וינט שהוא צמוד אלינו, הוא מפקח ובודק.

הרב דייטש: התוכנית אמורה להמשיך או להסתיים?

מנכ"ל: זו השנה האחרונה, צומצמה משמעותית וחלק מהתוכניות אנחנו צריכים לנהל מהתקציבים שלנו.

מגרה: סעיף 8 – זה סכום שאנחנו גובים מההורים?

גזבר: כן

מגרה: כמה ההורים משלמים?

מנכ"ל: עם תוכנית מלאה של תחזוקה שוטפת תכונות עידכונים כל הדברים האלה, יש תקציבים ענקיים, אנחנו צריכים את השתתפות של ההורים שלא יכולים לקנות מחשב או ציוד, לכן אנחנו מעבירים אלינו ואנחנו עושים את זה.

מגרה: משלמים לעירייה?

גזבר: כן.



לשכת הנכ"ל

מגרה: אני שואל כמה הורה משלם?

גזבר: הם משלמים לביה"ס ואנחנו גובים סכום.

מגרה: לא משנה, אם אני הורה כמה אני משלם?

גזבר: לא יודע מה הסכום המדויק.

מגרה: 100, 200, 300 ₪.

גזבר: לא יודע, אני גובה מביה"ס במרוכז.

החלטה מס' 212

**מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו לחברים
פה אחד**

מצטרפת לישיבה חברת המועצה הגב' אלמז אגוז'או

3. אישור הסמכת החכ"ל לבצע הלנת חיילים במקום ועבור העירייה

הרב עזרן: רינת בבקשה.

יועמ"שית: העירייה קידמה פרוייקט עם חיל האוויר הקמת גרעין של טייסים וצוות אוויר מהבסיס לידנו שיגור בתוך שכונה באופקים "אפיקי נחל", שיעשו פעילות קהילתית.

מגרה: מה אומר פעילות קהילתית?

יועמ"שית: יש כוונה גם שיעשו פעילות קהילתית, אולי יכנסו לבתייה"ס, עדיין לא גובש עד הסוף, אבל יהיו באיזה שהוא אופן יתנו שעות לקהילה.



לשכת הנכ"ל

מגרה: בתמורה מה הם מקבלים?

יועמ"שית: מאיתנו הם לא מקבלים כלום, צה"ל משלם על הכל אפילו רווח כלכלי שהעירייה אמורה לעשות, צה"ל אין לו את היכולת מבחינת מינהלתית לשכור בעצמו את הדירות ולטפל בעניין הזה, אנחנו סוג של צינור שמאפשר לעניין הזה לקרות. אני מסבירה מה אינטרס של העירייה, כי בעצם זה לא אינטרס, אנחנו לא יכולים להיות גורם עסקי, לא עושים בשביל להרווח כסף, המחשבה שטייסים בתוך הקהילה, זה דבר מרים, מושך מראה שזה אפשרי נגיש, זה אמור להיות משהו שמחזק קהילה, בנוסף לפעילות הקהלתית שאמורים לבצע, כאשר בעצם העירייה כבר שכרה את הדירות, הבנו מבחינת טכנית פרודורה משרד הביטחון מעדיף לעבוד מול החברה הכלכלית ולא מול העירייה, כי הוא גוף שעומד בתנאי הסף והעירייה לא עומדת בתנאי הסף, זו הסיבה שהעברנו את הפעילות לחכ"ל, כדי שהחכ"ל יבצעו פעולה הם צריכים לקבל מאיתנו את ההסמכה לבצע עבור העירייה.

הרב דייטש: במילים אחרות, העירייה או החכ"ל שוכרת את המבנים עבורם?

היועמ"שית: כן, החכ"ל שוכרת את המבנים מול המשכרים, הוא הגורם המקשר.

הרב דייטש: על כמה דירות מדובר?

יועמ"שית: 20 דירות.

הרב דייטש: איפה?

יועמ"שית: בבניין אחד באפיקי נחל, סוג של גרעין.

הרב דייטש: העירייה שוכרת?

הרב עזרן: משרד הבטחון מעביר לחברה הכלכלית.

הרב דייטש: משרד הביטחון משלם את כל השכירות?

הרב עזרן: כן.



לשכת מנכ"ל

הרב דייטש: זאת אומרת שהעירייה לא מממנת?

יועמ"שית: מבחינת כסף העירייה לא שמה שקל, היא אפילו אמורה להרוויח.

הרב דייטש: מה זה קשור לחברה הכלכלית? זה לא התפקיד שלה ולא היעד שלה.

הרב עזרן: להם יותר קל לנהל מולם.

הרב דייטש: מבחינה כלכלית?

מנכ"ל: זה תאגיד שיש לו את היכולת והסמכות בתפיסה, אנחנו כעירייה לא יכולים לבצע.

הרב דייטש: הבנתי, מבחינה כלכלית מה היעדים שלה?

מנכ"ל: זה פעילות שיצרו אותה במסגרות הפרומליות והבלתי פורמליות שלנו, דבר נוסף אל תשכחו שזה בסוף חבר'ה צעירים טייסים שמגיעים לאופקים וגם מוסיף אגו לעיר אופקים, אני חושב שכל אחד רואה את זה בעין יפה.

הרב עזרן: מעלה להצבעה

החלטה מס' 213

מליאת מועצת העיר מאשרת הסמכת החכ"ל לבצע הלנת חיילים במקום ועבור

העירייה

פה אחד

4. אישור בדבר הגשת תוכנית מס' 1541184-601 מגרש 412, רחוב הרצל אופקים

הרב עזרן: יונתן בבקשה



לשכת הנכ"ל

מהנדס: במסגרת תהליך אישור למגרש דו משפחתי ברחוב הרצל, מומשו זכויות באופן לא מאוזן באותו מגרש, על מנת להסדיר את המצב התכנוני ולהשוות את הזכויות לגובל, הוחלט לקיים תוכנית מפורטת ביוזמת העירייה, במסגרת התוכנית אנחנו נגדיל קצת הגדלת שטח עד לקו הבנייה שהוא יחסית יהיה באותו צד של המבנה.

הרב עזרן: מבנה קיים?

מהנדס: מבנה קיים, רוצים להוציא עליו הייתר במגרש דו משפחתי על צד אחד יש חלק מהייתר ועכשיו על הצד השני.

מגרה: מה אנחנו קשורים? למה העירייה צד בעניין?

מהנדס: הזכויות שנעשו אז בזמנו.

מגרה: זה בית?

יועמ"שית: הועדה המחוזית דורשת שברגע יש איזה שהוא שטח שהוא ציבורי שגם העירייה תהיה, אפילו אם זה חצי מטר.

מגרה: מה השטח הציבורי?

יועמ"שית: הגדר שהעירייה בנתה, טיפה גולש לשטח הציבורי, אין התנגדות מבחנתנו כי ממילא המגרש למבנה ציבור בנוי.

מגרה: הוא גובל לבית פרטי?

יועמ"שית: נכון, הוא גובל לשטח חום בנוי והחומה שנבנתה ע"י העירייה היא טיפה נכנסת..

מגרה: לשטח פרטי.

יועמ"שית: לא, הפוך דווקא לא בשטח הפרטי.

מגרה: אנחנו מגישים את התוכנית בשבילו?



לשכת הנכ"ל

יועמ"שית: לא, הוא מגיש את התוכנית ומממן אותה, אנחנו משתתפים כמגישי תוכנית כי צריך לרשום אותנו ברגע שזה גם על שטח ציבורי, אחרת הועדה המחוזית לא מכירה, מספיק שיש חצי מטר שטח ציבורי.

הרב דייטש: איפה זה?

מהנדס: נמצא בהמשך לשד' הרצל.

אבוהרון: ליד בנק הפועלים, ליד המשתלה.

גזבר: בצד של בנק מזרחי.

יועמ"שית: סליחה, דיברתי על משהו אחר, זה מגרש אחר מה שקרה שם מח' רישוי הנדסה עשתה שהיא טעות, מגרש שיש בו דו משפחתי שיכולים לבנות בו שני בתים, שבית אחד מרחיב, הוא יכול להרחיב חצי מהזכויות, החצי האחר שייך לשני ולא שמו לב לא בקשו אישור של השכן ואחד השתמש ביותר זכויות בנייה, היה פה איום בתביעה על רשלנות של העירייה.

מגרה: מח' הרישוי לא ראתה?

יועמ"שית: כן, כאילו אפשרו לו להשתמש בזכויות בנייה יותר מה- 50% שלו, בעצם כדי לפתור את זה, גם ברמה ההוגנות וגם ברמת שבאמת יש חוסר תשומת לב של העירייה, אז כן הסכמו לממן למה שאמרתי קודם זו תוכנית שעירייה מממנת על חשבונה ואנחנו יוזמים אותה כדי לפצות, מה שאנחנו עושים משווים את זכויות הבנייה, מגדילים כדי להשוות.

מגרה: כמה זה עולה לעירייה?

יועמ"שית: אני לא יודעת כמה זה עולה.

מגרה: כמו להגיש תוכנית, הפיקו לקחים.

מהנדס: זה קרה לפני המון שנים.

יועמ"שית: זה קרה מזמן פשוט ההוא בנה מזמן, ועכשיו השני בא לבנות ואז גילנו שבעצם לא נשאר לו זכויות בנייה.



לשכת מנכ"ל

הרב עזרן: מעלה להצבעה.

החלטה מס' 214
מליאת מועצת העיר מאשרת הגשת תוכנית מס' 1541184-601 מגרש 412,
רחוב הרצל אופקים
פה אחד

5. אישור עבודה נוספת לעובד – ירד מסדר היום

הרב עזרן: תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

הרב שלמה עזרן
מ"מ ראש העיר