



לשכת מנכ"ל

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 33
מיום שלישי טו' בשבט תשפ"ו 03/02/2026

משתתפים:

ראש העיר	מר איציק דנינו
סגן ומ"מ ראש העיר	הרב שלמה עזרן
סגן ראש העיר	הרב אברהם דייטש
חברת מועצת העיר	גב' ריטה פרנקל
חברת מועצת העיר	גב' טלי ממון
חבר מועצת העיר	מר יוסי אבוהרון
חבר מועצת העיר	מר ינון מצליח
חבר מועצת העיר	מר טל מגרה
חברת מועצת העיר	גב' אלמז אגוצ'או

נעדרו:

חבר מועצת העיר	הרב משה לוי
חבר מועצת העיר	מר יהודה מויאל
חבר מועצת העיר	מר אבי אטיאס
חבר מועצת העיר	מר חי סופר
חבר מועצת העיר	מר מאיר טולדנו
חבר מועצת העיר	מר ודים אלחסוב

נוכחים

מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן
גזבר העירייה	מר יאיר דהן
מהנדס העירייה	מר יונתן לוי
לשכה משפטית	עו"ד עידית כהן
מבקר העירייה	מר משה ברמץ
עוזר מנכ"ל	פנחס קיקוס



לשכת מנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 32
2. אישור תב"רים
3. אישור סגירת חשבון הורים שמספרו 595644 בסניף 437 בנק מזרחי השייך לתיכון מרום.
4. אישור הגשת תכנית: 601-1541184 מגרש 412 רחוב הרצל.
5. אישור פטור חלקי מארנונה למוסד מתנדב: המרכז לחינוך יהודי ציוני - אופקים.
6. עדכון שכר בכירים לעובד יונתן לוי מהנדס העירייה, מ- 85% ל- 90% בהתאם להסכם ולפז"ם.

דנינו: ערב טוב לכולם, אני שמח לפתוח את ישיבה המליאה מן המניין 32, לפני שאנחנו מתחילים את הישיבה, אני מבקש את אישור המועצה להוספת תב"רים סעיפים 15-20 שהגיעו פחות מ- 10 ימים.

החלטה מס' 202

**מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"רים 15-20 שהגיע פחות מ- 10 ימים
פה אחד**

2. אישור תב"רים

דנינו: יאיר בבקשה

- גזבר:**
1. תב"ר מס' 1614 – פיתוח תשתיות לאזור תעשייה ע"ס: 720,000 ₪, תקציב משרד הכלכלה והתעשייה
 2. תב"ר מס' 1615 – בינוי 3 כיתות גן שכ' נח מגרש 903, ע"ס: 3,130,011 ₪ (2 הרשאות) תקציב משרד החינוך. הרשאה בסכום: 2,776,131 ₪, הרשאה נוספת להשלמת מטרז' לגובה בסכום: 353,880 ₪. התקציב כולל הצטיידות ע"ס: 78,000 ₪
 3. תב"ר מס' 1616 – בינוי 3 כיתות גן שכ' רמת שקד מגרש 925, ע"ס: 2,776,131 ₪, תקציב משרד החינוך, התקציב כולל הצטיידות ע"ס: 78,000 ₪



לשכת הנכ"ל

4. תב"ר מס' 1574 – בינוי כיתות בבתי"ס לבנות שכ' רמת שקד, הגדלה לבנייה חדשה בסכום: 6,286,908 ₪ תקציב משרד החינוך, התקציב כולל הצטיידות: 117,600 ₪. תקציב קודם אושר במליאה מס' 30 בסכום: 8,306,838 ₪. סה"כ לפרויקט: 14,593,746 ₪
5. תב"ר מס' 1618 – חידוש מבנים ב"ס דוד בן גוריון, בסכום: 677,350 ₪, תקציב משרד החינוך
6. תב"ר מס' 1619 – בינוי כיתות ביס שבילי אית"ס, רב תחומי עמל מרום, בסכום: 9,377,280 ₪, תקציב משרד החינוך. התקציב כולל הצטיידות 176,400 ₪
7. תב"ר מס' 1620 – בינוי כיתות 2 כיתות גן, בסכום: 1,850,754 ₪, תקציב משרד החינוך, התקציב כולל הצטיידות 52,000 ₪
8. תב"ר מס' 1621 – הקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, בסכום: 52,920 ₪, תקציב משרד האנרגיה והתשתיות (4502218957)
9. תב"ר מס' 1622 – קירוי סולארי במגרשי ספורט, בסכום: 1,460,285 ₪, תקציב משרד האנרגיה והתשתיות: 450,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח: 1,010,285 ₪
10. תב"ר מס' 1623 – שדרוג חדר הפעלה, בסכום: 326,000 ₪, תקציב משרד הפנים סיוע לישובי נגב מערבי-חירום. התקציב המלא: 1,630,000 ₪ מחולק ל- 5 שנים
11. תב"ר מס' 1624 – שיפוץ כפר סטודנטים-איילים, בסכום: 800,000 ₪, תקציב משרד החינוך
12. תב"ר מס' 1626 – אבטחת מידע והגנת פרטיות, בסכום: 400,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
13. תב"ר מס' 1628 – דמי הקמה למערכות מים מי שבע, סכום: 4 מלש"ח תקציב עבודות פיתוח.
14. תב"ר מס' 1629 – תכנון ומדידות פרויקטים, בסכום: 2 מלש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח
15. תב"ר מס' 1630 – חידוש ושדרוג מוסדות ציבור, בסכום: 4 מלש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח
16. תב"ר מס' 1631 – הצבת אמצעי אבטחה להגנה בתחבורה ציבורית, בסכום: 567,973 ₪, תקציב קרן תובענות בסכום: 473,311 ₪, קרן עבודות פיתוח בסכום: 94,662 ₪. מיועד למצלמות ב- 14 תחנות אוטובוס
17. תב"ר מס' 1632 – פיתוח שצ"פ תל צבים באפיקי נחל, בסכום: 980,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל (4502641854)



לשכת הנכ"ל

18. תב"ר מס' 1633 – פיתוח שצ"פ תל מנוח שכי אפיקי נחל מגרש 1811 , בסכום : 1,320,000 ₪
תקציב רמ"י (4502641856)
19. תב"ר מס' 1634 פיתוח נחל אקליפטוס , שיקום טבע, בסכום : 2,450,000 ₪ , תקציב רשות
מקרקעי ישראל (4502678741)
20. תב"ר מס' 1635 – שיקום ופיתוח טיילת אפיקי נחל , בסכום : 2,560,000 ₪ , תקציב רשות
מקרקעי ישראל (4502641865)

דנינו: יאיר, תב"ר מס' 1633 – פיתוח תל מנוח אפיק נחל, ה- 1,320,00 ₪, לא מתקציב עבודות
פיתוח, זה צריך להיות מתקציב רמ"י.

גזבר: נכון, מתקציב רמ"י, אנחנו נתקן את הטעות.

דנינו: שאלות לגבי התב"רים

הרב דטייש: תב"ר מס' 1632 – מה זה שצ"פ בשכי הריף?

דנינו: זה לא בשכי הריף, זה אפיקי נחל.
יאיר – בבקשה לתקן.

הרב דייטש: תב"ר מס' 1620 – בינוי כיתות 2 כיתות גן איפה זה נמצא?

גזבר: באפיקי נחל מגרש 1715.

מגרה: תב"ר מס' 1574 – איזה ביה"ס זה?

דנינו: ביה"ס לבנות חרדיות נמצא ליד מגדל המים, הוא בשלבי בנייה.

מגרה: תב"ר מס' 1618 – חידוש ביה"ס דוד בן גוריון, מה עושים שיפוץ?

דנינו: כן עושים שיפוץ.

מגרה: תב"ר מס' 1619 – בינוי כיתות שבילי אית"ם, רב תחומי כמעט 10 מיליון ₪, בונים כיתות
חדשות?

דנינו: זה בנייה חדשה

מגרה: מבנה בתוך המתחם הקיים?

דנינו: כן.

מגרה: לא עדיף לשפץ?



לשכת הנכ"ל

דנינו: לא, זה הישיבה אנחנו מתחילים בבנייה באישור של משרד החינוך, לפני שאנחנו מקבלים את ההרשאה בפועל, בגלל שאנחנו תחת הסכם גג יש לנו את האופציה הזאת, רק בדרך הזאת אנחנו מצליחים לפתוח את ה- 1/9 עם 0 תקלות.

מגרה: אין בעיה, מה הם בונים עוד כיתות, מבנה חדש, באותו מקום/מתחם?

דנינו: לא באותו מתחם, במתחם של האולפנא יחד עם הישיבה ותיכון מרום הכל מתחם אחד.

מגרה: יש להם כבר מבנה, מה אין מקום במבנה הישן?

דנינו: לא היה מבנה ישן, המבנה הישן זה במורשת ישורון.

מגרה: תב"ר מס' 1621 - כמה עמדות טעינה?

דנינו: זה לא כסף גדול, מה שיצא ואם צריך להשלים נשלים.

טלי: איפה זה יהיה?

מנכ"ל: יש מיקומים שהם מתוכננים, נמצא אצל קריספל שמטפל בנושא.

דנינו: בגדול באפיקי נחל יהיה לנו כבר תשתיות, אנחנו מעדיפים מה שאנחנו עושים עכשיו ביישוב הוותיק.

מצליח: יש לנו מידע על עמדות הטעינה הקיימות, כמה שימוש יש בהם?

דנינו: כן, עפ"י זה אנחנו מקבלים את האחוזים שלנו.

מגרה: תב"ר מס' 1629 – תכנון ומדידות פרויקטים, יש כבר פרויקטים?

גזבר: זה תכנון מקדים.

דנינו: אנחנו לא מחכים לפרויקט לאשר, אנחנו תמיד מכינים משאבים שהיו זמינים, על מנת שנוכל להוציא פרויקטים כמה שיותר מהר.

מגרה: לא יודעים לאיזה פרויקטים?

דנינו: כרגע לא ידוע, לא כל הכסף הזה לפרויקטים שמיועדים, כמובן שחלק מזה זה מיועד לפרויקטים עתידיים.

מנכ"ל: במסגרת תקציבית.

מגרה: תב"ר מס' 1630 - חידוש ושדרוג מוסדות הצעירים, איזה מוסדות?



לשכת מנכ"ל

דנינו: זה בנק שאנחנו כל הזמן רוצים לחדש ולייצר התחדשות

מגרה: כמה יש בעבודות קרן פיתוח?

גזבר: פנוי לביצוע בערך 30 מיליון ₪.

מגרה: שכל הזמן זה לפי בינוי של יח' דיור?

גזבר: כן, לפי הכנסות שאנו גובים מאגרות והטילי פיתוח.

דנינו: אגרות, היטלים והכנסות ממנהל.

מגרה: תב"ר מס' 1631 – למה צריך הצבת אמצעי אבטחה לתחבורה הציבורית?

מנכ"ל: יש קול קורא שיצא במסגרת כל מה שקשור באלימות.

דנינו: יש אלימות נגד נהגים באופן כללי, ומנסים למנוע ולצמצם את זה.

מגרה: זה יהיה בתחנות מסויימות?

דנינו: זה כסף שבא ממשרד התחבורה למטרה הזו, אנחנו רק סוג של מתן שרות לביצוע הזה.

מנכ"ל: כמובן שיהיה מצלמה.

מגרה: זה יהיה מחובר למוקד?

מנכ"ל: אתם לא תמיד תראו את זה על התחנה עצמה, ברור לכם שיפרקו תוך פרק זמן, אנחנו לוקחים את אותם תחנות שיש עמודים שמצלמים.

מגרה: תב"ר מס' 1634 – פיתוח נחל אקליפטוס, איפה זה?

מנכ"ל: סמוך לאצטדיון, לשכונה שנבנת שם.

דנינו: נותן הסבר לגבי הנחל באפיקי נחל.

לפני שאני מעלה להצבעה את אישור התב"רים, אני מעלה להצבעה את סעיף 1

אישור פרוטוקול 32

החלטה מס' 203

מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול 32

פה אחד



לשכת מנכ"ל

דנינו: אני מעלה להצבעה התב"רים

החלטה מס' 204

**מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כפי שהוצגו לחברים
פה אחד**

**3. אישור סגירת חשבון הורים שמספרו 595644 בסניף 437 בנק מזרחי השייך
לתיכון מרום.**

דנינו: יש צורך לסגור את חשבון ההורים בבנק מזרחי השייך לתיכון מרום מרשת דרכא מאחר
ורשת דרכא דרשה שהחשבון יהיה דרכם ולא דרך העירייה.

החלטה מס' 205

**מליאת מועצת העיר מאשרת את סגירת חשבון הורים שמספרו 595644 בסניף
437 בנק מזרחי השייך לתיכון מרום
פה אחד**

4. אישור הגשת תכנית: 1541184-601 מגרש 412 רחוב הרצל.

דנינו: יונתן בבקשה.

מהנדס: מדובר במגרש דו משפחתי, במסגרת תהליך אישור למבנה במגרש הזה, מומשו זכויות
באופן לא מאוזן, כדי להשוות את מצב התכנוני גם לגובל שלו, הוחלט לקדם תוכנית
מפורטת ביוזמת העירייה, במסגרת התוכנית המוצע רוצה להסדיר את תכנון הבנייה
במגרש 412, לרבות הגדלת השטח.



לשכת מנכ"ל

דנינו: מבקש מחברי המועצה את אישור להוריד מסדר היום את סעיף 4.

החלטה מס' 206
מליאת מועצת העיר מאשרת להוריד את סעיף 4 מסדר היום
פה אחד

5. אישור פטור חלקי מארנונה למוסד מתנדב: המרכז לחינוך יהודי ציוני אופקים

דנינו: עידית בבקשה.

עו"ד עידית: עפ"י הנחיית משרד הפנים וחוזר מנכ"ל, יש אפשרות לפטור חלקית מארנונה בשיעור של 67% למוסדות עמותות שמתנדבות שעות פעילויות לתועלת הציבור, מדובר במרכז לחינוך יהודי ציוני הם נבדקו ועומדים בכל הקריטריונים של משרד הפנים.

דנינו: מה הם עושים?

עו"ד עידית: הם עושים כל מיני פעילויות חברתיות בעיר, כולל פעילויות עם צרכים מיוחדים, חלק מהפעילויות עם בדגש על העניין לימודי ציונות ועושים הכשרות מקצועיות.

דנינו: איפה הם יושבים?

עו"ד עידית: ברחוב גולומב, במשרדים שלהם.

מגרה: מי אלה?

עו"ד עידית: אחד החברים הוא הרב שחר בוצחק.
בכל אופן, הם נבדקו ועומדים בכל התנאים, וחלק מהתנאים לבדוק את השכר של חברי העמותה ושל המנכ"ל, יש קריטריונים מפורטים.



לשכת מנכ"ל

דנינו: מעלה להצבעה

החלטה מס' 204

**מליאת מועצת העיר מאשרת את הפטור חלקי מארנונה בשיעור של 67% למוסד מתנדב: המרכז לחינוך יהודי ציוני – אופקים.
פה אחד**

6. אישור עדכון שכר בכירים לעובד יונתן לוי מהנדס העירייה, מ- 85% ל- 90% בהתאם להסכם ולפז"ם.

מהנדס העירייה מר יונתן לוי עוזב את חדר הישבות

דנינו: יונתן לוי עובד בעירייה כמהנדס העירייה מיום 1.9.2023 כשנתיים וחמישה חודשים, בהתאם להסכם בכירים הוא זכאי לעדכון שכר של 5% מ 85% עד ל- 90% לאחר שנתיים בעירייה על כן ניתן לעדכן את השכר בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה מס' 205

**מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון שכר בכירים לעובד יונתן לוי מהנדס העירייה, מ- 85% ל- 90% בהתאם להסכם ולפז"ם
פה אחד**

דנינו: תודה רבה לכולם, הישיבה נעלה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

איציק דנינו
ראש העיר