



יום שני כ"ד אייר תשפ"ו  
11 מאי 2026

לכבוד  
משתתפי המכרז

## **הנדון : מסמך הבהרות מכרז פומבי מס' 03/2026 להפעלת מעון יום שיקומי בעיר אופקים**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים בקול הקורא שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

### **המועד האחרון להגשת הצעות:**

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום 19/05/2026 בשעה 12:00.

### **מענה לשאלות הבהרה:**

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.2	האם יינתן אישור לסגירת חלל בגבס לטובת חדר טיפול נוסף לאחר קבלת אישור של הרשות.	במידה והפיקוח של משרד הרווחה מאשר הזוכה יוכל להוסיף קירות גבס – כפוף לאישור התוכניות בעירייה. בתום השימוש בנכס תוכל העירייה להורות לזוכה להחזיר את החלל לקדמותו עם פינוי המקום.
2.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.3	האם קיים אישור של משרד הבריאות למבנה כאשר הוא מיועד למעון יום שיקומי.	ישנו אישור של משרד הבריאות להפעיל מעון יום רגיל במבנה הנוכחי. העירייה בונה מבנה חדש למעון היום אולם אין כרגע צפי לסיום בנייתו.
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.6	תאריך פתיחה הינו 1.9.26 לקבלת סמל מוסד צריך זמן ופנייה לקרנות מצריכה את סמל המוסד האם יינתן מספיק זמן לאור סעיף 8.5 עמ' 10 שמדבר על אפשרות של הארכה.	העירייה עושה מאמץ לסיים את ההליך המכרזי מהר ככל שניתן.



מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
4.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.10	האם קיים פטור ארנונה מלא?.	פטור מארנונה לפי הוראות הדין.
5.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.13.1	האם תתאפשר פניה לביטוח לאומי ולקן שלם?.	כן. כל פניה כאמור תהא בתיאום עם העירייה.
6.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.13.2	בסיוור קבלנים הוצגו מצלמות במבנה.	אין מדובר בשאלה.
7.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.1 5.7	מסמך א' (7) – בסעיף 3.1 נדרשת תעודת התאגדות, בסעיף 5.7 שוב נדרשת תעודת התאגדות. האם כפילות? האם יש שוני בין המסמכים. אם כן נבקש הבהרה.	מדובר על אותה תעודה.
8.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3.3	האם ניתן לציין, לעניין הכללת ניסיון כתנאי הסף, ניסיון בהפעלת מעונות יום שיקומיים שאינם דווקא בייעוד לאוטזום, אך בין הפעוטות השוהים בו יש גם פעוטות על רצף האוטזום? לחילופין האם ניתן להציג ניסיון בשנים הנ"ל בהפעלת מעונות יום שיקומיים שאינם דווקא לאוטזום + הצגת מעון אחד הפעיל כיום בייעוד לאוטזום.	לאחר המילים: "ילדים על הרצף האוטסיסטי" יתווספו המילים "ו/או רב נכותיים הכוללים גם ילדים על הרצף האוטיסטי"
9.	מסמך ג' – הסכם	3.4	נבקש להוסיף בסיפא: "בתיאום מראש מול המפעיל".	הבקשה נדחית.
10.	מסמך ג' – הסכם	3.11	נבקש להוסיף בסיפא: "בתיאום מראש מול המפעיל, ובכפוף לכך שהשימוש לא יפגע בפעילות השוטפת של המפעיל".	אין שינוי בנוסח הסעיף.
11.	מסמך ג' – הסכם	6.4	1. נבקש כי אחריות על המפעיל תוטל רק במקרה של נזקים או פגמים שנגרמו בפועל ע"י המפעיל או מי מטעמו, במסגרת השימוש השוטף במבנה. 2. מבוקש להבהיר כי נזקים תשתיתיים במבנה יהיו באחריות העירייה.	1. המפעיל לא יהא אחראי על נזקים שנגרמו על ידי משתמשים אחרים (ככל שיהיו). 2. הבקשה מקובלת.

עמוד 2 מתוך 5

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_



מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
12.	מסמך ג' – הסכם	6.5	נבקש להוסיף כי תינתן למפעיל הודעה מראש בדבר הליקויים ופרק זמן סביר לתיקונם, בטרם יוחלט לחייב את המפעיל.	תהא התראה מהעירייה.
13.	מסמך ג' – הסכם	9.1	נבקש להוסיף להסכם סעיף הדדי המקנה לצדדים אפשרות להביא את ההתקשרות לידי סיום מוקדם, בהודעה מוקדמת בכתב של 90 ימים מראש.	הבקשה נדחית.
14.	מסמך ג' – הסכם	9.1.1	נבקש הבהרה - מה יהיה אורך תקופת היערכות?	תקופה שממועד הזכייה ועד ליום 31.8.26.
15.	מסמך ג' – הסכם	9.3	נבקש להוסיף: "בכפוף למתן הודעה מראש של פרק זמן סביר לטובת היערכות וסיומי העסקה כדין, ככל הנדרש".	אין שינוי בנוסח הסעיף.
16.	מסמך ג' – הסכם	21.2	נבקש לחדד את נוסח הסעיף כך שאחריות המפעיל תחול רק ביחס לנזק, הפסד או הוצאה שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים.	הסעיף ברור ואינו מצריך שינוי.
17.	מסמך ג' – הסכם	21.7	נבקש להוסיף בסיפא: "בכפוף לפסק דין חלוט שביצעו לא עוכב".	הבקשה נדחית.
18.	מסמך ג' – הסכם	21.8	נבקש להוסיף בסיפא: "בהודעה מראש למפעיל ולאחר מתן זכות להתגונן".	הבקשה נדחית.
19.	מסמך ג' – הסכם	22.1	1. מבוקש למחוק את המילה "כל". 2. מבוקש למחוק את המילים "ובעלת מוניטין". 3. מבוקש כי לאחר המילים "בביטוחים אלו" יתווספו המילים "בגין אחריות שתוטל עליה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל". 4. מבוקש כי במקום המילים "כל תקופת חבותו החוקית" יירשמו המילים "3 שנים נוספות מתום ההסכם".	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מקובלת. 3. הבקשה נדחית. 4. הבקשה נדחית.



מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
20.	מסמך ג' – הסכם	22.3	1. מבוקש כי במקום המילה "מתחייב" תירשם המילה "רשאי". 2. מבוקש למחוק את המילים "ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח".	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
21.	מסמך ג' – הסכם	22.4	מבוקש כי במקום המילה "יצומצמו" יירשמו והמילים "ישונו לרעה".	הבקשה נדחית.
22.	מסמך ג' – הסכם	22.6	1. מבוקש למחוק את המילים "ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות". 2. שורה שלישית מבוקש למחוק את המילה "כל".	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
23.	מסמך ג' – הסכם	22.8	1. מבוקש למחוק את המילים "לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפעיל היות ואינו ניתן ליישום. 2. שורה שלישית מבוקש כי לאחר המילים "המפעיל מתחייב" יתווספו המילים "לבקשת העירייה".	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
24.	מסמך ג' – הסכם	22.9	מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "מוסכם בזה כי איחור של עד 7 ימי עסקים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם"	הבקשה מקובלת.
25.	מסמך ג' – הסכם	הוספת סעיף 22.10	מבוקש כי יתווסף הסעיף הבא: "העירייה תבטח את המבנה בו תתקיים הפעילות נשוא הסכם זה בערך כינון כנגד סיכוני אש מורחב ותכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או מי	הבקשה נדחית.

עמוד 4 מתוך 5



מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". כמו כן העירייה פוטר את המפעיל מאחריות לנזק ישיר ועקיף על פי ביטוח המבנה כאמור לעיל. האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון."	
26.	מסמך ג'1 – אישור קיום ביטוחים	רכוש	מבוקש למחוק את הדרישה לביטוח רכוש של המעיל בכפוף להוספת סעיף פטור.	הבקשה נדחית.
27.	מסמך ג'1 – אישור קיום ביטוחים	צד שלישי	מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 4,000,000 ₪	הבקשה נדחית.
28.	מסמך ג'1 – אישור קיום ביטוחים	צד שלישי	מבוקש למחוק קוד 329 או לחילופין יהיה בכפוף לאישור חברת הביטוח שכן חברות הביטוח לעיתים לא מסכימות לחתום על קוד זה שכן הוא רלוונטי יותר לביטוח עבודות קבלניות.	הבקשה נדחית.
29.	מסמך ג'1 – אישור קיום ביטוחים	פירוט שירותים	מבוקש למחוק קוד 034.	הבקשה נדחית.

#### עיריית אופקים