



לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 59

מיום שלישי, ח' בסיוון תשפ"ב, 7 ביוני 2022

מראש העירייה	–	מר איציק דנינו
סגן ומ"מ ראש העירייה	–	הרב שלמה עזרן
סגנית ראש העירייה בתואר	–	הגב' יעל שגב
חבר מועצה	–	מר דורון אסידון
חבר מועצה	–	מר גדעון שחר
חברת מועצה	–	הגב' פאולינה פוקס
חבר מועצה	–	מר יעקב דיין
חבר מועצה	–	מר חי סופר
חבר מועצה	–	מר טל מגרה
חבר מועצה	–	ד"ר מרט גנדלר

משתתפים:

סגן ראש העירייה	–	הרב אברהם דייטש
חבר מועצה	–	הרב ראובן פילו

מאחרים:

חבר מועצה	–	מר ברוך פאקר
חבר מועצה	–	מר גדעון סבגי
חבר מועצה	–	מר דוד פורטל

נעדרו:

מנכ"ל העירייה	–	מר יורם נחמן
גזבר העירייה	–	מר יאיר דהן
יועמ"ש	–	עו"ד רינת סמולניק מסד
מהנדס העירייה	–	מר מיקי קפון
עוזר מנכ"ל	–	מר פנחס קיקוס

נוכחים:



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

- 3..... תוספת נושא לסדר היום
- 3..... [1] אישור פרוטוקול 58
- 3..... [2] אישור תב"רים
- 4..... [3] דיווח דו"חות דצמבר 2021
- 5..... [4] אישור דו"חות כספיים של תאגיד מי שבע לשנת 2021
- 6..... [5] אישור הקצאת קרקע לעמותת כולל אברכים "כולל אברכים פקודת אלעזר"
- 8..... [6] אישור פתיחת חשבונות לגנים חדשים ומורשי חתימה : ארגמן, תכלת, אסיף, עירית, תלתן.....
- 7..... [7] אישור העלאת שכר לגב' רחל אוחנה מנהלת אגף החינוך ל-75% - 70% שכר בכירים ובכפוף לאישור משרד הפנים
- 9.....
- 10..... [8] אישור פרוטוקול ועדת שמות
- 9..... [9] אישור העסקת ליאור אלמליח כמנהל יחידת חרום ובטחון ב- 40% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. **שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.**
- 12..... [10] הצגת דו"חות כספיים חכ"ל לשנת 2021
- [11] אישור נציג ציבור בועדת כ"א בעירייה



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: חברים, ערב טוב למנכ"ל העירייה, לסגני ראש העיר, סגנית ראש העיר, בכירי העירייה, חברי המועצה, היועמ"ש היקרה שלנו, אני שמח לפתוח את ישיבת מליאה מס' 59.

תוספת נושא לסדר היום

איציק דנינו [ראש העיר]: אני רוצה לבקש מחברי המועצה להוסיף על סדר היום אישור נציג ציבור בוועדת כוח אדם של העירייה. אני מעלה להצבעה, פה אחד, תודה.

החלטה מס' 344

מליאת מועצת העיר מאשרת את הוספת נושא מעל סדר היום – אישור נציג ציבור בוועדת כוח אדם של העירייה.

אושר פה אחד

[1] אישור פרוטוקול 58

איציק דנינו [ראש המועצה]: אני מבקש לעבור לסעיף מספר 1, אישור פרוטוקול מהישיבה הקודמת מס' 58, האם יש הערות לפרוטוקול שנשלח אליכם? לא, תודה. אני מעלה להצבעה, מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מס' 58.

החלטה מס' 345

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול מספר 58.

אושר פה אחד

[2] אישור תב"רים

יאיר דהן [גזבר]: תב"ר מס' 1240 – בנוי 4 כיתות גן שכי' רמת שקד, מגרש 949, ע"ס: 3,342,200 ש"ח, תקציב משרד החינוך.

טל מגרה [חבר מועצה]: מה הצפי לגנים האלה?

איציק דנינו [ראש המועצה]: אנחנו מתכננים את זה לשנה הבאה.

טל מגרה [חבר מועצה]: איפה יהיה המגרש הזה?

איציק דנינו [ראש העיר]: בסמוך למגדל המים, בקצה של השכונה. זהו? זה התב"ר היחיד?



יאיר דהן [גזבר]: כן.

איציק דנינו [ראש העיר]: יש שאלות נוספות לגבי התב"ר? לא, אני מעלה להצבעה. מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים.

החלטה מס' 346

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר כדלקמן: תב"ר מס' 1240 – בנוי 4 כיתות גן שכי' רמת שקד, מגרש 949, ע"ס: 3,342,200 ש"ח, תקציב משרד החינוך.

[3] דיווח דו"חות דצמבר 2020/21

יאיר דהן [גזבר]: התקציב השנתי לשנת 2021, אנחנו אישרנו תקציב ב-2021 בסדר גודל של 236,588 מיליון. מבחינת הביצוע הגענו לביצוע בצד ההכנסות של 234,274 מלש"ח, בצד ההוצאות 234,403 מלש"ח, גירעון של 29 אלף שקל. ארנונה כללית 48 מלש"ח, הנחות הארנונה הגיעו להיקף של 14,455 מיליון. רווחה 4.4 מלש"ח, יתר העצמיות 16,800,000, משרד החינוך 55,000,000 שקל, משרד הרווחה 30,994,000 שקל, 11,000,000, ומענק האיזון של שנת 2021 עמד על 43,200,000, מענקים מיוחדים, תיקון עיוותים וצמצום פערים סדר גודל של 3,782,000 אחרים בגין שנים קודמות ואחרים, 5,320,000. בצד ההוצאות, השכר הכללי עמד על 41,663,000, הפעולות הכלליות על סך של 49,781,000, הנחות הארנונה 13,928,000, שכר החינוך 33,000,000, שכר רווחה 10,042,000 שקל, פעולות רווחה 31,745,000, פרע"מ 4,682,000 שקל, הוצאות מימון 1,129,000. הוצאות שנים קודמות 825 אלש"ח. הגירעון יש לנו בסך הכל גירעון קטן זניח ביותר, 29,000 שקלים בלבד לשנת 2021. במצטבר, גירעון מצטבר בסוף 2021 עמד על 14,300,000 ש"ח, שזה בערך סדר גודל של 5% מהתקציב.

טל מגרה [חבר מועצה]: רק שאלה אחת - אמרת שבתקנון היה 233 מיליון ואמרת 264, איפה הפער?

יאיר דהן [גזבר]: גם ההכנסות וגם ההוצאות בהתאם.

טל מגרה [חבר מועצה]: למה? בדרך כלל שמים יותר אפילו, בדרך כלל התקציב גדל.

יאיר דהן [גזבר]: יצרנו עדכון של התקציב, הבסיס היה יותר נמוך מזה, הוצאנו עדכון שלא יכול להתממש, אבל שהשתקף בצד ההכנסות וההוצאות ייעודיות השתקף גם בצד ההוצאות. אם הייתה



לשכת מנכ"ל העירייה

הכנסה פחותה, יחד ביצוע גם בהוצאות. מה שיש לציין זה שהגירעון זניח ביותר, 29,000 שקל, זניח ביותר ביחס לתקציב של 34,000,000 שקל.

איציק דנינו [ראש העיר]: יפה מאוד, עבודה מקצועית של הגזבר יחד עם הצוות שלו, אז זו הזדמנות להודות לך. תודה חברים סיימנו את הדיווח.

החלטה מס' 347

מליאת מועצת העיר רושמת לפנייה את דיווח דוחות דצמבר 2020/21

ללא הצבעה

[4] אישור דו"חות כספיים של תאגיד מי שבע לשנת 2021

יאיר דהן [גזבר]: מבחינת הפעילות הכספית והדו"ח רווח והפסד, בתאגיד מעבר משנת 2020 ל-2021 חל גידול מ-204,000,000 שקל ממכירת מים וביוב ל-213,700,000 שקל. הגידול בעיקרו הוא גידול בכמות מכירת המים, גידול בגביית פיגורים וגידול וגביית דמי התאמה בעקבות ריבוי של התחלות בנייה למוסדות ציבור וכל מה שקשור לזה. העלות השיווקים עמדה על 174,000,000 שקל, רווח גולמי של 39,601,000, מבחינת הגבייה בחובות מסופקים 27,700,000, הוצאות מנהלה וכלליות 9,982,000 שקל. רווח מהכנסות 1,900,000 שקל. הוצאות ביוב 3,850,000 שקל. הפסד לפני הכנסות אחרות של 1,938,000 שקל, הכנסות אחרות בעיקר בגלל פיגורים עמדו על סך של 4,926,000 שקל, רווח לפני מיסים 2,988,000 שקל, מיסים על ההכנסה בסך סדר גודל של 93- זה לא מס, זה מס שלילי, הרווח הכולל עמד על 3,081,000 שקל בשנת 2021.

טל מגרה [חבר מועצה]: מה עושים עם הרווח?

יאיר דהן [גזבר]: השלמות לתיקונים של התאגיד, פעולות תשתית.

איציק דנינו [ראש העיר]: טוב, אני מבקש ממליאת מועצת העיר לאשר את הדוחות הכספיים של תאגיד מי 7 לשנת 2021, פה אחד, תודה.

החלטה מס' 348

מליאת מועצת העיר מאשרת את הדוחות הכספיים של תאגיד מי שבע לשנת 2021.

אושר פה אחד



[5] אישור הקצאת קרקע לעמותת כולל אברכים "כולל אברכים פקודת אלעזר"

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף הבא - אישור הקצאת קרקע לעמותת כולל אברכים - כולל אברכים פקודת אלעזר, עמותת רשומה מספר 580074870, להקמת מרכז תורני הכולל בית מדרש בגוש 39632 חלקה 158 (חלק) ממגרש 906-907 בשכונת שפירא בהתאם לנוהל משרד הפנים. אני מבקש מרינת להמשיך ולפרט את התהליך.

רינת סמולניק [יועמ"ש]: בעיקרון שלחנו לכם חוות דעת על ההקצאה, מדובר בעמותה שהגישה בקשה להקצאת קרקע ללא תמורה להקמת בית כנסת ומרכז תורני, ועדת ההקצאות בחנה את זה לפי הכללים, נמצא מקום בשכונת שפירא קריית ספר שמיועד לבית כנסת. ערכנו חוזה שכולל את כל הכללים של משרד הפנים, אין מניעה משפטית לאשר את הסכם רשות השימוש בעיריית אופקים.

איציק דנינו [ראש העיר]: בבקשה פאולינה.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: באיזה מקום בקריית ספר?

איציק דנינו [ראש העיר]: בין המגרש כדורגל למעון.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: יש שמה מקום? יש שם בית כנסת מאחורה.

איציק דנינו [ראש העיר]: מהצד השני.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: מהצד השני?

איציק דנינו [ראש המועצה]: לא, זה על שמואל הרועה. עכשיו זה בקרית ספר. זה לא רק בית כנסת, זה מרכז תורני משמעותי שסמוך למתחם הזה יש את קריית מנחם החרדית שלנו, אנחנו צריכים לתת להם גם מתחם, ככל שירצו, קרוב אליהם, אז זה ייתן גם מענה גם לבתי כנסת, גם למרכז תורני וגם למרכז אברכים וגם למתחם שמיועד לשבתות חתן וכולי. מתחם גדול ויפה.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: אני חושבת שזה לא מקום נכון בגלל שזו שכונת שפירא באותו מקום ואין הרבה אנשים דתיים.

איציק דנינו [ראש העיר]: זה מיועד לזה, ההפך. התב"ע מיועדת למטרה הזאת.



לשכת מנכ"ל העירייה

הרב אברהם דייטש [סגן ראש העירייה]: פאולינה, העמותה הזאת, הם עושים עבודת קודש, הם ממש עמותה עם קהילה, יש להם כמה מרכזים בארץ וחוץ מהתפילות והלימודים הם נותנים עזרה מאוד גדולה בחגים, עוזרים למשפחות במצוקה, זו עמותה מאוד מאוד חשובה.

טל מגרה [חבר מועצה]: הם פועלים פה באופקים?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, לא.

טל מגרה [חבר מועצה]: הם בונים את המבנה לעצמם בעצם?

איציק דנינו [ראש העיר]: כן. הם בונים. יעל מה רצית לומר?

יעל שגב [סגנית ראש העיריה בתואר]: רציתי להגיד שיש לפחות שני מבנים שאני מכירה שהם או ישיבה או בית כנסת, מבנים יפים ומפוארים אבל הם לא סיימו אותם כבר הרבה שנים.

איציק דנינו [ראש המועצה]: איפה?

יעל שגב [סגנית ראש העיריה בתואר]: כשנוסעים ברחוב הרצל ופונים ימינה לרחוב הטייסים מצד שמאל, וכשנוסעים לפני בית ספר בן גוריון הישן, פונים שמאלה.

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, מבחוץ זה נראה לא גמור, מבפנים זה יפהפה.

יעל שגב [סגנית ראש העיריה בתואר]: אז למה?

איציק דנינו [ראש העיר]: זה פרויקט, להערכה שלי זה פרויקט של 8-10 מיליון שקל. קשה מאוד לגייס את כל המשאבים לקחת ולגמור.

יעל שגב [סגנית ראש העיריה בתואר]: אבל זה כבר המון שנים.

איציק דנינו [ראש העיר]: נכון, זה הרבה מאוד שנים, בונים את זה לבנה ללבנה, עד שהגיעו ובנו בעיני את אחד המבנים הכי יפים באופקים, זו רמה מאוד גבוהה. טל, מה רצית לשאול?

טל מגרה [חבר מועצה]: רציתי לשאול איך ועדת ההקצאות בגדול עובדת? איך מסתכלים על כל השטחים החומים, מתכננים קדימה?



לשכת מנכ"ל העירייה

רינת סמולניק [יועמ"ש]: בעיקרון יש איזו פרוגרמה של מספר המוסדות ציבור שצריך פר אנשים. אבל פה, נגיד במקרה הספציפי הזה יש ייעוד למגרש, המגרש מיועד לבית כנסת. אז אין פה ממילא משחק. "המשחק" הוא אולי רק בשכונות החדשות, שגם שם זה מוגבל.

איציק דנינו [ראש העיר]: גם שם יש פרוגרמה איפה שיש צורך בגנים אז בונים גנים, איפה שיש צורך בבית כנסת בונים בית כנסת. זה בהתאם לפרוגרמה, בעת התכנון של השכונה.

טל מגרה [חבר מועצה]: אז יכול להיות מחר שעמותה תפנה, תבקש את החום, לא משנה למה?

איציק דנינו [ראש העיר]: אם אנחנו מזהים שיש צורך בהתאם לפרוגרמה אנחנו אומרים להם, ובוחנים את הפרמטרים שהועדה בוחנת, אז כן.

טל מגרה [חבר מועצה]: כמו מה לדוגמה?

רינת סמולניק [יועמ"ש]: כמו איתנות כלכלית.

איציק דנינו [ראש העיר]: כמו שיעל אמרה קודם - זה אחד הפרמטרים, לבדוק באמת שהם מסוגלים לבנות, שאנחנו לא מקצים ועכשיו חמש שנים קדימה הם לא עושים כלום. היו מקרים כאלה וביטלנו. טוב חברים, אני אקריא את ההחלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת הקצאת קרקע לעמותת כולל אברכים - כולל אברכים פקודת אליעזר, עמותה רשומה 508874870 להקמת מרכז תורני הכולל בית מדרש בגוש 39632 חלקה 158 (חלק) ממגרש 71906 בשכונת שפירא בהתאם לנוהל משרד הפנים. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 349

מליאת מועצת העיר מאשרת את הקצאת קרקע לעמותת כולל אברכים "כולל אברכים פקודת אלעזר" – (ע"ר) 580074870, להקמת מרכז תורני הכולל בית מדרש בגוש 39632, חלקה 158 (חלק), מגרש 906/7 בשכונת שפירא, בהתאם לנוהל משרד הפנים.

אושר פה אחד

[6] אישור פתיחת חשבונות לגנים חדשים ומורשי חתימה: ארגמן, תכלת, אסיף, עירית, תלתן.

איציק דנינו [ראש העיר]: אנו כמליאה צריכים לאשר פתיחת חשבונות לגני ילדים וכן אישורי מורשי חתימה, מורשי החתימה בגנים הינם גנת והורה, החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את



פתיחת החשבונות לגנים החדשים ומורשי החתימה: ארגמן, תכלת, אסיף, עירית ותלתן. מורשי החתימה יהיו גנת והורה מהגן. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 350

מליאת מועצת העיר מאשרת את פתיחת החשבונות לגנים החדשים ומורשי החתימה: ארגמן, תכלת, אסיף, עירית ותלתן.

אושר פה אחד

[7] אישור העלאת שכר לגב' רחל אוחנה מנהלת אגף החינוך ל-75% - 70% שכר בכירים ובכפוף

לאישור משרד הפנים

איציק דנינו [ראש המועצה]: רחל החלה את העבודה בעיריית אופקים רק לאחרונה אמנם, ב-01/09/2021, אנחנו מאוד מרוצים מהתפקוד שלה והשכר ההתחלתי שלה הוא מאוד מאוד נמוך בהשוואה לשכר שהיא באה איתו ולכן באופן חריג אנחנו מבקשים להעלות לה את השכר בעוד 5%, כמובן בכפוף לאישור משרד הפנים.

טל מגרה [חבר מועצה]: אפשר רק עוד שנתיים, לא?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: אני ידעתי שהשאלה הזו תבוא, רק להבהרה - אנחנו מכירים את הנושא של כל שנתיים ב-5%, רחל צברה ותק בתפקיד הקודם שלה שמביא אותה מעבר לשנתיים ולכן הפז"מ הזה נספר ולכן אנחנו ממליצים לאשר.

טל מגרה [חבר מועצה]: ולדעתך הם יאשרו?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: הם יבחנו כמו כל דבר, ואם יש את הנתונים המתאימים וזה מוכח אז כן יאשרו את זה, אין סיבה שלא.

איציק דנינו [ראש העיר]: יופי, תודה על ההסבר הנוסף של יורם, אני מעלה להצבעה - מליאת מועצת העיר מאשרת העלאת שכר מנהלת אגף החינוך, גברת רחל אוחנה, מ-70% ל-75% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. פה אחד. תודה חברים.



לשכת מנכ"ל העירייה

החלטה מס' 351

מליאת מועצת העיר מאשרת את העלאת שכר לגבי רחל אוחנה מנהלת אגף החינוך מ-70% ל-75%-שכר בכירים ובכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

[8] אישור פרוטוקול ועדת שמות

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: ועדת שמות התכנסה לפני כשבוע, שבוע וחצי ודנו בשמות לרחובות בשכונות החדשות ואזור התעשייה, מה שאנחנו עשינו זה הלכנו על שני תחומים, אחד - חתני פרס נובל, בשכונה אחת הרחובות שלה יהיו חתני פרס נובל, זה יהיה באזור התעשייה שקד, ובשכונה הנוספת הלכנו על נחלים בארץ ושמנו פירוט עם כל השמות שמופיע כמובן אצלכם על הנחלים.

איציק דנינו [ראש העיר]: במתחם אפיקי נחל, שהוא מחובר לנחל אופקים, נחל פטיש, חשבנו שנחלים יאפיינו את האזור ואת המתחם הגדול הזה שאנחנו בונים ולכן הלכנו על המודל של נחלים במדינת ישראל.

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: והדבר הנוסף, יש את הכביש החדש שחלקו בתחום המוניציפלי של העיר, עלתה הבקשה כמובן לרשום את קטע הכביש הזה על שמו של משה כחלון, הוא היה שר האוצר, אנחנו ראינו בפועל, בכל מה שקשור בתמיכה, בסיוע, בליווי, בהבאת ההחלטה, בתקצוב הפרויקט, למרות חלק מההתנגדויות הוא עמד איתן והתחייב ללוחות זמנים, אנחנו מכירים את הפרויקט הזה, זה פרויקט ששנים היה חלום של התושבים פה ואני חושב על המאמץ ועל התרומה שלו לנושא הזה אני חושב שצריך לציין את זה.

יעל שגב [סגנית ראש העירייה בתואר]: אפשר להמליץ עליו גם כיקיר העיר.

טל מגרה [חבר מועצה]: רק רציתי להעיר הערה על השמות, הלכתי איתך גם בעבר, אני חושב שצריך לקחת בחשבון בהמשך לקרוא להרבה יותר רחובות על שמות של נשים מצליחות במדינת ישראל, בהיסטוריה שלנו.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: מה שגם אני ביקשתי.



לשכת מנכ"ל העירייה

טל מגרה [חבר מועצה]: כי אחוז הרחובות על שם נשים הוא נמוך ובעיניי זה חשוב שילדות, נערות יראו הרבה שמות של נשים ואפשר להחליף את זה במקום נחלים, פרחים- דברים שלא יפגעו חלילה באף אחד.

יורם נחמן [מנכ"ל העיריה]: גם פאולינה בישיבה האחרונה נגעה בנושא הזה, אנחנו אמרנו שאנחנו ניקח את זה בשיקולים שלנו בהחלטות הבאות, הייתה גם בקשה בוועדת השמות לקרוא לרחובות על-שם גיבורי ישראל, גם זה יילקח בחשבון.

איציק דנינו [ראש העיר]: אנחנו שמחים לקבל רעיונות.

טל מגרה [חבר מועצה]: אפשר גם להחליף קיימים, לא יקרה כלום.

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, להחליף קיימים זה כמעט בלתי אפשרי.

איציק דנינו [ראש המועצה]: טוב, יופי. יורם תודה, מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים ועדת השמות. פה אחד, תודה. סעיף הבא.

החלטה מס' 352

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים ועדת השמות מיום 16/5/22 בנושא שמות באיזור התעשייה שקד ושכונת אפיקי נחל. ופרוטוקול מיום 6.2.22 בנושא קטע כביש אופקים שדה תימן בתחום אופקים ע"ש מש כחלון.

9] אישור העסקת ליאור אלמליח כמנהל יחידת חרום ובטחון ב- 40% שכר בכירים בכפוף לאישור משרדה פנים.

איציק דנינו [ראש המועצה]: אישור העסקת ליאור אלמליח כמנהל יחידת חרום ובטחון ב- 40% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. ליאור אלמליח נבחר לתפקיד היחידה לחירום וביטחון, כיום הוא תושב באר שבע, בעבר שלו יליד אופקים, המכרז פורסם פעמיים, למכרז הראשון ניגשו מספר מועמדים וחלק הסירו מועמדות בשל השכר, פורסמה הארכה למכרז על-מנת לבחון עוד מועמדים שניגשו, ניגשו עוד שלושה, מתוכם נבחר ליאור, בעל ניסיון בטחוני רב.

יורם נחמן [מנכ"ל העיריה]: שמוליק היה בתפקיד ואז שמוליק התקדם, וליאור מחליף את שמוליק.



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: שמוליק החליף את זיגל, וזה מחליף את שמוליק. החלטה מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקתו של מר ליאור אלמליח כמנהל יחידת חירום וביטחון בשכר - 40% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים, פה אחד, תודה.

החלטה מס' 353

מליאת מועצת העיר מאשרת את העסקת ליאור אלמליח כמנהל יחידת חירום וביטחון ב- 40% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

אושר פה אחד

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: סליחה, מי זה? אפשר כמה מילים על הבן אדם?

איציק דנינו [ראש העיר]: הקראתי, אמרתי לך מי זה.

טל מגרה [חבר מועצה]: על התפקיד קצת.

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: קב"ט הרשות. ליאור אלמליח כמובן איש אקדמאי, אח של איציק אייפון, הוא היה פה, גדל פה. נבחר בוועדת מכרזים, בעל השכלה מתאימה. אני לא נכנס לפירוט אבל הוא אחד התפקידים הסודיים במדינה, המשמעותיים ביחידות המיוחדות.

איציק דנינו [ראש העיר]: בחור רציני.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: הוא תושב אופקים?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: הוא היה תושב אופקים, עכשיו הוא בבאר שבע.

חברי המועצה גדעון שחר, וטל מגרה יוצאים מחדר הישיבות

{ 10} הצגת דו"חות כספיים חכ"ל לשנת 2021.

איציק דנינו [ראש העיר]: אני מבקש מרואה החשבון של החברה, גיא עטר היקר שלנו שיציג את הדוחות הכספיים.

גיא עטר [רו"ח]: הדוחות כבר אושרו, כרגע אנחנו רק מציגים אותם.

איציק דנינו [ראש העיר]: הדוחות אושרו בדירקטוריון של החברה.



לשכת מנכ"ל העירייה

גיא עטר [רו"ח]: כן כן, אושרו בדירקטוריון. נתחיל מהמאזנים - הרכוש השוטף של החברה הכלכלית הסתיים בכ-239,000,000 שקלים כאשר הוא מורכב מ-46,000,000 מזומנים לסוף השנה, 192,000,000 שקלים הרכוש הקבוע כ-181,000 שקלים, סך הרכוש - 293,000,000 שקלים. ההתחייבויות השוטפות של החברה מסוף השנה הסתכמו ל-224,000,000 שהם מורכבים מכ-5,000,000 חובות לספקים, כ-170,000,000 לזכאים אחרים ו-50,000,000 שקלים יתרת הפרויקטים לסוף השנה. ההון העצמי הסתכם ל-14,000,000 שקלים, סך-הכל מאוזן ב-259,000,000 שקלים גם עם התעודות וההון. דוחות הרווח והפסד - הכנסות החברה הכלכלית בסוף השנה הסתכמו לכ-220,000,000 שקלים לעומת 135,000,000 שנה קודמת, שזה גידול מאוד מאוד יפה, עלות ההכנסות 206,000,000 שקלים, הרווח הגולמי 13,000,000 שקלים לעומת 9,000,000 שקלים שנה קודמת, הוצאות ההנהלה בכלליות-4,192,000 לעומת 4,100,000 שנה קודמת, די זהה, זאת אומרת שהיא כאן גידול מאוד מאוד יפה, אנחנו רואים יציבות בהוצאות הנהלה וכלליות, רווח ההפעלה הסתכם ב-8,800,000 לעומת 5,200,000 שנה קודמת, רווח לפני מיסים 8,900,000 לעומת 5,200,000 שנה קודמת, הרווח הנקי הסתיים ב-6,775,000 לעומת 3,800,000 שנה קודמת, הדוח על השינויים בהון - התחלנו עם הון של 10,000,000 שקלים, 6,775,000 הרווח כמו שהצגנו בדוח על הרווח והפסד, דיבידנד יחולק ל-2,500,000 מיליון, סך ההון בסוף השנה - 14,630,518 שקלים. שאלות עד כאן?

איציק דנינו [ראש העיר]: עזוב רגע את הנייר, תן עכשיו באווירה חגיגית זו את התוצאות המעניינות.

גיא עטר [רו"ח]: אוקיי, אז כמו שאנחנו זוכרים, בשנת 2021 חוינו נגיף חדש שנקרא covid-19 שהקשה על רוב המשק ובכל זאת אנחנו רואים גידול של כמעט פי שתיים בפעילות של החכ"ל, אי אפשר להגיד את זה במילים פשוטות, זה מהמם, פשוט מהמם. עבודה יפה של כל הנוגעים בדבר. לשמור על גידול, לשמור על הוצאות ההנהלה בכלליות זהות.

איציק דנינו [ראש העיר]: מה שגיא מנסה להגיד זה שהגדלנו את הפעילות פי שתיים ונשארנו עם ההוצאות מאוזנות. בסוף שנה נשאר לך רווח יותר גדול מהשנים הקודמות. ההכנסות חוזרות לעירייה, חלק מהן חוזרות לעירייה לשירות הציבור לתושבים שלנו.

חבר מועצה: מה עשו? איזה פרויקטים?



איציק דנינו [ראש העיר]: כל הבנייה של חניכי הישיבות למשל, החברה הכלכלית מבצעת. גני לדים, פיתוח של שכונות חשדות, שצ"פים, כל הדברים האלה שקורים באופקים זה דרך החברה הכלכלית.

גיא עטר [רו"ח]: הייתה באמת המון פעילות עבור התושבים, רק הפרויקטים עבור התושבים גדלו ל-210,000,000 לעומת 127,000,000 שנה שעברה. שוב - זו שנת קורונה, זה קשה להסביר.

איציק דנינו [ראש העיר]: והשנה יש צפי שזה יגדל עוד יותר, הפעילות הזאת.

גיא עטר [רו"ח]: מבחינת היציבות של החברה, אם נסתכל על המאזנים, החברה מסיימת עם רוב מזומן. החברה סיימה עם מזומן ומעט מאוד חובות החוצה לספקים, מזומן פנוי של 45,000,000 ובדירקטוריון הוחלט על הקמת ועדת השקעות, שהמזומן הזה יניב גם עוד רווחים.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העיר]: איפה הולך הכסף?

איציק דנינו [ראש העיר]: חוזר לעירייה, משרת את הציבור וזה הכל.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העיר]: זאת אומרת יש פה 6 מיליון שעובר לעירייה אחרי כל ההוצאות.

איציק דנינו [ראש העיר]: אנחנו מעבירים 2.5 מיליון כדיבידנד, נקי מזה 1,750,000. אנחנו משלמים מס בדרך, עוד 750 ו-1,750,000 נכנס לחשבון העירייה.

הרב שלמה עזרן [סגן ומ"מ ראש העיר]: והשאר נשאר בחברה הכלכלית? היתרה?

איציק דנינו [ראש העיר]: כן.

הרב אברהם דייטש [סגן ראש העיר]: אז אני רוצה להגיד לך שאני יושב בדירקטוריון ואני מתמלא התפעלות והערכה על איך שהעסק מתפקד. הכל מתפקד יפה, הנהלת חשבונות עושה עבודה נהדרת וכל הצוותים, פיקוח מסודר, אנחנו נכנסים כל שבוע ויושבים כמעט כל שבוע יש לנו מכרזים כל שבוע עם יורם יושב ראש הועדה ויש מה להתפאר עליו בחברה הכלכלית.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: אני גם רציתי להגיד כמה מילים, הייתי בקאנטרי עכשיו, איזה שינויים, לא הייתי חצי שנה, האנשים מבסוטים אומרים נקי, ירוק, גמיש, לא כמו לפני. אמרו שנה



לשכת מנכ"ל העירייה

וזה כל מנוי, עכשיו אפשר כל שלושה חודשים, חודשיים, ארבעה חודשים, מלא אנשים, יש תור לשלם לקאנטרי למנויים, זה משהו. כמה צעירים וילדים מגיעים לשם, תודה לחברה הכלכלית.

יעל שגב [סגנית ראש העיריה בתואר]: אני חושבת שזה דוח ממש מרשים ומכבד ומכובד, ואולי צריך לעשות לזה פרסום. אנשים לא יודעים דברים לא רואים דברים וצריך לשווק כל הזמן.

איציק דנינו [ראש המועצה]: טוב חברים, זה היה רק דיווח, נכון? לא להצבעה.

מליאת מועצת העיר רושמת לפנייה את הצגת הדו"חות הכספיים של החכ"ל לשנת 2021.

ללא הצבעה

[11] אישור נציג ציבור בועדת כ"א בעיריה

יורם נחמן [מנכ"ל העיריה]: נציג הציבור הוא אבנר אמיתי – המשמש כיום רכז כל תחום הגנים של חב"ד ועוסק בכל הקשור בתחום של חב"ד כחלק מהקהילה.

החלטה מס' 353

מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר אבנר אמיתי כנציג ציבור בועדת כ"א בעיריה

אושר פה אחד

תודה רבה, אני נועל את ישיבת מועצת העיר.

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

יורם נחמן
מנכ"ל המועצה

איציק דנינו
ראש העיר