



לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 47

מיום שלישי כ"ו בתמוז תשפ"א, 6 ביולי 2021, בשעה 18.00 / בניין העירייה

| | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------|
| | | <u>משתתפים:</u> |
| -ראש העיר | -מר איציק דנינו | |
| -סגן ומ"מ ראש העיר | -הרב שלמה עזרן | |
| -סגן ראש העיר | -הרב אברהם דייטש | |
| -חבר מועצת העיר | -דרי' מרט גנדלר | |
| -חברת מועצת העיר | -גב' פאולינה פוקס | |
| -חבר מועצת העיר | -מר טל מגרה | |
| -חבר מועצת העיר | -מר צביקה בראון | |
| | | <u>מאחר:</u> |
| - חבר מועצת העיר | - מר חי סופר | |
| | | <u>נוכחים:</u> |
| -מנכ"ל העירייה | -מר יורם נחמן | |
| -גזבר העירייה | -מר יאיר דהן | |
| -מהנדס העירייה | -מר מיקי קפון | |
| -דובר העירייה | -מר אהוד כוהנים | |
| -עוזר מנכ"ל | -מר פנחס קיקוס | |
| | | <u>נעדרו:</u> |
| -חברת מועצת העיר | -גב' טלי מימון | |
| -חבר מועצת העיר | -מר גדעון סבגי | |
| -חבר מועצת העיר | -הרב ראובן פילו | |
| -חבר מועצת העיר | -מר דורון אסידון | |
| -חבר מועצת העיר | -מר דוד פורטל | |
| -חבר מועצת העיר | -מר יעקב דיין | |
| -סגנית ראש העיר בתואר | -גב' יעל שגב | |



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

- 3 [-] אישור הוספת תב"ר לסדר היום
- 3 [1] אישור פרוטוקולים 45,46
- 3 [2] אישור תב"רים
- 5 [3] אישור הסמכת הרב דייטש כמורשה חתימה
- 5 [4] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית אזור תעשיה דרומי ב'
- 6 [5] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית הכניסה המערבית
- 7 [6] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית חורשת האקליפטוס
- 8 [7] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית מרכז נטע
- 8 [8] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית לשינוי יעוד מתחם קהילות יעקב
- 9 [9] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית לשינוי יעוד מגרשים מספר 52,53



לשכת מנכ"ל העירייה

[-] אישור הוספת תב"ר לסדר היום

איציק דנינו [ראש העיר]: ערב טוב אני פותח את מליאה מס' 47, חברי המועצה, סגני ראש העיר, ברוכים הבאים לישיבה מן המניין. לפני שאנחנו מעלים לסדר היום אני מבקש אישור של חברי המליאה להוסיף תב"ר אחד שהגיע לפני פחות מ-10 ימים, של משרד החינוך. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 241

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"ר מס' 1170 לסדר היום שהוגש פחות מ-10 ימים לפני המליאה.
אושר פה אחד

[1] אישור פרוטוקולים 45,46

איציק דנינו [ראש העיר]: אני חוזר לסדר היום, אישור פרוטוקולים מס' 45-46, אני מבקש לאשר את הפרוטוקולים שנשלחו אליכם, יש למישהו הערות לגבי הפרוטוקולים? לא, תודה. מליאת מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים 45 ו-46, אושר פה אחד.

החלטה מס' 242

מליאת מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים מס' 45-46, לא התקבלו בקשות לתיקונים.
אושר פה אחד

[2] אישור תב"רים

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף 2, אישור תב"רים, יאיר בבקשה.

יאיר דהן [גזבר]: מובאים לאישור התב"רים הבאים:

1. תב"ר מס' 1166 - שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, ע"ס: 1 מיליון ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
2. תב"ר מס' 1167 - נגישות אקוסטית/חושית, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה, ע"ס: 180,000 ₪, תקציב משרד החינוך, לפי הפירוט: מורשת ישורון - 30,000 ₪, ב"י מעלות חיה - 30,000 ₪, בן גוריון - 30,000 ₪, גן שפתי - 30,000 ₪, עמל אמירים - 30,000 ₪ ת"ת תורת שמשון - 30,000 ₪
3. תב"ר מס' 1168 - הקמת מבנה קריית הממשלה, ע"ס: 21,967,000 ₪ תקציב משרד הפנים, תוכנית המראה - 3,316,000 ₪ ו-מינהל מקרקעי ישראל, מבנה ציבור - 18,651,000 ₪. דברי הסבר: היקף הפרויקט נאמד כ-41,622,000 ₪ מקורות מימון: משרד הפנים - 3,316,000 ₪, ר.מ.י - 18,651,000 ₪, בנוסף העירייה תגייס הלוואה לזמן ארוך. מימוש הלוואה יתבצע עפ"י התקדמות הפרויקט תנאי הלוואה יובאו לאישור במועד בהתאם
4. תב"ר מס' 1169 - פיתוח שצ"פים 1015 + 1056, ע"ס: 5,661,424.51 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.
5. תב"ר מס' 1143 - בנוי כיתות בבתי"ס ת"ת תורה לשמה, הגדלה ע"ס: 492,646 ₪ תקציב משרד החינוך, השלמת מטרז' לבניית בית הספר.
6. תב"ר מס' 1144 - בינוי כיתות בבתי"ס יסודי רגבים רמת שקד, הגדלה ע"ס: 984,593 ₪, תקציב משרד החינוך, תוספות בנייה.
7. תב"ר מס' 1158 - בינוי 2 כיתות גן שכ' הפארק מגרש 1122, הגדלה ע"ס: 300,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.



לשכת מנכ"ל העירייה

8. תב"ר מס' 1170 – ע"ס 272,600 ₪, שני מרחבי הכלה, גן יובל, מתקני כושר גופני בבית ספר עמל אמירים, מקור תקציבי: משרד החינוך. **איציק דנינו [ראש המועצה]**: יופי, תודה. יש שאלות?

טל מגרה [חבר מועצה]: לגבי קריית הממשלה, תזכיר בבקשה מה יש שם ומה הלוי"ז?

איציק דנינו [ראש העיר]: אנחנו עכשיו עם מכרז באוויר, לקבלן אחד שיעשה את כל עבודות הפיתוח של כל המתחם שמול המתנ"ס העירוני. יש כבר מכרז באוויר של רמ"י למתחם מסחרי בהמשך בקריית הממשלה. הפרויקט השלישי שאנחנו מוציאים לפועל שם, של כל פעילויות אחר הצהריים, גם זה בדרך להוצאת מכרז.

טל מגרה [חבר מועצה]: ובתוך קריית הממשלה יהיה מבנה העירייה החדש?

איציק דנינו [ראש העיר]: זה לא מבנה עירייה חדש, זה מספר אגפי עירייה שנותנים שירות לאזרח יעברו לשם, רק נותני שירות ומשרדי ממשלה. זכתה אצלנו חברת תקשוב, שמביאה עוד 250 משרות לתושבי אופקים.

טל מגרה [חבר מועצה]: היא תשכיר את המבנה?

איציק דנינו [ראש העיר]: היא תשכיר, הם משלמים על המבנה, הגדרנו את זה כתועלת לציבור.

טל מגרה [חבר מועצה]: תב"ר מס' 5, איפה בית הספר הזה?

איציק דנינו [ראש העיר]: תורה לשמה' זה על רחוב קיבוץ גלויות, אנחנו בונים שם מתחם של 6 כיתות לילדים עם צרכים מיוחדים, היה כבר תב"ר שאישרנו בנושא וזו תוספת. ב-1/9 תפתח החטיבה בבית הספר. הבית הוא בית ספר צומח, הגדרנו את כל הפתיחה שלו בשנה קדימה. שאלות נוספות? אני מעלה להצבעה את התב"רים, פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 243

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו במליאה על ידי גזבר המועצה, כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1166 - שיפוצים והצטיידות מבני חינוך, ע"ס: 1 מיליון ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
2. תב"ר מס' 1167 - נגישות אקוסטית/חושית, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה, ע"ס: 180,000 ₪, תקציב משרד החינוך, לפי הפירוט: מורשת ישורון- 30,000 ₪, ב"י מעלות חיה-30,000 ₪, בן גוריון – 30,000 ₪, גן שפתי - 30,000 ₪, עמל אמירים- 30,000 ₪ ת"ת תורת שמשון – 30,000 ₪
3. תב"ר מס' 1168 – הקמת מבנה קריית הממשלה, ע"ס: 21,967,000 ₪ תקציב משרד הפנים, תוכנית המראה- 316,000,3 ₪ ו-מינהל מקרקעי ישראל, מבנה ציבור – 18,651,000 ₪. מקורות מימון: משרד הפנים- 3,316,000 ₪, רמ"י – 18,651,000 ₪, בנוסף העירייה תגייס הלוואה לזמן ארוך. מימוש הלוואה יתבצע עפ"י התקדמות הפרויקט תנאי הלוואה יובאו לאישור במועד בהתאם
4. תב"ר מס' 1169 – פיתוח שצ"פים 1015 + 1056, ע"ס: 5,661,424.51 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.
5. תב"ר מס' 1143 – בניית כיתות בבת"ס ת"ת תורה לשמה, הגדלה ע"ס: 492,646 ₪ תקציב משרד החינוך, השלמת מטרה לבניית בית הספר.
6. תב"ר מס' 1144 – בינוי כיתות בבת"ס יסודי רגבים רמת שקד, הגדלה ע"ס: 984,593 ₪, תקציב משרד החינוך, תוספות בנייה.
7. תב"ר מס' 1158 – בינוי 2 כיתות גן שכי' הפארק מגרש 1122, הגדלה ע"ס: 300,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
8. תב"ר מס' 1170 – ע"ס 272,600 ₪, שני מרחבי הכלה, גן יובל, מתקני כושר גופני בבית ספר עמל אמירים, מקור תקציבי: משרד החינוך.

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל העירייה

[3] אישור הסמכת הרב דייטש כמורשה חתימה

הרב דייטש יוצא מהמליאה

איציק דנינו [ראש העיר]: אני עובר לסעיף מס' 3, אישור הסמכת הרב דייטש, סגן ראש העיר כמורשה חתימה ספציפי לצורך חתימה על מסמכים הקשורים למתנ"ס העירוני. כזכור, בתחילת הקדנציה אישרה מליאת מועצת העיר את הרב דייטש אברהם כסגן ראש העיר ומ"מ ראש העיר. הואצלו לו הסמכויות מתוקף תפקיד זה, לרבות אישור מורשה חתימה. סוכם כי תפקיד ממלא מקום ראש העיר ימלא הרב דייטש אברהם למשך תקופה של 30 חודשים אשר הסתיימו לאחרונה עם כניסתו לתפקיד של הרב עזרן. בשל הסדר ניגוד העניינים עליו אני חתום ועל מנת שלא ליצור סרבול מיותר, מתבקשת מליאת המועצה לאשר לרב אברהם דייטש להמשיך ולהיות מורשה חתימה אל ורק למסמכים הקשורים למתנ"ס העירוני בלבד ואילו הרב עזרן יהיה מורשה החתימה ליתר הנושאים כפי הנדרש. אני מעלה להצבעה, החלטה - מליאת מועצת העיר מאשרת את הרב אברהם דייטש כמורשה חתימה ספציפי לענייני המתנ"ס העירוני. תודה. הרב דייטש, אתה מוזמן לחזור.

החלטה מס' 244

מליאת מועצת העיר מאשרת את הרב אברהם דייטש כמורשה חתימה ספציפי לענייני המתנ"ס העירוני.
אושר פה אחד

הרב דייטש נכנס למליאה

[4] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישה תכנית אזור תעשייה דרומי

ב'

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף 4, אני נותן את הזכות למהנדס העיר. מה שחשוב שהניסוח של ההחלטה.

מיקי קפון [מהנדס העיריה]: אנחנו מביאים לסדרה של תכניות שמגיעות לוועדה המחוזית, כתנאי לזה בוועדה המחוזית מבקשים אסמכתא שמועצת העיר החליטה שהעירייה תהיה זו שמגישה את התכנית. התכנית הראשונה זו הרחבת אזור התעשייה שקד, התכנית רוצה לייצר פה אזור תעשייה שמתחבר לחזון של עיר אגרו-טק, חקלאות מתקדמת. אנחנו מקימים פה ציר ירוק מרכזי בתוכנית. אם במקום הזה יכולנו לעשות תעשייה מזהמת, אז פה אנחנו רוצים לייצר מגרשים שהם יותר מתקדמים לתעשייה מתקדמת וחדשנית שלא תייצר נזקים לסביבה ולשכונות המגורים, אבל תוכל לייצר מנוף שמושך קדימה. במרכז התכנית עובר ציר המים של מקורות, אז השתמשנו במגבלה שלו כדי לייצר פארק מרכזי, שזה אזור תעשייה מאוד יפה, גם מגרשים לתעשייה מתקדמת וגם פארק שבדרך כלל לא רואים באזור תעשייה. התכנית מגיעה לוועדה המחוזית ונקלטה שם בתנאי הסף, הם מחכים להחלטה של מועצת העיר שעיריית אופקים היא תהייה מגישה התכנית. אם יש עוד שאלות אני אשמח לענות.



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו [ראש העיר]: אנחנו מייצרים קפיצת מדרגה משמעותית בתעשייה ובתעסוקה של תושבי העיר אופקים. קפיצת מדרגה שהיא בסוף גם מתחברת לחזון העיר אופקים, אחרי שנבנה את אזור התעשייה שמתמחה באגרוטק, בקרוב מאוד אישרנו גם מרכז לחדשנות בתחום האגרוטק לסטרטאפים שיגיעו. בנוסף, בית ספר למקצועות החקלאות המתקדמת, כבר מחזור שני יוצא לדרך. בית ספר לחקלאות מתקדמת שנמצא בבנייה. אנחנו פותחים אגרו-סייט, אזור תעשייה, פרויקט נוסף שאנחנו עמלים עליו, מתחם של כ-3,000-5,000 מ' של אזור תעשייה כפרויקט כלכלי של הרשות. מקום שאנחנו נותנים מקומות למעבדות ומתחם רחב מאוד לניסיונות לשתילה וגידול באמצעות ניסיונות. כל זה ייצר לנו מעבר להכנסות, ייצר תשתית למתג את אופקים כבירת החקלאות של מדינת ישראל, האגרוטק של מדינת ישראל יהיה כאן במדינת אופקים. אז זה אחד מהפרויקטים שמייצרים תעסוקה איכותית לתושבים, וזו המשימה הגדולה.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: יש קורסים לתושבים?

איציק דנינו [ראש העיר]: יש קורסים, חלקם הגדול של הלומדים מהעיר אופקים. אז אני מקריא את הצעת ההחלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישה תכנית אזור תעשייה דרומי ב' שמספרה 601-0883124. פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 245

מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישה תכנית אזור תעשייה דרומי ב' שמספרה 601-0883124.
אושר פה אחד

[5] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישה תכנית הכניסה המערבית

איציק דנינו [ראש העיר]: אני מבקש ממיקי להמשיך לסעיף הבא, להגיש תכנית בכניסה המערבית לעיר אופקים.

מיקי קפון [מהנדס העירייה]: ראש העיר ציין את הפיתוח שאנחנו עושים בחלק הדרומי, אנחנו מציעים להשלים פיתוח בכניסה המערבית לעיר. שם אנחנו רוצים להשתמש בהזדמנות של בית חולים 'עלה נגב' לייצר מתחם שיהווה העורף הלוגיסטי של מעבדות והמרפאות המשלימות שחסרות בבתי החולים. אנחנו מייצרים פה מתחם של תעסוקה ומסחר. עשינו תיאום עם בית החולים 'עלה נגב', יש שם צרכים שאין להם בתוך מתחם בית החולים, הוא קטן מידי, ואנחנו רוצים לייצר פה מוקד תעסוקה מתקדמת שמושך לפה אוכלוסייה של מועסקים אקדמאיים. בנוסף, התוכנית מציעה הסדרה והרחבה של בית העלמין שמתכננים לסדר אותו. התכנית מבקשת להגדיל את הקאנטרי הקיים, לתת לו את התשתית לגידול האוכלוסייה כדי שיתאים לשנים הקרובות. החלק המזרחי של התכנית מטפל באזורים הקיימים בעיר ודוחף אותם קדימה והחלק המערבי נותן הזדמנויות תעסוקה לעתיד. אנחנו מציעים פה מגרש למלונאות, כי בישיבות עם בית החולים 'עדי נגב' זיהינו צורך באחסנה מלונאית למשפחות שבאות לבקר את המאושפזים בבתי החולים, אין להם את המענה הזה. התכנית גם מגיעה לוועדה המחוזית ואנחנו מבקשים שמועצת העיר תאשר אותה.



לשכת מנכ"ל העירייה

טל מגרה [חבר מועצה]: מה גודל השטח?

מיקי קפון [מהנדס העירייה]: כ-330 דונם.

איציק דנינו [ראש העיר]: דרך אגב, אנחנו נותנים לבית העלמין הקיים עתודה לעוד 10 שנים. בעוד 10 שנים אני מקווה שזה ימשך ל-20 שנה, אבל בעוד זמן מה נצטרך למצוא פתרון לבית עלמין חדש.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: איזה שירותים רפואיים ומעבדות יפתחו פה?

איציק דנינו [ראש העיר]: אנחנו לא יודעים, אנחנו מייצרים את התשתית לזה, מעריכים כרגע שיש לזה ביקוש גדול, של מרפאות ורופאים מומחים ומעבדות. הכל מתוך הבנה שמוקם בסמוך למתחם הזה בית חולים גדול לשיקום בנגב. הוא ייתן תאוצה בתחום הזה של הרפואה שם. אני מקריא את ההחלטה: מועצת העיר תהיה מגישת התכנית הכניסה המערבית שמספרה 601-0947507. תודה, פה אחד.

החלטה מס' 246

מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת התכנית הכניסה המערבית שמספרה 601-0947507.

אושר פה אחד

[6] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית חורשת

האקליפטוס

מיקי קפון [מהנדס העירייה]: הסעיף הבא מדבר על תכנית להשלמת מתחם חורשת האקליפטוס. התכנית נמצאת בהמשך לאזור האצטדיון, היא מציעה שכונת מגורים של 1,000 יחידות דור, ושימושים ציבוריים כלל עירוניים - מגרש לבית ספר תיכון, הסדרת האזור של הספורט והנופש, מרכז מבקרים.

איציק דנינו [ראש העיר]: זו הולכת להיות פינה יפיפיה, הכי צמודה לפארק אופקים. אמנם בצפיפות מסוימת, אבל עם הרבה מוסדות ציבור שייבנו בהמשך. בדופן של פארק אופקים מתוכנן עוד קאנטרי קלאב, מתוכנן בית מלון.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: כמה זמן זה ייקח?

איציק דנינו [ראש העיר]: אנחנו מכינים תשתיות להרבה זמן, רואים רחוק. אני מעלה להצבעה, פה אחד, תודה רבה. החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים תהיה מגישת תכנית 'חורשת האקליפטוס', תכנית מס' 601-0455998.

החלטה מס' 247

מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת תכנית 'חורשת האקליפטוס', תכנית מס' 601-0455998

אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל העירייה

[7] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית מרכז נטע

איציק דנינו [ראש העיר]: אני עובר לסעיף הבא. תכנית מרכז נטע.

מיקי קפון [מהנדס העיריה]: מרכז נטע נמצא בבניה מאחורי האזור של קריית הממשלה שלנו. ניתנו שם היתרי בניה בשימוש חורג לטובת השימושים שאנחנו מכירים אותם. אנחנו רוצים להסדיר את השימושים האלה באופן קבוע וגם לייצר אופק להעצמת זכויות עתידיות, כדי שאם עוד כמה שנים יצטרכו להעצים שם את מבני הציבור אז אנחנו כבר מוסיפים עוד זכויות בניה.

טל מגרה [חבר מועצה]: נטע זה מבנה שעכשיו בונים? רוצים להוסיף לו עוד קומה?

איציק דנינו [ראש העיר]: לא, אבל זה לא עוד קמ"ר, מה שמיקי מנסה להגיד זה שהוצאנו היתרי בניה למבנה שנבנה עכשיו תחת שימוש חורג, אז קודם כל הופכים את זה משימוש חורג לבניה רגילה. בנוסף, גם להגדיל זכויות בניה מ-3 קומות לקומה נוספת. שכבר עכשיו אנחנו רוצים לבנות את הקומה הנוספת כמתחם של מרכז התפתחות הילד שאנחנו כבר מרגישים שיש צורך לזה. אני מעלה להצבעה, מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת תכנית מרכז נטע שמספרה 601-0813923. תודה, פה אחד.

החלטה מס' 248

מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת תכנית מרכז נטע שמספרה 601-0813923.
אושר פה אחד

[8] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית לשינוי יעוד מתחם

קהילות יעקב

איציק דנינו [ראש העיר]: תכנית לשינוי ייעוד מתחם קהילות יעקב מייעוד של תעשייה לייעוד של מסחר ותעסוקה. בבקשה מיקי.

מיקי קפון [מהנדס העיריה]: מתחם קהילות יעקב נמצא על צומת רחוב בצלאל ורחוב קהילות יעקב. מגרש מאוד גדול, שטח של כ-42 דונם. ייעוד הקרקע היום הוא שימוש של תעשייה שהוא לא מתאים לנו בקרבה למגורים ולאור ההתפתחות העתידית. גיבשנו תכנית שתשנה את הייעוד לשימושים מניבים של מסחר ותעסוקה שמתאימים להתפתחות של העיר נכון להיום. יש אדריכל שעובד על התכנית, אנחנו מתקדמים, היינו בבחינה מקדימה, אנחנו לאחר תיאום איתם מכינים תכנית להגשה לוועדה המקומית ואחרי זה לוועדה המחוזית.

טל מגרה [חבר מועצה]: של מי השטח?

איציק דנינו [ראש העיר]: של רמ"י, אנחנו קובעים מה אנחנו רוצים שיהיה בקרקע הספציפית הזאת, כי בסוף כל הקרקעות באופקים ובמדינה זה של רמ"י. אני מעלה להצבעה. מליאת מועצת



לשכת מנכ"ל העירייה

העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת התכנית לשינוי ייעוד מתחם קהילות יעקב מייעוד תעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה. פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 249

מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת התכנית לשינוי ייעוד מתחם קהילות יעקב מייעוד תעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה.
אושר פה אחד

[9] החלטת מועצת העיר שעיריית אופקים היא מגישת תכנית לשינוי ייעוד

מגרשים מספר 52,53

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף הבא, החלטה לשינוי ייעוד מגרשים מס' 52-53 ברחוב הרתך, פינת רחוב הבנאים מייעוד תעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה. מיקי בבקשה.

מיקי קפון [מהנדס העירייה]: רחוב הרתך הוא הרחוב שמתחבר לכביש באר שבע-אופקים, הוא הופך להיות ציר תנועה ראשי, ברחוב בצלאל, יש שם מגרשים קטנים שלא שוקו מעולם בייעוד תעשייה, צמודים למגרש שמיועד למכללה ולמעונות. אנחנו חושבים שהשימוש המיטבי יהיה מסחר ותעסוקה. אנחנו מקדמים תכנית גם כן בסמכות ועדה מחוזית של שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעסוקה. התכנית נמצאת בהכנה, תגיע לוועדה מקומית ואחרי כן לוועדה המחוזית.

איציק דנינו [ראש העיר]: באופן כללי אנחנו מקדימים את תכנית המתאר הכוללת שטרם אושרה, בכל מה שאתם ראיתם השאיפה שלנו להפוך את זה למתחמים מסחריים, מתעשייה שקיימת על הציר להפוך את זה לרחוב שכולו מסחרי ומה שלא שיוקנו אנחנו הופכים את זה מתעשייה למסחר כחלק מהחזון שלנו, גם זה ייצא בשלב הבא למכרז פומבי. אנחנו יוצקים את התוכן שיהיה למכרז הזה. אנחנו נותנים את זכויות הבניה בשטח הזה, והיום יחליט כמה מזכויות הבניה לנצל. אני מקריא את ההחלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת תכנית לשינוי ייעוד לשינוי מגרשים מס' 52-53 ברחוב הרתך-פינת רחוב הבנאים, מייעוד של תעשייה לייעוד של מסחר ותעסוקה. פה אחד, תודה.

החלטה מס' 250

מליאת מועצת העיר מאשרת שעיריית אופקים תהיה מגישת תכנית לשינוי ייעוד לשינוי מגרשים מס' 52-53 ברחוב הרתך-פינת רחוב הבנאים, מייעוד תעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה.
אושר פה אחד

[10] עזיבתו של חבר המועצה צביקה בראון

איציק דנינו [ראש העיר]: צביקה ביקש ממני לומר כמה מילים לפני שאנחנו מסיימים את הישיבה, בבקשה.



לשכת מנכ"ל העירייה

צביקה בראון [חבר מועצה]: אני רוצה להודות לכל חברי מועצת העיר ובראשם ראש העיר, שני סגני ראש העיר, יש עוד סגנית שלא נמצאת פה. תודה רבה על העבודה המשותפת. אני רוצה לאחל לכולם בהצלחה, תמשיכו הלאה, אתם עושים דברים טובים, מעניינים, מגוונים. זהו, אני ממשיך לדרכי.

איציק דנינו [ראש המועצה]: צביקה מסיים חצי קדנציה בקדנציה הנוכחית, חמש שנים קודם לכן בקדנציה הקודמת. במסגרת התפקיד שלו כחבר מועצה הוא מילא תפקיד כיו"ר ועדת מכרזים. אני רוצה להגיד לכם שהוא ניהל את הוועדה ביד רמה ובמקצועיות ויושר, לא הוגשה תלונה או תביעה אחת כנגד ועדת המכרזים, וזה אומר המון. ידעת לנתב את הוועדה הזו בחכמה רבה. זו הזדמנות עבורי להגיד לך תודה רבה מעומק הלב בשמי ובשם כל חברי המועצה, סגני ראש העיר וכל תושבי העיר אופקים. אוהבים ומאחלים לך הצלחה רבה בדרכך. באמת, השארת טעם טוב בקדנציה שהיית איתנו.

הרב אברהם דייטש [חבר מועצה]: אני רוצה לנצל את ההזדמנות כדי להגיד לך כמה דברים. אני מכיר את צביקה עשרות שנים, לא רק בתפקיד שלו כחבר עירייה, אלא כאחד שאני חושב שהוא מהווה אחת מאבני היסוד של העשייה בעיריית אופקים. הוא עושה עבודה שקטה אבל הוא מתמסר, אם זה בישיבת עירייה בלי לקבל שקל אחד בתמורה, הוא תמיד מעלה רעיונות איך אפשר לחסוך כסף, אם זה בעזרה לציבור, מדובר פה בסכומי עתק שהוא מוציא מכספו לטובת הציבור, בשקט, בהצנע. איש עם עוצמה, איש של חזון, הוא עושה את זה יוצא מהכלל. כחבר אישי אני אומר לכם, אפילו אם יש לו משהו להגיד, ביקורת, הוא עושה זאת בעדינות ורגישות. לי באופן אישי חבל שהוא עוזב, אני חושב שלכולנו חבל שהוא עוזב. רצונו של האדם זה כבודו, אם זה מה שהוא רוצה אנחנו מכבדים את רצונו, אני מבקש ממנו דבר אחד מצביקה, תמשיך להיות לנו כעזר. העצות, החוכמה, התבונה שלך, יעזרו לנו בהמשך להתפתחות קהילה אופקים. אני מודה לך על שנים שתרמת ללא תמורה בעירייה. בשולחן הגדול הזה היית אדם שמכבד את השולחן.

פאולינה פוקס [חברת מועצה]: בקדנציה הזו הייתי חברת ועדת מכרזים, ראיתי איך הוא מנהל את הוועדה, על כל שקל הוא נלחם.

הרב שלמה עזרון [חבר מועצה]: אני רוצה להצטרף לכל הברכות של ראש העיר. אני חושב שהרב צביקה, ניהלת את זה בצורה יפה, מכובדת ויעילה. בשמי ובשם חברי הסיעה מברכים אותך בכל אשר תלך. אני מקווה שזו רק הפסקה קטנה לקבל כוחות חדשים ותשוב בקדנציה הבאה.

-הישיבה ננעלה-

בברכה,



לשכת מנכ"ל העירייה

מר יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

מר איציק דנינו
ראש העיר