



לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול מליאה מן המניין מס 43

מיום שלישי כ"ד בניסן תשפ"א, 6 באפריל 2021, בשעה 18.00 / בניין העירייה

משתתפים:

-ראש העיר	-מר איציק דנינו
-סגן ומ"מ ראש העיר	-הרב אברהם דייטש
-סגן ראש העיר	-הרב שלמה עזרן
-חברת מועצת העיר	-גב' פאולינה פוקס
-חברת מועצת העיר בתואר	-גב' יעל שגב
-חבר מועצת העיר	-מר טל מגרה
-חבר מועצת העיר	-מר צביקה בראון
-חבר מועצת העיר	-מר חי סופר

נוכחים:

-מנכ"ל העירייה	-מר יורם נחמן
-גזבר העירייה	-מר יאיר דהן
-מ"מ יועמ"ש	-עו"ד דוד שחר
-מהנדס העירייה	-מר מיקי קפון
-עוזר מנכ"ל	-מר פנחס קיקוס

נעדרו:

-חבר מועצת העיר	-מר דוד פורטל
-חבר מועצת העיר	-הרב ראובן פילו
-חבר מועצת העיר	-מר יעקב דיין
-חברת מועצת העיר	-גב' טלי מימון
-חבר מועצת העיר	-מר דורון אסידון
-חבר מועצת העיר	-מר גדעון סבגי
-חבר מועצת העיר	-ד"ר מרט גנדלר

על סדר היום:

- 2..... אישור פרוטוקול מליאה מס' 42
- 2..... אישור תב"רים
- 3..... אישור מינוי חשב מלווה מר דני גירון
- 5..... אישור העברה לחוזה בכירים של הגברת מירה מזגאוקר
- 5..... הצעה לקידום תכנית להגדלת בניה בשכונת הריף



לשכת מנכ"ל העירייה

אישור פרוטוקול מליאה מס' 42

איציק דנינו - ראש העיר: ערב טוב וברוכים הבאים לישיבה מן המניין 43. על סדר היום אישור פרוטוקולים מספר 42. האם יש הערות?

צביקה בר און - חבר מועצה: כן, אני הייתי בישיבה ורשום שלא.

איציק דנינו - ראש העיר: תוציאו בבקשה מצלמות לבדוק אם היה ולתקן את הפרוטוקול בהתאם, ההערה שלך נרשמה ונטפל בזה, תודה צביקה. אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 42.

**הצבעה פה אחד
החלטה מס' 225**

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה מס' 42.

אישור תב"רים

איציק דנינו - ראש העיר: אישור תב"רים

יאיר דהן - גזבר המועצה:

1. תב"ר מס' 1149 – פיתוח כביש 2 כולל כיכר בצומת כבישים 2 ו-7, ע"ס: 17,949,718.77 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון. פיתוח כביש 2 כולל צומת כבישים 2 ו-7 ע"ס: 16,697,413 ₪, עמלת ניהול 7.5% - 1,252,306 ₪.
2. תב"ר מס' 1105 – תכנון להשכרה ומלאכה ותעשיות זעירות, הגדלה ע"ס: 7 מיליון ₪ - הלוואת פיתוח זמן ארוך, בנק מרכזית, ריבית משתנה ע"ב הפריים $P + 0.10\%$ 15 שנים פירעון. תקציב מקורי אושר ע"ס 5 מיליון מתוכנית ההמראה.
3. תב"ר מס' 1157 – בינוי 4 כיתות גן שכי' הפארק מגרש 1124, ע"ס 3,170,476 ₪, תקציב משרד החינוך.
4. תב"ר מס' 1158 – בינוי 2 כיתות גן שכי' הפארק מגרש 1122, ע"ס 1,585,238 ₪, תקציב משרד החינוך.

עדכון ואשרור תב"רים

1. תב"ר מס' 1159 התקנת אמצעי מיתון תנועה בצ' חפץ חיים/בוזגלו, על סך 100,000 ₪, תקציב משרד התחבורה 90,000 ₪, קרן עבודות פיתוח 10,000 ₪.
 2. תב"ר מס' 1160 ביצוע הסדרי בטיחות בצומת יעקב מסיקה קיבוץ גלויות, הנשיא, על סך 450,000 ₪ תקציב משרד התחבורה 405,000 ₪ קרן עבודות פיתוח 45,000 ₪
- איציק דנינו - ראש העיר: יופי, תודה יאיר, יש שאלות על התב"רים?

טל מגרה - חבר מועצה: כן, בסעיף 2 סך הכל זה 12,000,000 ש"ח כל הפרויקט?

יאיר דהן - גזבר המועצה: כן בינתיים, בשלב הזה כן. זה חלק מהפרויקט, זה לא התקציב של כל הפרויקט.

טל מגרה - חבר מועצה: כמה יעלה כל הפרויקט?



איציק דנינו - ראש העיר: 11-12,000,000 ש"ח.

טל מגרה - חבר מועצה: שאלה נוספת, בסעיף 3 ו-4 זה בעצם קומפלקס אחד?

איציק דנינו - ראש העיר: לא, זה 4 ו-2. שני גנים אנחנו עושים מאמצים גדולים כדי שזה יהיה עד 1/9, למרות שכרגע לאחר תקופת הרישום אנחנו לא מזהים צורך ממשי לפתוח שם גנים. אנחנו נותנים מענה בשכונת שפירא ובצמוד במתחם בתי הספר שלנו. אני לא יודע אם הם יודעים את זה או שידעו את זה בימים הקרובים אבל זה התהליך שאנחנו עושים איתם. אם וכאשר יהיו מספיק ילדים נרשמים אנחנו נחזיר אותם לשכונת הפארק.

טל מגרה - חבר מועצה: מה הכוונה בעדכון ואישור תב"רים?

יאיר דהן - גזבר המועצה: תב"רים שלא הייתה בהם פעילות ומחדשים את הפעילות הזו, נוספה בהם פעילות אחרי תקופה של 12 חודשים.

טל מגרה - חבר מועצה: יש סיבה שהפריקט הזה מתעכב?

איציק דנינו - ראש העיר: כן, התכנון לקח הרבה זמן כי יש שם אתר של בזק מאוד ישן, שיושב על הציר של הכביש בקיבוץ גלויות/הנשיא, היו לנו בעיות תכנוניות וגם אישור של בזק שלקח הרבה זמן, היינו צריכים לאכוף מול שכן שפלש לשטח ציבורי אז כל הקומה שלו נהרסת ואנחנו מחזירים אותו לגבול המקורי של המגרש. זה פרויקט מורכב, זו צומת מסוכנת היה שווה להיכנס לזה. חברים, עוד שאלות לגבי תב"רים? תודה, אני מעלה להצבעה, פה אחד.

הצבעה פה אחד
החלטה מס' 226
מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את התב"רים כפי שהוצגו במליאה על ידי גזבר המועצה.

אישור מינוי חשב מלווה מר דני גירון

איציק דנינו - ראש העיר: אישור מינוי חשב מלווה מר דני גירון. החשב - בני כהן שסיים את תפקידו כחשב מלווה ב-31/03 משרד הפנים אישר את מינויו של דני גירון כחשב מלווה לעירייה החל מה-01/04, עד ליום ה-31/02, נאחל לו הצלחה, זו הזדמנות שבני לא פה גם להגיד כמה מילים על העבודה הנהדרת שהייתה לנו עם החשב שסיים את העבודה שלו כאן. בני לא היה חשב שגרתי, זה לא חשב שבא, רואה, בודק שזה מתנהל כהלכה והולך. הוא היה מעבר לזה, כמובן שהוא עשה את העובדה המוטלת עליו אבל הוא היה שותף שלנו בהרבה מאוד מחשבות, הרבה מאוד קשב מול משרד הפנים, הוא היה באמת חשב יוצא מן הכלל שחשב מחוץ לקופסה, הוא היה שותף לארגון, לראייה הכוללת של ההתפתחות של הארגון. חשבים בדרך כלל מאוד מרובעים, הוא ראה את הדברים גם אחרת וזו הזדמנות להודות לו באופן אישי.

יעל שגב - חברת מועצה: למה הוא לא ממשיך?

איציק דנינו - ראש העיר: התקנות של משרד הפנים לא מאפשרות לו להמשיך מעבר לתקופה שהוא היה. הוא מיצה את המקסימום האפשרי.



טל מגרה - חבר מועצה: כמה זמן זה?

איציק דנינו - ראש העיר: 3.5 שנים. היינו שמחים שהוא ימשיך אבל התקנות לא מאפשרות זאת. זו הזדמנות כמו שאמרתי להודות לו על העבודה הנהדרת שהוא עשה בשנים האלה כאן בעיר אופקים, אני חושב שגם יאיר יכול להעיד על זה, גם יורם יכול להעיד על זה, כל מי שהיה שותף לעשייה היום-יומית איתו ראה את הדברים. הוא היה קשוב, הוא הבין גם אם כרגע הייתה איזו שהיא מצוקה כספית אבל הוא סמך ובטח שהדברים יבואו לידי פתרון והוא נתן גיבויים אז תודה רבה לבני ונאחל בהצלחה לחשב החדש שלנו שגם הוא מגיע לתפקיד עם ניסיון רב, קשוב, מבין אתה הצרכים של העיר, אנחנו מקווים שנמשיך את אותה דרך יחד עם דני החשב החדש.

הרב דייטש: יש לנו איזו שהיא בחירה? או שמשרד הפנים אומר שזה החשב?

איציק דנינו - ראש העיר: באופן רשמי כן.

טל מגרה - חבר מועצה: אם עכשיו כולנו נצביע נגד? הוא לא יהיה?

איציק דנינו - ראש העיר: זה פורמלי יותר. יש לפעמים שמתנגדים לחשב מסוים, הם יכולים להשפיע על ההחלטה של משרד הפנים, זה לא שזה לא קורה. אני לא בדעה הזו, אני חושב שברגע שהחשב הוא מספיק מקצועי בעיני משרד הפנים אז אנחנו מחבקים אותו ומקבלים. אם הייתי מתאמץ טיפה היינו יכולים לבטל את תפקיד החשב. אני חושב שהתפקיד של חשב הוא לא מזיק - עוד עין מקצועית שבודקת ורואה ומשקפת את הדברים מעיניים אחרות. אין בינינו קונפליקט בכלל ובזכות זה וגם בזכות יאיר שעם הרבה מאוד ניסיון ומהרצון שלנו לא להגיע לגירעונות, זו המדיניות שלי. הוא מממש את המדיניות הזו. 7-8 שנים אנחנו עם אפס גרעון כל שנה. השנה, מותר לגלות? סיימנו את השנה בפלוס גדול. אז סגרנו עוד גירעון. זה מחובתנו - לסיים את השנה עם אפס גרעון, אני חושב שזה האתגר של כל יושבי השולחן הזה.

הרב דייטש: אני רק רציתי להגיד שני משפטים. דבר אחד, אני מצטרף לכל מילה ומילה שאיציק אמר, המילה חשב מתלבשת עליו, הוא מחשבן את המצב, לפעמים הוא היה קשה, לפעמים היית צריך להתווכח איתו, אבל הכל היה מתוך ראייה בריאה ועניינית ולאט לאט הוא למד את המקצוע, הוא למד להכיר את האנשים וידע מילה של מי זו מילה, מילה של מי זו התחייבות, יאמר לשבחו של הגזבר שבאמת הובילו אותו שיקבל אמון מלא במערכת ולכן יכלו לדבר איתו ולהגיד לו "תשמע, נכון שהחודש גרעון אבל חודש הבא זה מסודר" והוא הלך על זה לכל האורך. זו מעלה מיוחדת של הבן אדם וזו מעלה שלנו שאנחנו יכולים להיות שותפים ובלי התנגשויות. רק חבל שהחשב החדש לא הגיע לפה שאנחנו נכיר אותו.

איציק דנינו - ראש העיר: טוב, אני מעלה לאישור - מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר דני גירון, חשב המלווה לעיריית אופקים.

הצבעה פה אחד
החלטה מס' 227
מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויו של מר דני גירון, חשב המלווה לעיריית אופקים.



לשכת מנכ"ל העירייה

אישור העברה לחוזה בכירים של הגברת מירה מזגאוקר

איציק דנינו - ראש העיר: הסעיף הבא, סעיף 4 על סדר היום - אישור העברה לחוזה בכירים של הגברת מירה מזגאוקר תקציבאית ראשית, בשיעור של 40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים, מירה עובדת מזה 12 שנים בעירייה, כיום השכר שלה משולם על פי דירוג דרגה מח"ר לאקדמאיים, מירה עובדת מסורה וחרוצה ואני ממליץ על העברתה לחוזה בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים. יאיר תן פרטים בנוגע לשכר?

יאיר דהן - גזבר המועצה: בערך עוד 2,000-1,500 ש"ח, רק על הרכיבים הפנסיונים היא מקבלת הפרשות יותר גבוהות. כי השכר המשולב שלה יותר נמוך ואז ההפרשה שלה לפנסיה יותר נמוכה. פה היא מקבלת על משולב יותר גבוה.

איציק דנינו - ראש העיר: טוב חברים אני מעלה להצבעה, מליאת מועצת העיר מאשרת את העברת של העובדת מירה מזגאוקר לחוזה בכירים בשיעור 40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים. תודה חברים.

הצבעה פה אחד
החלטה מס' 228
מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את העברת של העובדת מירה מזגאוקר לחוזה בכירים בשיעור 40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

הצעה לקידום תכנית להגדלת בניה בשכונת הריף

איציק דנינו - ראש העיר: סעיף מס' 5, הצעה לקידום תכנית להגדלת בניה בשכונת הריף, אני אתן למהנדס העיר להציג את ההצעה לתב"ע ואם יהיה צורך אולי אני אוסיף.

מיקי קפון - מהנדס העיר: שכונת הריף היא שכונה ותיקה מאוד שהוקמה בשנות ה-80 במוקדמות. בשכונה יש קבוצה של מגרשים שגייסנו לכך, מגרשים בשטח של כ-180-190 מ' ליחידות דור. זכויות הבניה במגרשים האלה הן מאוד נמוכות, הן בסדר גודל של 60% כאשר יש פער מאוד גדול בין ליבת השכונה לבין מגרשים שהם צמודים ממש באותו מתחם. האוכלוסייה בשכונה היא מרובת ילדים ויש צורך להגדיל את הבניה. יש פה ממש חוסר התאמה בין מה שנקרא הבניה באזור הזה לבין כל הבניה החדשה בעיר. אנחנו רוצים משהו שיבדוק את הגדלת הבינוי בשכונה לשפר את איכות החיים של התושבים בשכונה, אנחנו מדברים על קודם כל להשוות ל-100% בכל המתחם הזה, כי יש סביבה שמצד אחד יש 100% ובצד שני 60%.

הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר: מיקי מדובר על בניה רוויה? זה בתים גדולים שם, זה 300 מ', אולי תעשה גם בניה רוויה שם?

איציק דנינו - ראש העיר: עזוב את הבניה הרוויה, זה סרט אחר לגמרי, זה בית משותף.

מיקי קפון - מהנדס העיר: אנחנו מטפלים כבר בהרחבות בניה למתחמים שם. בואו נגמור את הפיילוט הזה, נראה שזה עובר בהצלחה ואז נמשיך.

יאיר דהן - גזבר המועצה: למשפחות וגם



לשכת מנכ"ל העירייה

איציק דנינו - ראש העיר: חברים אני רוצה להוסיף עוד איזה משפט, בכלל באופן כללי, הגדלה של זכויות בניה מהסוג הזה, מעבר למה שמיקי אמר, ואמר דברים נכונים וחשובים. זה גם איכות חיים למשפחות האלו, זה גם משביח את הבית, זה גם עצם ההשבחה של הבית זה מייצר הכנסות לרשות, מהיטלי ההשבחה, בין אם זה יהיה בהיטל בניה בשלב היתר הבניה או במכירה, העירייה נהנית כך או כך מההשבחה הזו. אז פשוט זה ווין ווין לכולנו, זה גם לעירייה, גם לתושבים, גם למשפחות, אני בעד לחזק ולהשביח בכל מקום אפשרי שיבואו וידרשו ויבקשו - אנחנו ניתן לזה גיבוי ותמיכה.

הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר: כמה מרחיבים שם? כמה אחוזים?

איציק דנינו - ראש העיר: אני לא רוצה להיכנס לזה כי בסוף זה ועדה מקומית שתאשר את זה ואח"כ ועדה מחוזית והכל יכול להשתנות. בשביל זה אנחנו משאירים את זה לשלבי התכנון, זה אישור עקרוני, מה שהוצג זה הערכות.

טל מגרה - חבר מועצה: יש בניה לא חוקית כבר בשטחים כאלה של 60%?

איציק דנינו - ראש העיר: כן בוודאי, כי אין להם אפשרות להרחיב. זו שאלה טובה, כשזה מישהו שפולש לשטח ציבורי ומכשירים לו את הפלישה, אז יש בזה פגם מוסרי ופגם ציבורי. כשזה בשטח שלו והבית שלו זה נהוג ואתה יודע מה? אפילו כשמגישים כתב אישום בית המשפט נותן לו עוד שנה כדי לנסות להסדיר את זה. טוב, חברים אני מעלה להצבעה.

הצבעה פה אחד
החלטה מס' 229
מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עקרונית את ההצעה לקידום תכנית להגדלת הבניה בשכונת
הרף.

בברכה,

מר יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

מר איציק דנינו
ראש העיר