



פרוטוקול מליאה מן המניין מס 42

מיום שלישי י"ח באדר תשפ"א, 2 בפברואר 2021, בשעה 18.00 / בניין העירייה

		<u>משתתפים:</u>
-ראש העיר	מר איציק דנינו	
-סגן ומ"מ ראש העיר	הרב אברהם דייטש	
-סגן ראש העיר	הרב שלמה עזרן	
-חבר מועצת העיר	מר דוד פורטל	
-חברת מועצת העיר	גבי פאולינה פוקס	
-חבר מועצת העיר	ד"ר מרט גנדלר	
-חברת מועצת העיר בתואר	גבי יעל שגב	
-חבר מועצת העיר	מר טל מגרה	
		<u>מאחרים:</u>
-חבר מועצת העיר	מר חי סופר	
		<u>נעדרו:</u>
-חבר מועצת העיר	מר צביקה בראון	
-חבר מועצת העיר	הרב ראובן פילו	
-חבר מועצת העיר	מר יעקב דיין	
-חברת מועצת העיר	גבי טלי מימון	
-חבר מועצת העיר	מר דורון אסידון	
-חבר מועצת העיר	מר גדעון סבגי	
		<u>נוכחים:</u>
-מנכ"ל העירייה	מר יורם נחמן	
-גזבר העירייה	מר יאיר דהן	
-יועמ"ש	עו"ד רינת סמולניק	
-דובר העירייה	מר אהוד כהנים	
-עוזר מנכ"ל	מר פנחס קיקוס	



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

- 3..... פתיחה
- 3..... [1] הוספת נושא לסדר היום – תב"ר 999.....
- 3..... [2] אישור פרוטוקולים מס' 40-41.....
- 4..... [3] אישור תב"רים.....
- 4..... [4] עדכון תקציב לשנת 2020.....
- 5..... [5] אישור תכנית חומש מפעל הפיס.....
- 6..... [5] הצבעה חוזרת על סעיף עדכון תקציב לשנת 2020 מחשש לני"ע.....



לשכת מנכ"ל העירייה

פתיחה

איציק דנינו [ראש העיר]: חברים ערב טוב, חברי המועצה, סגני ראש העיר, מנכ"ל העירייה, גזבר, יועמ"ש, מכובדי כולם. אני שמח לפתוח ישיבת מליאה מן המניין מס' 42.

[1] הוספת נושא לסדר היום – תב"ר 999

איציק דנינו [ראש העיר]: אני מבקש מחברי המועצה להעלות על סדר היום תב"ר נוסף שהגיע תוך פחות מעשרה ימים, האם למישהו יש התנגדות?

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: אם יש הסבר על התב"ר, לפני שאנחנו מעלים אותו להצבעה

יאיר דהן [גזבר העירייה]: הגדלת תקציב בשכונת 'אפיקי נחל' לתכנון

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: מה זה שכונת 'אפיקי נחל'?

איציק דנינו [ראש העיר]: שכונת 'אפיקי נחל' זה כל הכתם הכתום הזה, מעבר לנחל אופקים-פטיש, זה התב"ר, זה מיועד לתכנון, כרגע 7,500 יחידות דיור ובהמשך עוד 2,500 יחידות דיור.

טל מגרה - [חבר מועצת העיר]: התכנון התחיל אני מניח, זו רק תוספת

איציק דנינו [ראש העיר]: בוודאי, אנחנו כבר שיווקנו שם קרוב ל-1,200 יחידות דיור.

טל מגרה - [חבר מועצת העיר]: כמה צריכה להיות עלות התכנון בסך הכל? אתה זוכר את העלות?

איציק דנינו [ראש העיר]: כל העלות של כל הפרויקט הזה, זה 1.2 מיליארד לתכנון ולביצוע, זה הסדר גודל. בדרך כלל יוצא בין 6-7% תכנון ועוד 6-7% עמלה. אני מבקש מחברי המועצה לאשר את תוספת התב"ר שהגיע תוך פחות מ-10 ימים, תודה רבה.

החלטה מס' 220

מליאת מועצת העיר מאשרת הוספת תב"ר לסדר היום שהתקבל פחות מ-10 ימים לפני קיום מליאת המועצה.
אושר פה אחד

[2] אישור פרוטוקולים מס' 40-41

איציק דנינו [ראש העיר]: אישור פרוטוקולים מס' 40 ו-41, האם יש שאלות לגבי הפרוטוקולים? לא, תודה. אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקולים של מליאות מס' 40 ו-41, מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים מס' 40-41.

החלטה מס' 221

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולים מס' 40-41.
אושר פה אחד



לשכת מנכ"ל העירייה

[3] אישור תב"ר

איציק דנינו [ראש העיר]: אישור תב"ר, יאיר בבקשה.

יאיר דהן [גזבר העירייה]: יש תב"ר אחד לאישור, תב"ר מס' 999- ניהול ותכנון שכונת 'אפיקי נחל', הגדלה על סך 3,022,110 ₪.

טל מגרה - [חבר מועצת העיר]: רגע יאיר, התכנון זה לא רק פיתוח תשתיות זה גם מיתוג ושיווק.

איציק דנינו [ראש העיר]: יש שאלות לתב"ר חברים? יופי תודה, אני מעלה להצבעה, פה אחד חברים יקרים.

החלטה מס' 222

מליאת מועצת העיר מאשרת את תב"ר מס' 999 – הגדלת תקציב לתכנון שכונת 'אפיקי נחל', הגדלת התב"ר על סך 3,022,110 ₪.
אושר פה אחד

מר חי סופר חבר המועצה מצטרף לישיבה

[4] עדכון תקציב לשנת 2020

איציק דנינו [ראש העיר]: סעיף מס' 3 - עדכון תקציב לשנת 2020.

יאיר דהן [גזבר העירייה]: העדכון הוא בעקבות כספים שנכנסו לקראת סוף שנת 2020, בעיקר במסגרות החינוך והרווחה. במשרד הרווחה - הגדיל את ההוצאה שלו ב-1,271,500 ₪ כנגד הכנסה של 813,000 ₪. ההכנסות העצמיות ברווחה גדלו ב-162,000 ₪. הארנונה גדלה ב-292,000 ₪. משרד החינוך - משרד החינוך העביר עבור מסגרות לימודיות, קייטנות חינוכיות במסגרת הקיץ 5,850,000 ₪ ועוד סעיף קטן של פיצויים של 25,500 ₪. סך הכל שינויים במסגרת 7,147,000 ₪.

טל מגרה - [חבר מועצת העיר]: למה בעצם שינויים כל כך משמעותיים? בסוף שבעה מיליון זה לא מעט.

יאיר דהן [גזבר העירייה]: בעיקר זה ממסגרות חינוכיות בקיץ, לא ידענו מה ההיקף שנקבל בגלל הקורונה, נתנו אישורים עקרוניים.

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: מה קורה עם הפרסומים ששנת הלימודים תימשך עד סוף יולי? זה יקרה? בית ספר קיץ? מתכונת רגילה?

איציק דנינו [ראש העיר]: כמוך, כמונו, יש זמן לזה. אני מעלה להצבעה עדכון תקציב – מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון התקציב לשנת 2020, אושר פה אחד, תודה רבה.



לשכת מנכ"ל העירייה

[5] אישור תכנית חומש מפעל הפיס

איציק דנינו [ראש העיר]: הרב דייטש, אני מבקש שתמלא את מקומי בסעיף הבא, תודה וערב טוב חברים.

איציק דנינו ראש העיר יוצא ממליאת מועצת העיר, הרב דייטש ממלא את מקומו

הרב אברהם דייטש [סגן ומ"מ ראש העיר]: הסעיף הבא הוא אישור תוכנית החומש של מפעל הפיס, בהיקף של בערך 17 מיליון שקל. יורם ליווה את התוכנית בצורה מפורטת ולכן עדיף שהוא יסביר את הנושא בצורה יותר מדויקת.

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: זאת תוכנית החומש של מפעל הפיס, אם אתם זוכרים לפני כ-2-3 ישיבות אישרנו את התוכניות התוספתיות לחזרה לשגרה מהקורונה, את זה אישרנו אבל מפעל הפיס, כדי לקבל את הבקשה הזו רוצה שנאשר את כל התוכנית של ה-17 מיליון שקל. אנחנו מדברים על 14 מיליון שקל למבנה משכנות אומנויות הבמה שהרשות הולכת להקים.

טל מגרה - [חבר מועצת העיר]: זה 100% מהעלות? מה העלות של זה?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: זה לא 100% מהעלות, אני לא זוכר את כל העלות שלו אבל לטובת זה יש את ה-14 מיליון.

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: התוכנית הזאת אני זוכר אותה בגלגולים הקודמים שלה, זה לא אמור להיות חלק מקומפלקס של בניין העירייה החדש?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: כן, זה שם. המבנה עצמו כמבנה ניתן לראות את זה כמובן גם כן ממפרט התכנון המקורי של הבניה שלו.

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: התכנון הושלם ועכשיו המטרה היא להעלות לקרקע?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: כן.

גב' פאולינה פוקס [חברת מועצת העיר]: זה לא יהיה משהו שיקרה מחר.

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: זה יהיה אודיטוריום להופעות? זה יהיה כיתות?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: יהיו שניים או שלושה חדרי אודיטוריום, לפי גדלים. יהיה שם חדרי מוזיקה, חדרי מחשב. הרעיון הוא בגדול שמרכז המוזיקה שקיים היום בסוף יהפוך להיות מרכז לחדשנות, למידה, אגרוטק.

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: זאת אומרת שזה יישאר תחת המטרייה של החינוך?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: לא, זה יהיה של העירייה, כי גם החינוך עובר משם לקריית הממשלה.

טל מגרה - [חבר מועצת העיר]: אוקי מה עם ה-3 מיליון האחרים?

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: ה-3 מיליון הנוספים זה מה שאישרנו בפעם הקודמת של כל התוכניות התוספתיות, היית פה גם כן אישרת את זה. אלו אותם 3 מיליון שקלים שהם לא אישרו לנו בנפרד,



לשכת מנכ"ל העירייה

הם אמרו שהם רוצים את האישור של כל ה-17 מיליון. אז ה-3 מיליון שזה הולך לכל מה שקשור לאירועים תרבותיים, רווחה וחינוך.

טל מגרה - [חבר מועצת העיר]: רגע אז המשמעות היא שב-5 השנים האלה אין עוד תקציבים ממפעל הפיס? הם אמרו לכם קחו 17 מיליון ל-5 שנים ונדבר ב-2026.

יורם נחמן [מנכ"ל העירייה]: זו תוכנית חומש, כשתגמר תוכנית חומש יהיה לך עוד תקציבים. מליאת העיר מאשרת את תוכנית החומש של מפעל הפיס על שני חלקיה.

הרב אברהם דייטש [סגן ומ"מ ראש העיר]: מי בעד? אושר פה אחד. תודה.

החלטה מס' 223

מליאת מועצת העיר מאשרת את תוכנית החומש של מפעל הפיס על שני חלקיה כפי שהוצגה לחברי מועצת העיר.
אושר פה אחד

[5] הצבעה חוזרת על סעיף עדכון תקציב לשנת 2020 מחשש לני"ע

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: יש לי שאלה, כשאשרנו את העדכון תקציב בסעיף הקודם, איציק לא היה צריך לצאת? כי למעשה כשאשרנו תקציב עירייה בגלל החלקים המסוימים הוא לא נכח. אני יודע זה לא קשור ישירות למתנ"ס.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: באישור התקציב הקודם הוא היה יכול להפריד את הסעיפים ולהגיד "אני מאשר את התקציב חוץ מסעיפים א', ב', ג', ד', ה'", לצאת ואז לאשר את סעיפים א', ב', ג', ד', ה'.

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: רגע אבל ב-7 מיליון שקל עכשיו אין כספים שהולכים למתנ"ס? חבל, שלא ניפול פה.

הרב אברהם דייטש [סגן ומ"מ ראש העיר]: הכסף הולך לרווחה וחינוך, זה התקציב.

דוד פורטל [חבר מועצת העיר]: אבל המתנ"ס עושה פרויקטים של חינוך ורווחה גם.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: תן ליאיר לענות, הפרויקטים שאושר הם פרויקטים שהם כסף ייעודי למתנ"ס או כסף לעירייה?

יאיר דהן [גזבר העירייה]: יכול להיות שהקייטנות החינוכיות שהיו, יכול להיות שהן קשורות למתנ"ס.

עו"ד רינת סמולניק [יועמ"ש]: אם מישהו עם ניגוד עניינים נכח בישיבה זה לא הופך את ההצבעה, אבל אני מסכימה איתך, טוב שהערת את זה. אנחנו נבצע הצבעה חוזרת.



לשכת מנכ"ל העירייה

הרב אברהם דייטש [סגן ומ"מ ראש העיר]: אנחנו מבטלים את ההצבעה הקודמת על סעיף עדכון התקציב ומעלים להצבעה חוזרת את סעיף עדכון תקציב לשנת 2020, בהעדר מר איציק דנינו מחשש לניגוד עניינים. מי בעד? אושר פה אחד. תודה רבה.

החלטה מס' 224
מליאת מועצת העיר מאשרת את עדכון תקציב לשנת 2020 כפי שהוצג על ידי גזבר העירייה.
אושר פה אחד

בברכה,

מר יורם נחמן
מנכ"ל העירייה

מר איציק דנינו
ראש העיר