



לשכת מנכ"ל העירייה

טי"ז תמוז תש"פ  
08 יולי 2020

### פרוטוקול מס' 31

מישיבת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה ביום שלישי טו' בתמוז תש"פ (7.7.20) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העיריה.

#### משתתפים:

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| מר איציק דנינו  | - ראש העיר             |
| הרב אברהם דייטש | - סגן ומ"מ ראש העיר    |
| הרב שלמה עזרן   | - סגן ראש העיר         |
| ה הגב' יעל שגב  | - סגנית ראש העיר בתואר |
| מר דורון אסידון | - חבר מועצת העיר       |
| מר חי סופר      | - חבר מועצת העיר       |
| מר יעקב דיין    | - חבר מועצת העיר       |
| מר טל מגרה      | - חבר מועצת העיר       |
| מר גדעון סבגי   | - חבר מועצת העיר       |
| מר דוד פורטל    | - חבר מועצת העיר       |

#### מאחר:

|               |                  |
|---------------|------------------|
| ד"ר מרט גנדלר | - חבר מועצת העיר |
|---------------|------------------|

#### נעדרו:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| הגב' פאולינה פוקס | - חברת מועצת העיר |
| הרב ראובן פילו    | - חבר מועצת העיר  |
| מר צביקה בראון    | - חבר מועצת העיר  |
| הגב' טלי מימון    | - חברת מועצת העיר |

#### נוכחים:

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| מר יורם נחמן      | מנכ"ל העיריה |
| מר יאיר דהן       | גזבר העיריה  |
| עו"ד רינת סמולניק | יועמ"ש       |
| מר פנחס קיקוס     | עוזר מנכ"ל   |



לשכת מנכ"ל העירייה

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 29,30.
2. אישור תב"רים.
3. דוחות כספיים של תאגיד מי שבע לשנת 2019 - לידיעה
4. אישור הגדלת שכר לאלעד רבי עוזר סגן ראש העיר הרב שלמה עזרן מ- 20% ל- 30% בכפוף לאישור משרד הפנים.
5. אישור פרוטוקול ועדת שמות.
6. אישור הרכב המועצה הדתית

**דנינו:** ערב טוב, סגני ראש העיר, חברי מועצת העיר, בכירי העירייה מנכ"ל, יועמ"ש, גזבר, מהנדס העיר ברוכים הבאים. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין 31, אני מבקש מחברי המועצה להוסיף לסדר היום תב"ר נוסף שהגיע אליכם פחות מ- 10 ימים.

### הצבעה: פה אחד.

**החלטה מס' 141:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת התב"ר לסדר היום שהגיע פחות מ- 10 ימים.

### סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקולים 29,30.

**דנינו:** האם יש הערות לפרוטוקולים?

### הצבעה: פה אחד.

**החלטה מס' 142:** מליאת מועצת העיר מאשרת ה אחד הפרוטוקולים 29,30.



לשכת מנכ"ל העירייה

## סעיף 2 – אישור פרוטוקולים

דנינו: יאיר בבקשה.

גזבר: נשלחו אליכם 5 תב"רים כולל הנוסף.

1. תב"ר מס' 731 – פיתוח שכונת הפארק הגדלה ע"ס: 67,791,675 ₪ - תקציב רשות מקרקעי ישראל.  
**דברי הסבר**: היקף החסכם בין עיריית אופקים לרשות מקרקעי ישראל: 264,259,953 ₪  
היקף הרשאות מאושרות ע"י המינהל: 129 מלש"ח, לפיתוח שכונת הפארק

2. תב"ר מס' 1116 – מרחבי למידה ביה"ס אשלים ע"ס 100,000 ₪, קרן רש"י - 50,000 ₪, קרן לעבודות פיתוח - 50,000 ₪, מיועד לממדי"ם בבית ספר אשלים.

3. תב"ר מס' 1117 – מתחם גן יאיר רה-ארגון מבני ציבור ע"ס 409,500 ₪ - תקציב רשות מקרקעי ישראל.  
**דברי הסבר**: מיועד לתכנון תב"ע במתחם גן יאיר, הכוללת רחבה עירונית, מוסדות ציבור ומוזיאון העיר ובנוסף מסדירה דרכי גישה למתחם.

4. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים באזור התעשייה ע"ס 2,584,899.89 ₪, שיווק מגרשים עפ"י הכנסות מדמי פתוח.

5. תב"ר מס' 1037 – בטיחות ושדרוג מוסדות חינוך וגני ילדים, ע"ס 500,000 ₪ קרן עבודות פיתוח.

דנינו: האם יש שאלות לגבי התב"רים.

מגרה: לגבי התב"ר הראשון, מה נעשה עד היום בשכ' הפארק.

דנינו: מה שנעשה רואים בשטח כל עבודות תת קרקעיות.

מגרה: תקשורת, ביוב הכל.

דנינו: כן, בגדול כל העבודות העפר כולל אבני שפה, מדרכות, תאורה, ביובים ניקוזים כל זה אחורינו עכשו אנחנו מקדמים את השלב הבא בשכונה.

מגרה: עד היום היה בערך 25%.

דנינו: יותר, כל התקציב הוא 267 מיליון שקל, תקציב הפיתוח של השכונה.

מגרה: מתי הצפי בשה"כ בגדול?

דנינו: זה קשור לתקופת האכלוס, אנחנו ערוכים ומוכנים מבחינת תכנון ולצאת למכרזים ולסיים את השכונה, אבל זה לא חוכמה לסיים את השכונה בסיטואציה שכמו שהיא נראית, אנחנו מנסים לשאוף להגיע ל- 80% גם אם נהיה ב- 60% נצא לשלב האחרון הסופי של פיתוח השכונה.



**מגרה:** זה לא כולל מבנה ציבור, מגרשי ספורט?

**דנינו:** זה לא כולל, זה תקציב פיתוח של השכונה.

**מגרה:** תב"ר הבא ממד"ים – קרן רש"י מרחבי למידה, זה לא כמו M21?

**דנינו:** זה לא M21, זה פרויקט שלנו יחד עם קרן רש"י, מנסים יחד איתנו לוקחים ביה"ס ומנסים לקחת אותו למקום אחר גם מבחינת פדגוגית, וגם בצד הפיזי של ביה"ס, אנחנו כבר מעל שנה איתם בהליכים פדגוגיים בתוך ביה"ס ולצד זה אנחנו מרחיבים מרחבי למידה נוספים אנחנו רוצים באותה הזדמנות לנצל את הבניה החדשה שתהיה מתאימה לתקן של ממ"ד.

**מגרה:** בונים מבנה חדש?

**דנינו:** בונים לפחות 2.  
מיקי 2 או 3 מתחמים?

**מהנדס:** מתוכנן להוסיף בן 2-3 מיגונים.

**דנינו:** זה תכנון של המרחבים החדשים שכל אחד הוא 50 מ"ר, שהמבנה יתאים לכיתת אם, כרגע אנחנו מנסים לייצר אפשרות לכיתת אם, וגם מרחב למידה שהיה עשוי כממ"ד כדי לתת מענה למיגון.

**פורטל:** 100 אלף ש"ח, זה מספיק?

**דנינו:** זה רק תכנון.

**מגרה:** תב"ר הבא, מה מתוכנן בגן יאיר?

**דנינו:** מתכננים את כל מרחב גן יאיר מקצה לקצה ונגישות לשכונת הנשיא, מאחוריים של השכונה פעם אחת ופעם שנייה גן ציפורה מול בית הכנסת רבי עמרם בן דיוואן, אנחנו הופכים לבית הוותיקים של העיר אופקים, מתחם של מוזיאון, ארכיב, העבר של אופקים מבנה מאוד יפה ופיתוח של כל הגן עד קיבוץ גלויות, כל זה במסגרת התקציב הזה, לשלבי התכנון בלבד.

**מגרה:** פיתוח מגרשים איזה אזור התעשייה מדובר?

**דנינו:** באזור תעשייה נוח.

**פורטל:** לגבי שכונת הפארק זה במסגרת הסכמי הגג?

**דנינו:** כן ולא.

**פורטל:** סכומים כאלה זה הסכם גג.

**דנינו:** גם אם לא היה הסכמי והיינו רוצים לפתח זה היה.

**פורטל:** זה כן במסגרת הסכמי הגג?



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** שכונת הפארק היא במסגרת הסכמי הגג.

**פורטל:** עכשיו המנהלת של הסכמי הגג תטפל בכל הנושא של הביצוע?

### **מצטרף לישיבה חבר המועצה דר' מרט גנדלר.**

**דנינו:** לא, מי שמנהל את הפיתוח בפועל זה החברה הכלכלית, המנהלת שלנו תתמקד בעיקר בתחום של גידול האוכלוסייה, אסטרטגיה של בניית מוסדות ציבור מתי ואיפה וכן הלאה, קליטה של תושבים חדשים כל נושא המיתוג והשיווק, פרסום כל זה המנהלת מטפלת.

**פורטל:** לצורך העניין, אתה יכול להחליט זה מה שהיה אין איזה חיוב שבה אומרים לך אתה מקים מנהלת כדי שתעסוק בפיתוח ובביצוע בפועל, למה הקימו מנהלת?

**דנינו:** הזרוע ביצוע של המנהלת זה החברה הכלכלית, אנחנו עושים הפרדה.

**פורטל:** אירגוני לצורך העניין, החברה הכלכלית היא מתחת המנהלת?

**דנינו:** לא, אין קשר זה שני גופים נפרדים זה כמו שמחלקת ההנדסה זה גוף בפני עצמו שמטפל בפיתוח של הסכם הגג.

**פורטל:** בכל תקציב כזה או אחר, החברה הכלכלית מרוויחה כסף על זה, מה האחוז שהיא לוקחת?

**דנינו:** מה נשאר 3-4% נקי נשאר לחברה הכלכלית בכל ההיקף הזה, אחרי שהוצאנו הוצאות עבור תכנון יועצים.

**פורטל:** עד היום כמה כסף נכנס פחות או יותר לחברה הכלכלית?

**דנינו:** 267 מיליון ₪, זה סדר גודל של 7-10 מיליון שקל.

**פורטל:** זה כסף שאחר-כך הוא יכול להגיע לעירייה או שהוא נשאר בחכ"ל ומשם הולך לעבודות כאלו או אחרות.

**דנינו:** לא, הוא יכול להגיע לעירייה אם אנחנו הדירקטוריון של החכ"ל יאשר דיבידנד לעירייה, ברגע שמאשרים זה מגיע לעירייה.

### **חבר המועצה מר יעקב דיין יוצא מחדר הישיבות**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 143:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 731 – פיתוח שכונת הפארק הגדלה ע"ס: 67,791,675 ₪ - תקציב רשות מקרקעי ישראל.

דברי הסבר: היקף ההסכם בין עיריית אופקים לרשות מקרקעי ישראל: 264,259,953 ₪ היקף הרשאות מאושרות ע"י המינהל: 129 מלש"ח, לפיתוח שכונת הפארק.

2. תב"ר מס' 1116 – מרחבי למידה ביה"ס אשלים ע"ס 100,000 ₪, קרן רש"י - 50,000 ₪, קרן לעבודות פיתוח – 50,000 ₪, מיועד לממדי"ם בבית ספר אשלים.



לשכת מנכ"ל העירייה

3. תב"ר מס' 1117 – מתחם גן יאיר רה-ארגון מבני ציבור ע"ס 409,500 ₪ - תקציב רשות מקרקעי ישראלי.

דברי הסבר: מיועד לתכנון תב"ע במתחם גן יאיר, הכוללת רחבה עירונית, מוסדות ציבור ומוזיאון העיר ובנוסף מסדירה דרכי גישה למתחם.

4. תב"ר מס' 1036 – פיתוח מגרשים באזור התעשייה ע"ס 2,584,899.89 ₪, שיווק מגרשים עפ"י הכנסות מדמי פתוח.

5. תב"ר מס' 1037 – בטיחות ושדרוג מוסדות חינוך וגני ילדים, ע"ס 500,000 ₪ קרן עבודות פיתוח.

**חבר המועצה מר יעקב דיין חוזר לישיבה.**

### סעיף 3 – דוחות כספיים של תאגיד מי שבע לשנת 2019 – דיווח.

גזבר: דוחות הכספים של מי שבע לשנת 2019 – אני עובר על צד ההכנסות 190,589 מיליון שקל לעומת 171,846 מיליון ₪ לשנת 2018, עלות השירותים 149,647 מיליון ₪, רווח גולמי 40,942 מיליון ₪, עלויות גביה וחובות מסופקים 25,107 מיליון ₪, הנהלה וכלליות 9,125 מיליון ₪, הכנסות אחרות 5,067, הוצאות מימון 457 אלש"ח, רווח נקי לשנה 12,234 מיליון ₪, ביחס לשנת 2018 4,217 מיליון ₪.

מגרה: הם אמורים לשאת עם רווח כזה?

מנכ"ל: עכשיו יוצא עדכון נוסף בגלל העליה של תעריפי המים, עוד סדר גודל של חצי מיליון שקל, שיוורד להם למה שתוכנן ומשקעים בתשתיות.

פורטל: יש יחס קבוע בנינו לבין ב"ש?

מנכ"ל: 12%, יש כוונה לחלק דיבידנדים לרשויות.

מגרה: הרעיון בגדול שה- 12 מיליון ₪ חוזר לתשתיות.

מנכ"ל: כן.

מגרה: בשנת 2020 אנתנו אמורים לראות 12 מיליון ₪ השקעה בתשתיות?

דנינו: אנתנו 8%, לא בהכרח שכל המשאב שמים בשנה אחת, יכול להיות שנקבל כדיבידנד אנתנו מבקשים דיבידנד מהרווחים.

גזבר: זה תלוי ברשות המים.

דנינו: יש לזה הגדרות חוקיות באיזה סכום מנמליים הולך להשקעות, הרי כל נושא הקמת התאגידים קמה על הרקע הזה הם רוצים שהרווחים של המים לא היו בחינוך לא בעיריה, יום העצמאות, הם רוצים שהיו רק לתשתיות.  
תודה רבה ליאיר על הדיווח.



לשכת מנכ"ל העירייה

### היועצת המשפטית יוצאת מהשיבה.

**סעיף מס' 4 - אישור הגדלת שכר לאלעד רבי עוזר סגן ראש העיר הרב שלמה עזרן מ- 20% ל- 30% בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**דנינו:** העוזר של הרב עזרן עובד בחצי משרה משכר ב- 3,400 ₪, עפ"י המלצת סגן ראש העיר עובד מסור, מקצועי, ראוי להגדלת השכר, מבקש מחברי המועצה לאשר לו הגדלה של 10% שבפועל זה 5% כי הוא בחצי משרה, כפי שעשינו עם המזכיר של הרב דייטש.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 144:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת שכר לאלעד רבי עוזר סגן ראש העיר הרב שלמה עזרן מ- 20% ל- 30% בכפוף לאישור משרד הפנים

### היועצת המשפטית חוזרת לישיבה

**סעיף מס' 5 - אישור פרוטוקול ועדת שמות**

**דנינו:** הגיעה בקשה מחב"ד אופקים, לקרוא רחוב ע"ש חסידות חב"ד אופקים, רחוב שסמוך לבית חב"ד שנבנה בן הטייסיים לבית הספר הכביש החדש, המסלול של הכביש מאולם הספורט החדש עד לטייסיים, אנתנו רוצים לאשר שהרחוב הזה יקרה "חסידות חב"ד.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 145:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד לקרוא לקטע דרך הסמוך לבית חב"ד ע"ש "חסידות חב"ד בהתאם להמלצת ועדת שמות.

**סעיף 6 – אישור הרכב המועצה הדתית**

**דנינו:** בהתאם להנחיות משרד הדתות עלינו לאשר את הרכב המועצה הדתית. למשרד הדתות יש זכות למנות 45% מהחברים לאחר הוועדות עם משרד הדתות אישר משרד הדתות עקרונית את חלקו בהרכב המוצע, בכפוף לתקינות תנאי הסף של המועמדים לפי השאלונים שימולאו. סך הכל אמורים להיות כשבעה חברי מועצה דתית, שתיים מהם חובה שהיו נשים, נציג אחד ממנה הרב הראשי לעיר. הנציג המוצע על ידי הרב הראשי הינו הרב בנימין מלכה ת.ז. [065043077](tel:065043077) שמכהן כיום יו"ר המועצה הדתית. אני מעלה להצבעה.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 145:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הרב בנימין מלכה כחבר במועצה הדתית כנציג הרב הראשי לעיר.



לשכת מנכ"ל העירייה

למפלגת ש"ס נציג אחד  
למפלגת דגל תורה נציג אחד  
לליכוד 2 נציגים.  
לאופוזיציה נציג אחד  
לגבי הנציג השישי – לא ניתן היה לחלק אותו באופן שווה בין חברי המועצה (שארית) ולכן נקבל החלטה ברוב חברי המועצה.

**דנינו:** נציגים מטעם הליכוד ענת סומק ת.ז. 029728623 ואהרון סנקר ת.ז. 012408217

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 146:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד להמליץ על ענת סומק ואהרון סנקר כנציגים של הליכוד

**דנינו:** הרב דייטש בבקשה נציג מטעמכם.

**הרב דייטש:** יחזקאל שרייבר ת.ז. 036287423

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 147:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד להמליץ על יחזקאל שרייבר כנציג של אגודת ישראל למועצה הדתית.

**דנינו:** הרב עזרן נציג מטעמכם.

**הרב עזרן:** אברהם אטיאס ת.ז. 200270254

**הצבעה:** פה אחד.

**החלטה מס' 148:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד להמליץ על אברהם אטיאס כנציג של ש"ס למועצה הדתית.

**דנינו:** לאופוזיציה יש נציג אחד, הבנו כי יש מחלוקת לגבי נציג האופוזיציה בין חברי האופוזיציה. על כן אנו מבקשים שכל אחד מנציגי האופוזיציה יציג את הנציג המוצע מבחינתו. גדעון מי הנציג שלך.

**סבגי:** הנציג שלי חנניה בן שטרית.

**פורטל:** שמעון מור יוסף.

**מגרה:** אלי פורטל.

**פורטל:** אני תומך בבחירה של טל.





לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** לא, אתה צריך לומר מי המועמד שלך.

**פורטל:** אלי פורטל.

**דנינו:** שני נציגים מהאופוזיציה מציעים את אלי פורטל, נציג אחד מהאופוזיציה מציע את חנניה בן שטרית.

**סבגי:** אני רוצה לומר משהו.

**דנינו:** גדעון - לפני שאני מעלה להצבעה אתן לך את רשות הדיבור ותוכל לומר מה שאתה רוצה. על פי הפסיקה נציגי המועצה אינם רשאים להתערב בבחירת נציג האופוזיציה. כמו כן – בחירת נציג האופוזיציה הינה על פי רוב חברי האופוזיציה. לכן, נציג האופוזיציה המוצע הינו אלי פורטל. לפני שאני מעלה להצבעה גדעון בבקשה

**סבגי:** לחברי האופוזיציה אין אפשרות להתערב במינוי שלי כיו"ר האופוזיציה. לכן אני חושב שחנניה הוא האיש הראוי לכך.

**דנינו:** אנחנו לא בוחנים אם הוא ראוי או לא.

**סבגי:** הוא ראוי גם מבחינה משפטית, לפי החוק שיש בידי שהוצאתי, אני מאמין שאתם גם קראתם אותו ולמדתם אותו מאמין שגם רינת ראתה את זה.

**יועמ"ש:** גדעון העביר לי את המכתב, בדקתי והתייעצתי בחנתי את הפסיקה גם תוך כדי המועצה הכל היה ברגע האחרון. המסקנה שלנו אין מעמד מיוחד ליו"ר האופוזיציה בסיטואציה הזאת. כמו שאמר איציק, חברי הקואליציה לא יכולים להתערב בבחירת של האופוזיציה. כשלאופוזיציה לכשמעצמה יש חלוקי דעות דעת ההכרעה היא לפי בחירת הרוב.

**סבגי:** נבדוק את זה.

**דנינו:** מעלה להצבעה, את המועמד מטעם האופוזיציה לאישור, בחירת נציג האופוזיציה הינה על פי רוב חברי האופוזיציה. לכן, נציג האופוזיציה המוצע הינו אלי פורטל ת.ז. **068587245**

**הצבעה: 10 – בעד**

**1- נגד (סבגי)**

**החלטה מס' 149:** מליאת מועצת העיר מאשרת את אלי פורטל כנציג של האופוזיציה למועצה הדתית.

**דנינו:** היות ונותרנו עם שארית של נציג שישי – המועצה תצביע לגביו ברוב קולות. הנציגה המוצעת הינה נורית ויצמן ת.ז. **025038365**. עובדת במתנ"ס העירוני בספרייה, אישה ראויה ומתאימה לתפקיד הזה.



הצבעה: 10 - בעד.

1 - נמנע (מגרה).

החלטה מס' 150: מליאת מועצת העיריה מאשרת את הגב' נורית ויצמן כנציגה משותפת של חברי המועצה, למועצה הדתית

דנינו: חשוב להגיד שלמועמדים ענת סומק ובנימין מלכה, יש את הכישורים להיות ראש המועצה הדתית.

הרב דייטש: גם לשרייבר יש את הכישורים.

דנינו: אנחנו צריכים לפחות 2, להוסיף גם את יחזקאל שרייבר שראויים ועומדים בתנאי הסף להיות ראש מועצה. תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן  
מנכ"ל

איציק דנינו  
ראש העיר