



נא למלא את כל הסעיפים לרבות חתימה תוך הקפדה על כתב קריא ולצרף את כל המסמכים הנדרשים

ארנונה - טופס הודעה על נכס לא ראוי לשימוש

בהתאם לקבוע בחוק (סעיף 330 לפקודת העיריות) נכס שנהרס לחלוטין או נכס שניזוק כך שלא ניתן כלל להשתמש בו ואין משתמשים בו, ניתן לקבל בנינו פטור מארנונה. יש לשים לב כי החוק קובע שהפטור מארנונה יינתן רק מיום מסירת הודעה על כך לעירייה ולא מיום היות הנכס לא ראוי לשימוש. **ביום 2.8.2012 פורסם תיקון לסעיף, המגביל את תקופת הפטור ל- 3 שנים.** מידע מפורט נמצא באתר האינטרנט העירוני או במשרדנו. מומלץ לצרף לטופס מסמכים תומכים כולל תמונות של הנכס.

יש למלא הטופס ולחתום עליו בפני עו"ד / רשם ביהמ"ש שיאשרו בחתימתו.

פרטי המבקש/ת:

שם מלא	- ת.ז. - ח.פ. - ע.ר. - דרכון	זיקה לנכס
		- בעל/ת הנכס - שוכר/ת - אחר _____

פרטי הנכס:

שם הרחוב	מספר בית	שטח החיוב במ"ר	מספר חשבון בעירייה
אם אינך בעל/ת הנכס, נא מלא את פרטי בעל/ת הנכס			
שם בעל/ת הנכס	- ת.ז. - ח.פ. - ע.ר. - דרכון	טלפון בבית:	כתובת בעל הנכס למשלוח דואר
		טלפון נייד:	

תיאור מצב הנכס:

האם הנכס נהרס עד היסוד ואינו קיים עוד? - כן - לא
האם קיימת תקרה בנכס? - כן - לא
האם רצפת הנכס שקעה? - כן - לא
האם הנכס הוגדר ע"י מהנדס כ"מבנה מסוכן"? - כן - לא (אם כן, נא לצרף דו"ח מהנדס/צו) האם נכס פרוץ? - כן - לא
הערות נוספות: _____

הצהרה על מועד הפיכת הנכס לא ראוי לשימוש:

הריני מצהיר/ה בזאת כי הנכס ללא שימוש, ואינו ראוי לכל שימוש באופן רצוף החל מיום ____/____/____

אישורים מצורפים:

- דו"ח מהנדס - צו איסור שימוש - תמונות של הנכס - אחר _____
הערות: _____

הצהרת המבקש/ת:

הריני מצהיר/ה בזאת כי כל הפרטים הרשומים בבקשתי זו הם נכונים, מדויקים ומלאים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שנתבקשתי למלא. כמו כן הריני להצהיר כי עם שיקום המבנה אודיע לעירייה. ידוע לי כי דיווח חלקי ו/או כוזב בבקשתי זו הינו עבירה על החוק, וכי לעירייה יש זכות לבדוק את נכונות הפרטים שמסרתי בבקשתי זו בכל האמצעים העומדים לרשותה כחוק. חתימתי על טופס זה מהווה הסכמה לביקור של פקח מטעם העירייה במבנה. זהו שמי וזו חתימתי, ותוכן הצהרתי - אמת.

תאריך: _____ חתימת המבקש/ת (בתאגיד - גם חותמת) _____

טלפון המבקש/ת _____ כתובת דוא"ל המבקש/ת _____

אישור עו"ד / רשם ביהמ"ש:

היום _____ הופיע/ה בפניי המצהיר/ה, אשר זיהיתיו/ה על פי תעודת זהות ישראלית / דרכון (מדינת _____) מס' _____ ולאחר שהוזהר/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן, תהא/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה הנ"ל, וחתם/ה עליו בנוכחותי.

חתימה

חותמת עם פרטי עו"ד / רשם ביהמ"ש



בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים

בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993

הנחה לשנת _____

פרטי המבקש/ת (המחזיק בדירה)

שם המצהיר/ה	שם משפחה	טלפון קווי:	טלפון נייד	
מספר זהות	מין / זכר / נקבה	סטטוס רווק / נשוי / גרוש / אלמן	מס' מתגוררים בנכס	תאריך לידה ___/___/___
כתובת הנכס	רחוב	מס' בית	מספר משלם	

בעלות על רכב

דגם	שנת ייצור	מספר רכב

האם בבעלותך דירת מגורים נוספת?

לא <input type="checkbox"/>	כן <input type="checkbox"/>	כתובת הדירה:

שכיר / עצמאי - נא למלא טבלאות א + ב

א. הצהרה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם בחודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר לשנת כספים קודמת

סה"כ	ילד/ה	ילד/ה	ילד/ה	ילד/ה	ילד/ה	ילד/ה	ילד/ה	ילד/ה	ילד/ה	מספר זהות	גיל	העיסוק	מקום העבודה	הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו
1.	המבקש													
	בן/ת זוג													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													
	ילד/ה													



ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף א לעיל (לעצמאים - אין למלא הכנסות שנכללו בהודעת השומה)

מקור	סכום בש"ח	מקור	סכום בש"ח
1	קצבה/גמלה מביטוח לאומי	8	תמיכות צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים מחו"ל
3	פנסיה ממקום עבודה	10	פיצויים
4	קצבת שאירים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר*:

* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגוריו, יש לציין את ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד

הצהרת המבקש:

הנני מצהיר/ה בזאת, כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים מדויקים ומלאים ולא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שנדרשתי למלא וכי זוהי דירת מגורי הקבועה.

אין לי כל הכנסה נוספת מעבר לרשום לעיל ואם יתברר שאין אמת בהצהרתי ידוע לי כי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין מסירת דיווח כוזב וזאת בנוסף לשלילת זכאותי להנחה.

ידוע לי כי העירייה רשאית לבצע חקירה לאימות בקשתי להנחה בארנונה ולאימות הצהרתי.

ידוע לי כי במידה ויימצא כי החסרתי מידע ו/או מסרתי מידע שגוי או מוטעה, תבוטל ההנחה שניתנה לי על סמך בקשתי זו ואדרש לשלם את כל המגיע ממני, בתוספת הפרשי ריבית פיגורים והצמדה וידוע לי כי במקרה הנ"ל אחויב בהוצאות החקירה, ככל שיעלו, ואני מתחייב לשלמן מיידית עם קבלת החיוב מכס.

אני מצהיר כי במידה ויחול שינוי במצבי הכלכלי והמשפחתי, אני מתחייב להודיע על כך מיידית לעירייה.

תאריך: _____ חתימת המצהיר/ה _____

ידוע לי כי במידה ויידרשו מסמכים נוספים, ככל שידרשו, אשא בעלות הפקתם המלאה.

תאריך: _____ חתימת המצהיר/ה _____

מסמכים נדרשים:

כללי:

- חוזה שכירות עדכני ובתוקף לשנה אחת לפחות – לנכס בשכירות, לשוכר או משכיר הנכס
- טופס בקשה להנחה מלא וחתום
- צילום ת.ז. + ספח של המבקש וכן זוג
- תדפיסי חשבון בנק של חודשים **אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת הכספים הקודמת**. יש להציג דפי חשבון מכל הבנקים בהם מתנהל חשבון של שני בני הזוג.
- להורה יחיד: הסכם גירושין / תעודת גירושין, תצהיר משפטי במידה ולא מקבל/ת מזונות ואישור משמורת ילדים.
- תצהיר חתום ע"י עו"ד עבור הורה יחיד שאינו/ה מקבל/ת דמי מזונות כלל בנין ילדיה/ו הקטינים.
- אישור זכאות לגמלאות לתקופה הרלוונטית מביטוח לאומי.
- תמצית נתונים מביטוח לאומי.
- אישור אסיר (מעצר בית / כלא).
- אישור תלמיד ישיבה / אישור קבלת גמלה מהכולל, לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר לשנת הכספים הקודמת.
- אישור סטודנט ממוסד הלימודים.
- אישור עירייה מעיר מגורים קודמת על קבלת / הפסקת קבלת הנחה.

הנחה תינתן לשנת הכספים הנוכחית בלבד.

המסמכים מטה יומצאו עבור שני בני הזוג ועבור ילדים בניגים מעל גיל 18

לשכיר/ה:

- תלושי שכר: **אוקטובר, נובמבר, דצמבר** של שנת הכספים הקודמת
- אישור מביטוח לאומי – אישור על זכאות לקצבה/גמלה מביטוח לאומי לשנת הכספים הקודמת
- אישורי ביטוח לאומי נוספים במידה ויש: הבטחת הכנסה / אבטלה / גמלת מזונות/ נכות/ דמי לידה/ קצבת זקנה/ קצבת שאירים
- דו"ח מקומות עבודה מביטוח לאומי עבור שני בני הזוג.
- לנישאים במהלך שנת הכספים הנוכחית, יש לצרף תעודת נישואין והכנסות שני בני הזוג, 3 חודשים מיום הנישואין.



שאינו/ה עובד/ת:

- אישור מביטוח לאומי – מעמד לא עובד
- אישור מביטוח לאומי – דיווח תקופות מעסיקים / זכאות לקצבה
- אישורי ביטוח לאומי נוספים במידה ויש: הבטחת הכנסה / אבטלה/ גמלת מזונות/ נכות/ דמי לידה / דמי פגיעה.
- אישור הפסקת עבודה / פטורים ממקומות העבודה.

עצמאי/ת:

שומת מס לשנת _____

כאשר למבקש ישנם ילדים מעל גיל 18:

- צילום ת. ז. + ספח
- לילד בשירות סדיר: אישור מקצין העיר על שירות סדיר
- לילד בשירות לאומי/ אזרחי: אישור מעמותת ההתנדבות או המוסד הרלוונטי
- תצהיר חתום ע"י עו"ד עבור ילד שאינו מתגורר בבית אך רשום בכתובת ההורים במרשם האוכלוסין
- עבור ילד אשר עובד כשכיר: ראה מעלה **לשכיר** / עבור ילד שאינו עובד: ראה מעלה **שאינו עובד**
- אישור ממוסד הלימודים

במידה ונדרשתם להמציא אישורים מהמוסד לביטוח לאומי ואין ברשותכם קוד סודי אישי בביטוח לאומי, נא חייגו 6050* והזמינו קוד אישי. הקוד יגיע בדואר לביתכם.

זכרו - הקוד אישי ויש להזמינו עבור שני בני הזוג והילדים הבגירים המתגוררים בנכם.



בקשה להנחה בארנונה ל"אזרחים ותיקים" * ומקבלי גמלת סיעוד בדירת מגורים

תושב/ת נכבד/ה,

"אזרח ותיק" זכאי להנחה מארנונה כמפורט להלן:

1. "אזרח ותיק" המקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה, תינתן הנחה בשיעור 25% מחיוב הארנונה לדירת מגוריו בעבור שטח של עד 100 מ"ר. להלן: "קיצבה": {תקנה 2(א)(1)(א) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993}.
2. "אזרח ותיק" - תינתן הנחה בשיעור 30% מחיוב הארנונה לדירת מגוריו בעבור שטח של עד 100 מ"ר לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989 בכפוף לאמור להלן:
גר בדירה "אזרח ותיק" אחד - תינתן הנחה אם סכום הכנסותיו** מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק המתעדכן מעת לעת. מעבר ל"אזרח הותיק" מתגורר בדירה אדם נוסף - תינתן הנחה אם סך ההכנסות של כל המתגוררים בדירה (גם אם הם אינם "אזרחים ותיקים"), אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק המתעדכן מעת לעת.
3. "אזרח ותיק" המקבל "גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה" - התשמ"א 1980 יזוכה בהנחה בשיעור של 100% בעבור שטח של עד 100 מ"ר.
4. "אזרח ותיק" המקבל "קצבת זקנה בתוספת גמלה לנכה" - יזוכה בהנחה בשיעור של 100% בעבור שטח של עד 100 מ"ר - במקרה זה יש לצרף אישור על קבלת הקצבה.
5. אזרח ותיק המקבל פנסיה שאינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק ואלמלא פנסיה זו היה זכאי לגמלת הבטחת הכנסה (יחד עם בן/בת זוג פנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר הממוצע) - יזוכה בהנחה בשיעור של 100% בעבור שטח של עד 100 מ"ר - במקרה זה יש לצרף תלוש הפנסיה ואישור על תביעה להבטחת הכנסה שנדחתה ע"י המוסד לביטוח לאומי.

לצורך קבלת ההנחה יש להמציא בנוסף לטופס זה:

צילום תעודת זהות + ספח

אישור הזכאות מהמוסד לביטוח לאומי

בהתאם לסעיף 2 בלבד:

אישורי הכנסה (פנסיה - תלוש אחד, לשכיר - 3 תלושי משכורת לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר לשנת הכספים הקודמת של השנה הקודמת לשנת הגשת הבקשה, גמלת/ קצבת ביטוח לאומי, לעצמאי - שומת מס הכנסה משנה קודמת, פיצויים, תמיכות, מלגות, מענקים, בכל מקרה יוגש אישור ביטוח לאומי בגין זכאות לקצבאות בשנה החולפת).
במידה והנך שוכר/ת בנכס יש להמציא חוזה שכירות בתוקף לשנה אחת לפחות.

* "אזרח ותיק" - תושב ישראל שהגיע, לפי הרישום במירשם האוכלוסין, לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד - 2004.
** לעניין זה הכנסה - הכנסה ברוטו מכל מקור שהוא, לרבות שכר-דירה, קצבאות, רנטה או תשלומים מחו"ל וכיוצ"ב.

הצהרה לשנת 201_ - "אזרח ותיק"

א. פרטי המצהיר/ה

שם המצהיר/ה	מספר זהות	טלפון קווי	טלפון נייד
תאריך לידה	מין / זכר / נקבה	סטטוס רווק / נשוי / גרוש / אלמן	מס' המתגוררים בנכס
כתובת הנכס	רחוב	מס' בית	מספר משלם



ב. פרטי המתגוררים עמי בנכס:

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	תאריך לידה	יחס קרבה

* סך הכנסה מפנסיה, קצבאות ביטוח לאומי, הכנסות אחרות וקצבאות אחרות.

ג. פרטי הכנסות

הכנסות הבעל	הכנסות האישה
קצבת זקנה מביטוח לאומי	
פנסיה ממקום עבודה	
קצבה אחרת	
הכנסה אחרת	
סה"כ הכנסות	

ד. האם בבעלותך דירת מגורים נוספת? לא / כן: בכתובת: _____

ב. הצהרת המבקש

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזאת כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים ולא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שנדרשתי למלא, וכי (סמן אחת מהאפשרויות הבאות):

- אני "אזרח ותיק" המקבל קצבת זקנה מהמוסד לביטוח לאומי - סך כל הכנסותיי מכל מקור שהוא עולה על השכר הממוצע במשק לעובדים ישראליים. **25% הנחה ל- 100 מ"ר.**
 - אני "אזרח ותיק". בנכס לא גר "אזרח ותיק" נוסף, וסך כל הכנסותיי מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק לעובדים ישראליים בלבד, כפי שפרסמה באחרונה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. **30% הנחה ל- 100 מ"ר.**
 - אני "אזרח ותיק". בנכס גר אדם נוסף, וסך כל ההכנסות של כל המתגוררים בדירה (בין אם הינם "אזרחים ותיקים" ובין אם לאו), מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. **30% הנחה ל- 100 מ"ר.**
 - אני "אזרח ותיק" המקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה ובנוסף מקבל "גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה" התשמ"א 1980. **100% הנחה ל- 100 מ"ר.**
 - אני אזרח ותיק המקבל פנסיה שאינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק ואלמלא פנסיה זו הייתי זכאי לגמלת הבטחת הכנסה (יחד עם בן/בת זוגי - פנסיה אינה עולה על 38.3% מהשכר במשק). **100% הנחה ל- 100 מ"ר.**
- הנני מצהיר/ה בזאת, כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים מדויקים ומלאים ולא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שנדרשתי למלא וכן כי זוהי דירת מגורי הקבועה.
- ידוע לי כי העירייה רשאית לבצע חקירה לאימות בקשתי להנחה בארנונה והצהרתי. ידוע לי כי במידה ויימצא כי החסרתי מידע ו/או מסרתי מידע שגוי או מוטעה, תבוטל ההנחה שניתנה לי על סמך בקשתי זו, אדרש לשלם את כל המגיע ממני, בתוספת הפרשי ריבית פיגורים והצמדה ואני מסכים כי במקרה הנ"ל אחויב בהוצאות חקירה, ככל שיעלו, ואני מתחייב לשלמן מיידית עם קבלת החיוב מכס.

תאריך: _____ חתימת המצהיר/ה _____



בקשה להנחה בארנונה להורה עצמאי

תושב/ת נכבד/ה,

הורה עצמאי זכאי להנחה מארנונה כמפורט להלן:

הורה עצמאי כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנב 1992 או הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר, כהגדרתו בחוק שירות הביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו 1986, כל עוד הוא משרת בפועל כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנים או מתנדב/ת בשירות לאומי כל עוד הוא משרת/ת וכגילו/ה אינו עולה על 21- זכאי/ת להנחה בשיעור 20%.

לצורך קבלת ההנחה יש להמציא:

1. צילום תעודת זהות + ספח עם פרטי הילדים
2. הסכם גירושים ותעודת גירושין
3. אישור ביהמ"ש / רבנות על פתיחת תיק, להורים פרודים שנתיים ומעלה.
4. במידה והינך שוכר/ת בנכס יש להמציא חוזה שכירות בתוקף וצילום ת.ז. + ספח של בעל הנכס
5. אישור קצין העיר עבור ילד המשרת בשירות סדיר

הצהרה לשנת 201_ – הורה עצמאי

1. פרטי המצהיר/ה

שם המצהיר/ה	מספר זהות	מס' ילדים מתחת לגיל 18	מצב משפחתי ר / ג / א	טלפון נייד
כתובת הנכס:	רחוב	מס' בית	מס' משלם	
E-mail:				

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזאת, שאני הורה עצמאי, כמוגדר בחוק שמשמעותו, "תושב ישראל שאינו נשוי, ואין אדם ידוע בציבור כבן זוגו, ואשר באחזקתו ילד הנמצא עימו". הנני מצהיר/ה כי לא נישאתי בשנית ואין לי ידוע/ה בציבור. כמו כן ידוע לי שזכותה של עיריית אופקים לאמת פרטים אלו.

הנני מצהיר/ה בזאת, כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים מדויקים ומלאים ולא העלמתי שום פרט כלשהו מהפרטים שנדרשתי למלא וכן כי זוהי דירת מגורי הקבועה.

ידוע לי כי העירייה רשאית לבצע חקירה לאימות בקשתי להנחה בארנונה והצהרתי.

ידוע לי כי במידה ויימצא כי החסרתי מידע ו/או מסרתי מידע שגוי או מוטעה, תבוטל ההנחה שניתנה לי על סמך בקשתי זו, אדרש לשלם את כל המגיע ממני, בתוספת הפרשי ריבית פיגורים והצמדה ואני מסכים כי במקרה הנ"ל אחויב בהוצאות חקירה, ככל שיעלו, ואני מתחייב לשלמן מיידית עם קבלת החיוב מכס.

תאריך: _____ חתימת המצהיר/ה _____



בקשה להנחה בארנונה לחייל בשירות חובה/שירות לאומי/שירות אזרחי

תושב/ת נכבד/ה,

חייל בשירות חובה או שירות לאומי זכאי/ת להנחה מארנונה כמפורט להלן:

חייל בשירות חובה/לאומי המחזיק ומתגורר בדירה זכאי להנחה בשיעור 100% עד 70/90 מ"ר מגודל הנכס.

חייל בשירות חובה בלבד זכאי להמשך הנחה לתקופה של עד 4 חודשים לאחר תום השירות.

ההנחה תתקבל בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס לפי הפירוט הבא:

- עד 4 נפשות - הנחה בשיעור 100% עד 70 מ"ר.
- 5- נפשות ומעלה - הנחה בשיעור 100% עד 90 מ"ר.

לצורך קבלת ההנחה יש להמציא:

- אישור קצין העיר
- במידה והינך שוכר/ת בנכס יש להמציא חוזה שכירות בתוקף לשנה אחת לפחות
- צילום תעודת זהות + ספח עבור בני משפחה המתגוררים בנכס
- מתנדב בשירות לאומי אזרחי חייב להמציא אישור על מסלול שירותו.

הצהרה לשנת 201_ – חייל בשירות חובה / לאומי / אזרחי

1. פרטי המצהיר/ה

שם המצהיר/ה	מספר זהות	תאריך שחרור	טלפון קווי	טלפון נייד
פרטי הנכס:	רחוב	מס' בית	מס' משלם	
E-mail:				

2. פרטי המתגוררים עמי בנכס:

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך לידה	יחס קרבה

הנני מצהיר/ה בזאת, כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים מדויקים ומלאים ולא העלמתי שום פרט כלשהו מהפרטים שנדרשתי למלא וכן כי זוהי דירת מגורי הקבועה.

ידוע לי כי העירייה רשאית לבצע חקירה לאימות בקשתי להנחה בארנונה והצהרתי.

ידוע לי כי במידה ויימצא כי החסרתי מידע ו/או מסרתי מידע שגוי או מוטעה, תבוטל ההנחה שניתנה לי על סמך בקשתי זו, אדרש לשלם את כל המגיע ממני, בתוספת הפרשי ריבית פיגורים והצמדה ואני מסכים כי במקרה הנ"ל אחויב בהוצאות חקירה, ככל שיעלו, ואני מתחייב לשלם מיידית עם קבלת החיוב מכס.

תאריך: _____ חתימת המצהיר/ה _____



בקשה להנחה בארנונה למקבלי גמלת דמי מזונות / הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי

תושב/ת נכבד/ה,

מקבל גמלה/מזונות מהביטוח הלאומי זכאי להנחה מארנונה כמפורט להלן:

1. **מקבל גמלה להבטחת/ השלמת הכנסה מהביטוח הלאומי זכאי להנחה בשיעור 70% לכל שטח הנכס.**
מחזיק בנכס המקבל גמלת הבטחת הכנסה **ובתנאי שהחל/ה לקבל את הגמלה לפני 1/1/2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים ברציפות בזכות לקבלת הקצבה.**

2. **המקבל הבטחת תשלום דמי מזונות** עפ"י חוק המזונות זכאי להנחה בשיעור 70% לכל שטח הנכס.
מחזיק/ה בנכס המקבל/ת תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, **שהחל/ה לקבל את הגמלה לפני 1/1/2003 ולא חלה הפסקה בתשלום הגמלה משך 6 חודשים ברציפות.**

לצורך קבלת ההנחה יש להמציא:

1. צילום תעודת זהות + ספח
2. אישור מהמוסד לביטוח לאומי על תשלום הגמלה ברציפות מ- 1/1/2003.

הצהרה לשנת 201 – למקבלי גמלת דמי מזונות/ הבטחת הכנסה

1. פרטי המצהיר/ה

שם המצהיר/ה	מספר זהות	טלפון קווי	טלפון נייד
פרטי הנכס:	רחוב	מס' בית	מס' משלם
E-mail:			

האם בבעלותך נכס מקרקעין נוסף לדירת מגורים? לא / כן: _____

הנני מצהיר/ה בזאת, כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים ולא העלמתי שום פרט כלשהו מהפרטים שנדרשתי למלא וכן כי זוהי דירת מגורי הקבועה, וכי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, מדויקים ומלאים.

ידוע לי כי העירייה רשאית לבצע חקירה לאימות בקשתי להנחה בארנונה והצהרתי.
ידוע לי כי במידה ויימצא כי החסרתי מידע ו/או מסרתי מידע שגוי או מוטעה, תבוטל ההנחה שניתנה לי על סמך בקשתי זו, אדרש לשלם את כל המגיע ממני, בתוספת הפרשי ריבית פיגורים והצמדה ואני מסכים כי במקרה הנ"ל אחויב בהוצאות חקירה, ככל שיעלו, ואני מתחייב לשלמן מיידית עם קבלת החיוב מכס.

תאריך: _____ חתימת המצהיר/ה _____



**נא למלא את כל הסעיפים לרבות חתימה תוך הקפדה על כתב קריא ולצרף העתק
חשבונות חשמל ומים לתקופה הרלבנטית**

טופס בקשה לפטור מארנונה בגין נכס ריק

בקשה לפטור נכס ריק ניתן להגיש רק אם הנכס היה ריק מכל אדם וחפץ בתקופה רצופה של 30 ימים לפחות. הפטור יינתן בהתאם לאמור בסעיף 13 (א) לתקנות ההנחות, כפי האמור להלן: א. עד 6 חודשים-הנחה עד 100%. ב. מהחודש ה-7 עד החודש ה-12-הנחה עד 66%. ג. מהחודש ה-13 עד החודש ה-18 - הנחה עד 50%. ד. מהחודש ה-13 ועד החודש ה-24 - הנחה עד 25%. יש לצרף לבקשה העתקי חשבונות חשמל ומים לתקופה המבוקשת, ואם הנכס היה בשיפוץ יש לצרף קבלות מתאימות. שים לב, הבקשה תוגש עד חודשיים מיום תחילת התקופה המבוקשת לפטור. בינתיים, על מנת להימנע מצעדי אכיפה, עליך להסדיר את תשלום הארנונה בגין יתרת התקופה.

בקשה לפטור בגין נכס ריק תמולא ותיחתם ע"י המבקש/ת בפני עו"ד / רשם ביהמ"ש ותאושר בחתימתו.

פרטי המבקש/ת:

זיקה לנכס	• ת.ז. • ח.פ. • ע.ר. • דרכון	שם מלא
• בעל/ת הנכס • שוכר/ת • אחר _____		

פרטי הנכס:

שם הרחוב	מספר הבית	שטח החיוב במ"ר	מספר חשבון בעירייה
<p align="center">אם אינך בעל הנכס, נא מלא את פרטי בעל/ת הנכס</p>			
שם בעל/ת הנכס	* ת.ז. * ח.פ. * ע.ר. * דרכון	טלפון בבית:	כתובת למשלוח דואר
		טלפון נייד:	

תקופת היות הנכס ריק:

הנכס היה ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ ובאופן רצוף החל מתאריך ____/____/____ ועד תאריך ____/____/____
 מא לפרט את סיבת היות הנכס ריק: _____

אישורים מצורפים:

• חשבונות חשמל • חשבונות מים • קבלות על שיפוצים • אחר _____
 הערות: _____

הצהרת המבקש/ת:

הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים הרשומים בבקשתי זו הם נכונים, מדויקים ומלאים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שנתבקשתי למלא. כמו כן הריני להצהיר כי עם אכלוס הנכס אעדכן. ידוע לי כי דיווח חלקי ו/או כוזב בבקשתי זו הינה עבירה על החוק. וכי לעירייה יש זכות לבדוק את נכונות הפרטים שמסרתי בבקשתי זו בכל האמצעים העומדים לרשותה בחוק.
 כמו כן חתימתי על טופס זה מהווה הסכמה לביקור של פקח מטעמכם בנכס. זהו שמי וזו חתימתי, ותוכן הצהרה זו – אמת.
 תאריך _____ חתימת המבקש/ת (בתאגיד – גם חתומת) _____
 טלפון המבקש/ת _____ כתובת דוא"ל המבקש/ת _____

אישור עו"ד / רשם ביהמ"ש

היום _____ הופיע/ה בפניי המצהיר/ה _____ אשר זיהיתיו/ה על פי תעודת זהות ישראלית / דרכון (מדינת _____) מס' _____ ולאחר שהוזהר/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא תיעשה כן, תהא/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה הנ"ל, וחתם/ה עליו בנוכחותי.

_____ חתימה

_____ חותמת עם פרטי עו"ד / רשם ביהמ"ש

חותרמת נתקבל

לשימוש המשרד:

החלטה - הבקשה: • אושרה • נדחתה
 שם הפקיד: _____ חתימה: _____



יש למלא את כל הסעיפים לרבות חתימה תוך הקפדה על כתב קריא ולצרף כל המסמכים הנדרשים

טופס השגה על חיוב ארנונה

בהתאם לקבוע בחוק רשאי "מחזיק" בנכס להגיש למנהל הארנונה השגה בטענה שבהודעת החיוב נפלה טעות באחד מאלה: אזור, סוג בניין, שימוש, שטח החיוב. זהות המחזיק ו"בעל השליטה". החוק קובע כי השגה ניתן להגיש בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת החיוב לשנה שוטפת, ומנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 ימים מיום קבלתה בעירייה. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה רשאי לערער עליה בכתב בתוך 30 ימים בפני ועדת הערר. על החלטת ועדת הערר ניתן לערער לבית המשפט לעניינים מנהליים.

לפירוט נוסף ראה חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.

פרטי הנכס:

שם הרחוב	מספר הבית	כניסה	קומה	דירה	מספר חשבון בעירייה
					-
אם אינך בעל הנכס, נא מלא את פרטי בעל/ת הנכס					
שם בעל/ת הנכס	* ת.ז. * ח.פ. * ע.ר. * דרכון	טלפון בבית:	טלפון נייד:	כתובת	

סיבת ההשגה (נא לסמן ב-X את סיבת ההשגה):

סוג הבניין לפיו נערך החיוב אינו מתאים להחלטת מועצת העירייה – לפני הגשת ההשגה יש לבדוק את סוגי הבניינים ב"צו המסים".
 שטח החיוב שנקבע לנכס שגוי, והשטח הנכון הוא _____ מ"ר – יש לצרף שרטוט של מודד.
 סוג השימוש לפיו נערך החיוב שגוי, והשימוש הנכון הוא _____ - יש לצרף תימוכין לטענה.
 איני "מחזיק" ומעולם לא החזקתי בנכס – אם בכל זאת הינך קשור/ה לנכס באופן כלשהו, יש לפרט את הקשר.
 איני "בעל/ת השליטה" בחברה.

נימוקי המשיג/ה (ניתן לצרף בדף נוסף):

פרטי המחזיק/ה הרשום בעירייה

(אם ההשגה מוגשת ע"י מיופה כח, נא למלא את פרטי המחזיק/ה ולצרף ייפוי כח מתאים):

שם מלא	מספר הבית	כניסה	קומה	דירה	מספר חשבון בעירייה
					-
שם מלא	* ת.ז. * ח.פ. * ע.ר. * דרכון	טלפון בבית:	טלפון נייד:	זיקה לנכס:	
				* בעל/ת הנכס * שוכרת * אחר	
כתובת למשלוח תשובה	תאריך	חתימה			

לגבי תאגידים בלבד –

שם ומשפחה: _____ מספר ת.ז.: _____ תפקיד: _____