



## סטטוס תב"עות – סיכום שנה.

- קידום תכנית בניין עיר, מהווה חלק מרכזי בעבודת הועדה המקומית אשר מלווה אותה בכל השלבים: מהשלב הראשוני, טרום הגשתה, ועד שלב אישורה, מתן תוקף ופרסומה בילקוט הפרסומים.
- בתכנית העבודה, התב"עות ביזמת הרשות המקומית, מדידות עד לשלב בו מאשרת הועדה המקומית את התב"ע ומעבירה אותה להמשך טיפול של הועדה המחוזית. בשלב בו תכניות נמצאות בטיפול ובקרה של הועדה המחוזית, אין לוועדה המקומית אפשרות למדוד או להעריך את זמן הטיפול בתב"ע, ולכן החלק המדיד (צהוב) "בסטטוס עמידה ביעדים" במשימות, יהיה גדול באופן יחסי.
- תב"עות ביזמה פרטית המקודמות ע"י גורמים פרטיים, וככאלה, אינן משקפות את חובות הועדה המקומית, וגם בהן החלק המדיד (צהוב) "בסטטוס עמידה ביעדים" במשימות, יהיה גדול באופן יחסי.

# תמונת מצב 2019

סטטוס עמידה ביעדים				
80-100	40-79	0-39		
62	44	4	110	מס' המשימות
57%	40%	4%	100	אחוז המשימות

## יעדי העל המרכזיים בתכנית העבודה

- שיפור פני העיר.
- פיתוח כלכלי.
- הגירה חיובית.
- מצוינות בשירות התושב במרכז.



# תקציבים 2019

פירוט	סכום	נושא
	₪ 3,514,500	סה"כ תקציב שנתי.
	₪ 3,514,500	סה"כ ניצול תקציבי.
	100%	אחוז הניצול.
אגרות בניה, אגרות תיעול והיטל השבחה	₪ 6,310,802	הכנסות.

# נתונים השוואתיים 2018 – 2019

<u>נתונים שנת 2019</u>	<u>נתונים שנת 2018</u>	
היקף היתרי בנייה שהונפקו: 256.	היקף היתרי בנייה שהונפקו – 160 יח'	<b>מחלקת רישוי</b>
היקף הכנסות מגביית אגרות בנייה 2,709,050 ש"ח	היקף הכנסות מגביית אגרות בנייה 1,181,625 ₪	
היקף הכנסות מגביית היטלי פיתוח 1,322,311 ₪	היקף הכנסות מגביית היטלי פיתוח 126,709 ש"ח	
היקף טפסי 4 – 341 טפסים	היקף טפסי 4 – 130 טפסים	<b>מחלקת פיקוח</b>
היקף תיקים "פתוחים" חריגות – 118	היקף תיקים "פתוחים" חריגות – 96	
ספר נכסים (סך הנכסים) - 1,340 נכסים (כולל שצ"פים)	ספר נכסים: סך הנכסים 1,340 (כולל שצ"פים)	<b>מנהל ועדה:</b>
היקף הכנסות מגבייה : 3,076,872 ₪	היקף הכנסות מגבייה: 3,864,000 ₪	<b>היטל השבחה</b>

# 2019- קפיצת מדרגה בהיקפי העשייה והמעורבות של אגף ההנדסה.

- **שיווק** מואץ של מגרשים למגורים בעקבות הסכם הגג ומחיר למשתכן.
- **תכנון** מואץ של מוסדות חינוך, לרווחת אוכלוסיות וותיקות ולמשתכנים חדשים.
- **פיתוח** תכניות לביסוס "רגליים כלכליות" לעיר ברמה הסטטוטורית והביצועית.
- **היתרי בנייה** - ייעול תהליכים, כתיבת הנחיות ומתן שירות למתכננים.
- ★ • **מידע תכנוני-שיפור מערכת המידע**, למתן מידע תכנוני לגורמים בעירייה ומחוצה לה. ★
- **קידום** תכנון של מבני ציבור ושטחים פתוחים באגף ההנדסה בשיתוף עם החכ"ל.
- **ביצענו** פרויקטים אגף ההנדסה בתחום התשתיות, שטחים פתוחים ומבני ציבורי.
- **ליווינו** תכנון של גורמי פנים כגון החכ"ל, וחץ עירוניים כגון משרד השיכון.
- **עקבנו** אחרי ביצוע פרויקטים ותיאמנו בין גורמים.



- הכרה בצורך לגיוס משרות בוועדה לתכנון ובנייה (משרת אדריכל, מפקח, בודק היתרים) .
- שיתוף פעולה וחיזוק הממשק בין המחלקות השונות בעירייה .
- **שדרוג והכנסת כלים טכנולוגיים:** שדרוג האתר ההנדסי והנגשתו לתושב, שדרוג מערכת ה-GIS, סריקת ארכיב התיקים, והפקת ספר נכסים ממוחשב.
- **ביצוע הנדסי:** טיפוח סביבה בשפ"פים, שיפוצי קיץ לרבות הסדרי בטיחות והנגשת מוס"ח, **תכנון:** מעגל תנועה חפץ חיים בוזגלו, מעון יום בשכונת הפארק, תכנון שצ"פ יהדות דר' אפריקה.
- **שכונות המגורים:** המשך פיתוח רמת שקד, התחלת בנייה בשכונת הפארק, שיווק שכונת נוח, ואישור אפיקי נחל.
- **מוסדות החינוך:** בנייה מואצת של גנים, תכנון מס' בתי ספר, הערכות לקראת המשך בנייה בשכונות החדשות.
- **תשתיות:** קידום התכנון, כביש אופקים שדה תימן, תכנון קטעי דרך נוספים בתוך העיר, ליווי תכנון מובל הניקוז ע"י משרד השיכון.
- **קידום תכניות בניין עיר** הגדלת היקף הפרויקטים ופיתוח מתחמים ציבוריים לרווחת התושבים.

# תקציבים 2020

אחוז ביחס לשנה שעברה	תקציב 2020
10%	₪3,836,500

## תובנות מרכזיות מ-2019

קידום תכנון עיר, התחדשות עירונית ובנייה חדשה, כל זאת לטובת מתן שירות טוב יותר לתושב, תוך עמידה ביעדים שהצבנו.

## הערכות לאתגרים הצפויים לנו בשנת 2020 :

שיפור השירות לתושב ולציבור המתכננים .  
בניית תהליכי עבודה פנים וחוץ ארגוניים, תוך מתן דגש על איכות תוצר התכנון.  
המשך קידום תכניות בניין עיר  
הגברת האכיפה בפיקוח על הבנייה .



# משימות שלא עמדנו בהם

צפי 2020	סטטוס	תוכן הפרויקט	יעדי העל
חציון 2	נמסר לחכ"ל לביצוע תחילת עבודות ינואר 2020	שיפור תשתיות עירוניות	שיקום ופיתוח סמטאות הרמב"ם
	נקבע סיור קבלנים	שיפור תשתיות עירוניות	כביש אופקים שדה תימן
חציון 1	בוצע באופן חלקי . חלק השני של הפרויקט הועבר לחכ"ל להסדרת חיים חורי	טיפול בנקודת תורפה בטיחותית, הקטנת סיכון לתאונות, שיפור תנאי שדה ראייה לנהגים והולכי רגל.	הסדרי בטיחות בפרי מגדים
חציון 1	הפרויקט בוטל, במקומו תוכנן מעגל תנועה. התכנון הסתיים והוגש למשרד התחבורה	טיפול בנקודת תורפה בטיחותית, הקטנת סיכון לתאונות, שיפור תנאי שדה ראייה לנהגים והולכי רגל.	צומת בוזגלו/חפץ חיים

# משימות שלא עמדנו בהם

צפי 2020	סטטוס	תוכן הפרויקט	יעדי העל
חציון 2	לקראת תנאי סף בוועדה המקומית	הגדלת זמינות שטחים לתעשייה - תכנון אזור תעשייה דרומי בשטח של כ- 780 דונם שלב ב'	פיתוח התעסוקה בעיר
חציון 2	החלפת צוות התכנון,	תב"ע שכונות ותיקות שיפור תנאי הדיור בשכונות ותיקות ומתן מסגרת תכנונית להרחבות	פיתוח כלכלי
חציון 1	מועבר למשימות 2020	מינוי אדריכל /תכנון עיר	מצוינות בשירות - התושב במרכז
חציון 1	מועבר למשימות 2020	שיפור התרבות הפנים ארגונית – רכישת רכב נוסף למחלקת הפיקוח	מצוינות בשירות - התושב במרכז

# תוכנית עבודה 2020

- \* בניית תהליכי עבודה פנים וחוץ ארגוניים, תוך מתן דגש על איכות תוצר התכנון.
- קליטת כוח אדם: גיוס משרות באגף: בודק/ת היתרים, רכז תחום מבני ציבור, גיוס מפקח/ת בנייה נוסף, וגיוס אדריכל עיר.
- הגדלת היקף ההכנסות (היטלי פיתוח, אגרות בנייה, היטלי השבחה)
- המשך טיוב השירות לציבור (מתכננים, ומבקשים).
- הפקדת תכנית המתאר הכוללנית וקידום תוכניות לחיזוק הכלכלי של העיר ועידוד התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות.
- הגברת האכיפה בפיקוח על הבנייה .
- קידום תכנון וביצוע מוסדות הציבור, דגש על שיפור וטיוב הממשק עם החכ"ל על נוהל מסירת פרויקטים.
- ביצוע סקר חריגות בנייה כנדרש בתיקון 116 לחוק.