



לשכת מנכ"ל העירייה

ט' אלול תשע"ט
09 ספטמבר 2019

פרוטוקול מס' 17

מישיבת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה ביום שלישי י' באב תשע"ט (3.9.19) בשעה 18:00
בחדר הישיבות בבניין העיריה.

משתתפים:

מר איציק דנינו	- ראש העיר
הרב אברהם דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר
הרב שלמה עזרן	- סגן ראש העיר
הגב' פאולינה פוקס	- חברת מועצת העיר
הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין	- חבר מועצת העיר
מר צביקה בראון	- חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל	- חבר מועצת העיר
מר טל מגרה	- חבר מועצת העיר
ד"ר מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
מר דורון אסידון	- חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר

נעדרו:

הגב' יעל שגב	- סגנית ראש העיר בתואר
מר חי סופר	- חבר מועצת העיר
הגב' טלי מימון	- חברת מועצת העיר

נוכחים:

מר יאיר דהן	גזבר העיריה
עו"ד רינת סמולניק	יועמ"ש
מר צביקה בר דרור	מבקר העיריה
מר פנחס קיקוס	עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 16
2. אישור תב"רים
3. בחירת חבר מועצה בדירקטוריון בחכ"ל במקום החבר מר טל מגרה.
4. הצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא: **שכונת רמת שקד**
5. הצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא: **גני ילדים לתלמידי חב"ד**
6. הצעה לסדר של חבר המועצה מר דוד פורטל בנושא: **רמת אכיפת חוקי התנועה בעיר**
- וחוקי הסדר במרחב הציבורי.**
7. בחירת חבר/ה בועדת ביקורת במקום חברת המועצה הגב' טלי מימון.

דנינו:

ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 17. לפני שנעבור לסדר, אני מבקש להוסיף לסדר היום תב"רים שנשלחו פחות מ-10 ימים. האם יש מתנגד, גדעון סבגי מתנגד. הוספת הסעיף של התב"רים יורד מסדר היום. לבקשת חבר המועצה טל מגרה להוריד את סעיף 6 – גני ילדים לתלמידי חב"ד.

סעיף מס' 1- אישור פרוטוקול מס' 16

דנינו:

האם יש הערות לגבי הפרוטוקול, מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 78: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 16.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

דנינו:

יאיר בבקשה.

גיבר:

1. **תב"ר מס' 1063 – "אופקים חדשים" קד"מ לתכנון העתקת קו מקורות, ע"ס 2,144,545 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.**
דברי הסבר: העתקת קו מקורות בשכונת "אופקים חדשים".
2. **תב"ר מס' 867 – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב א', הגדלה ע"ס 11,795 ₪, תקציב משרד החינוך.**
דברי הסבר: תוספת נגישות 0.3%.
3. **תב"ר מס' 975 – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב ב' הגדלה ע"ס 23,464 ₪, תקציב משרד החינוך.**
דברי הסבר: תוספת נגישות 0.7%.



לשכת מנכ"ל העירייה

4. **תב"ר מס' 929** – שיפוץ מתנ"ס עירוני, הגדלת תקציב עבור הצטיידות 128,700 ₪, תקציב מפעל הפיס. עדכון תב"ר קיים ע"ס 611,300 ₪, תקציב מפעל הפיס, עבודות שיפוצים ע"ס 500,00 ₪, הצטיידות ע"ס 240,000 ₪.

דנינו: האם יש שאלות לתב"רים.

מגרה: סעיף מס' 4 – מה היה בשיפוץ.

גזבר: שיפוץ מתנ"ס.

דנינו: על איזה סכום?

גזבר: 124,000 ₪, זה התאמה של התב"ר.

מגרה: עדכון תב"ר קיים, היה שם חצי מיליון שקל עם ההצטיידות.

דנינו: השלמות, שאני כרגע לא יודע להגיד לך על התוכנית המפורטת.

מגרה: מדובר באולם?

דנינו: יש כל מיני דברים שיש צורך, שלא נגמר בסבוב ראשון עושים סבוב שני. יש שאלות נוספות לתב"רים.

פורטל: איזה אולם ספורט מדובר בסעיף 6.

גזבר: לא עולה לדיון.

פורטל: נכון.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 79: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. **תב"ר מס' 1063** – "אופקים חדשים" קד"מ לתכנון העתקת קו מקורות, ע"ס 2,144,545 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל. **דברי הסבר:** העתקת קו מקורות בשכונת "אופקים חדשים".

2. **תב"ר מס' 867** – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב א', הגדלה ע"ס 11,795 ₪, תקציב משרד החינוך. **דברי הסבר:** תוספת נגישות 0.3%.

3. **תב"ר מס' 975** – בניית ביה"ס תורת שמשון – שלב ב' הגדלה ע"ס 23,464 ₪, תקציב משרד החינוך. **דברי הסבר:** תוספת נגישות 0.7%.



4. **תב"ר מס' 929** – שיפוץ מתנ"ס עירוני, הגדלת תקציב עבור הצטיידות 128,700 ₪, תקציב מפעל הפיס.
עדכון תב"ר קיים ע"ס 611,300 ₪, תקציב מפעל הפיס, עבודות שיפוצים ע"ס 500,00 ₪, הצטיידות ע"ס 240,000 ₪.

חבר המועצה מר צביקה בר און עוזב את חדר הישיבות

סעיף מס' 3 - בחירת חבר מועצה בדירקטוריון בחכ"ל במקום החבר מר טל מגרה

דנינו: עשינו מאמצים לאשר את טל מגרה בדירקטוריון של החכ"ל, הגשנו בקשה מסודרת לוועדה לניגוד עניינים במשרד המשפטים, טל חושב שלא צריך למצוא את התהליך מבקש למנות במשהו במקומו, אנחנו פונים לחברי האופוזיציה דוד או גדעון תחליטו בינכם מי יהיה.

פורטל: הלוואי, אני לא יכול, אני יו"ר ועדת ביקורת לא יכול להיות חבר בדירקטוריון עירוניים.

דנינו: אנחנו מעלים להצבעה את חבר המועצה מר גדעון סבגי כחבר בדירקטוריון בחכ"ל מטעם האופוזיציה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 80: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מר גדעון סבגי כחבר בדירקטוריון בחכ"ל.

הרב דייטש: אנחנו חוזרים לימים הראשונים שהיינו קודם הוא היה חבר.

דנינו: יש לו ניסיון, אני שמח.

סעיף מס' 4 - הצעה לסדר של חבר המועצה מר טל מגרה בנושא: שכונת רמת שקד

דנינו: טל בבקשה.

מגרה: שלחתי מכתב בתחילת החודש הצעה לסדר היום, בעקבות תלונות של תושבים, יש תושבים שגרים בשכונה כבר שנתיים חלק ציינו בפניי בעיות תשתיות קשות, בטיחותיות מסוכנות, לדוגמא אין מדרכות צריכים לרדת עם העגלות לכבישים, הליכה מסוכנת, אין תאורה, בורות, אין פסי האטה, רכבים לא מאטים, ביוב שרגל של תינוקת (בת שנתיים וחצי) ששלחו לי תמונה שהרגל נכנסה, טוענים לפחות חלקם פנו לעיריה חלק קיבלו מענה וחלק הפנו אותם למשרד הבינוי השיכון, קיבלתי מכתב תשובה, יש לי מס' שאלות כתבם ברגע שיש שם 80% איכלוס משרד הבינוי והשיכון יסיים לבנות את התשתיות ולצד זה ציינתם שיש לכם פחות 50% איכלוס, ויש אנשים שגרים שם כבר שתיים/שלוש. השאלה שלי האם יש דרכים בטוחות בעוד 5-6 שנים?



לשכת חנכ"ל העירייה

דנינו: כתוב לך בתשובה.

מגרה: לא היה כתוב, מה הלויז של הפיתוח?

דנינו: כתוב.

מגרה: כתוב בכללי.

דנינו: לא בכללי, עד אוגוסט 2020, זה מה שמתוכנן שנה מהיום.

מגרה: כל הפיתוח של השכונה גמור, למה לא מסיימים איזורים של 80% איכלוס? זה לא עובד בשלבים, יש רחובות שכולם מאוכלסים שם, ועדיין אין מדרכות במשך שנתיים, מה התהליך העבודה שלכם מול משרד הבינוי והשיכון? האם העיריה על מה אחראית כן או לא כי יש דברים שאתם כן מטפלים ויש דברים שלא, מה אתם עושים עם בעיות בטיחותיות שמסוכנים? שמחר בבוקר האם מטפלים בהם או לא? או שנחכה שיקרה חלילה יקרה משהו חמור.

דנינו: כמו שהיה מכתב מפורט של נאור אליך והועבר גם לחברי מועצה, והוא מפורט אם היינו מרגישים שיש צורך לעלות לסדר היום אז מיד אין לי בעיה להעלות נושאים שאתם מבקשים לסדר היום, בראש ובראשונה המבחן הראשון של סעיף שעולה לסדר היום, האם בכלל לשולחן הזה לפורום, ולמועצה יש איזה סמכות בחלטה, שנקבל החלטה כאן האם יש לה סמכות שאני לוקח בחשבון, ברור שהחלטה של המועצה כאן, אין לה שום כח מול משרד הבינוי והשיכון, ולכן לא ראוי להעלות נושא לדיון לקבל החלטה שלא יהיה לה המשכיות זה נשאר כאן.

מה גם, זה נכתב במכתב שאנחנו פחות מ- 50% איכלוס ואנחנו כבר לפני שנה התחלנו את התהליך (משרד הבינוי והשיכון), אנחנו גורם מטווח בין השכונה בין הפיתוח למשרד הבינוי והשיכון, אנחנו עומדים על האינטרסים של התושבים שלנו, לפני שנה כבר התחילו את התהליך של הפיתוח של השכונה, לשלבים המתקדמים והסופיים שלה לפני שנה שהיה איכלוס של 30%, אני חייב להבהיר החוכמה זה לא לסיים את הפיתוח עכשיו כשיש איכלוס נמוך כי יש עוד הרבה בתים טרם נבנו או הסתיימו, בשלב הזה זה סוג של אתר בנייה וגרים בו אנשים, זה עירוב כזה שמייצר את הקונפליקטים שאתה מדבר עליהם, והקונפליקטים ימשכו להיות גם בשנה הקרובה וגם לא יהיה פסי האטה, אני זוכר אתרים שלא היה בכלל אספלט, מדרכות, ולא כלום וגרנו שם המון זמן עד שהתהליך הסתיים.



פורטל: לא, ואנחנו עדיין שם במקומות של שנות ה-90 שהמצב היה על הפנים.

דנינו: שום דבר לא היה על הפנים ההיפך, ואז קבלת שכונה שנכנסים בזמן אתה מקבל גם תשתית שהולכת לשרת אותך לעוד 20-50 שנה קדימה, כשאתה עושה את זה בשלב שזה אתר בנייה ומגיעים מיקסרים, ועולים על ריצופים משאיות בבניה הכל נהרס, תעשה סבוב אתה תראה את אבני השפה שחוקות, שאנחנו הולכים לחיות עם זה כנראה בלי מלחמה שלנו עוד 40-50 שנה עם אבני השפה האלה. לכן צריך גם לדעת מתי להתחיל את התהליך של פיתוח הסופי, אנחנו עכשיו מצאים בשלב של הפיתוח הסופי תוך כדי שמגיעים דיירים חדשים לשכונה, נפתחים הכבישים, מייצרים תשתיות כל יום פותחים את הכבישים ואחרי יום יומיים סוגרים, פותחים וסוגרים כי זה חלק מאופי שנמצאת כרגע השכונה ולכן מצד אחד התושבים יודעים שיש להם כתובת הם מגיעים אלינו, אנחנו מגיעים אליהם יש תחבורה.

מגרה: אולי צריך להעלות למעלה.

דנינו: תלוי במה, כל הבעיות שצינת אנחנו מטפלים מול משרד הבינוי והשיכון, מאור עושה פעם בשבוע לפחות סיור עם נציגי של החברה המפתחת, משרד הבינוי והשיכון. אנחנו עם היד על הדופק באופן קבוע, יתרה מזאת זו השכונה שאני יכול להיות גאה שכבר יש בה מעונות יום, גנים, בתי כנסת, אולם ספורט, אולם חוגים, ויש בית ספר יסודי שהולך להבנות.

מגרה: אירועים פתוחים שכבר פועלים.

פורטל: זה אסף, בית, מה אתה רוצה שלא יהיה להם גנים שהם יהיו קיבוץ גלויות בגנים שלהם.

דנינו: אני לא רואה סיבה להעלות את הנושא לסדר היום, הנושא מוסדר מטופל ואנחנו מקדמים את המאורח בהרבה זמן.

מגרה: ועדיין יש בעיות שלא התייחסת, יש מקומות שכבר אוכלסו כולם, ומקומות בטיחותיים ה עושים, איפה שיש בורות?

פורטל: שכונה ענקית 2500 יחידות דיור.



מגרה: אתה יכול להגיד לי יש בור ומשהו לא בטיחותי תוך X לטפל.

דנינו: באופן מיידי זה יטופל. מבקש מחברי מועצת העיר להוריד את הסעיף מסדר היום.

הצבעה: 9 – בעד

2 – נגד (פורטל, מגרה)

החלטה מס' 81: מליאת מועצת העיר מאשרת להוריד מסדר היום את סעיף מס' 4 - ההצעה של חבר המועצה מר טל מגרה - שכונת רמת שקד.

סעיף 5 יורד מסדר היום עפ"י בקשת החבר המועצה מר טל מגרה.

סעיף 6 - הצעה לסדר של חבר המועצה מר דוד פורטל בנושא: רמת אכיפת חוקי התנועה בעיר וחוקי הסדר במרחב הציבורי

דנינו: דוד בבקשה, האמת שאני פה בא בלי דעה אני פתוח לשמוע הנושא חשוב ומשמעותי לאחר שנשמע אותך נבין קצת יותר, ונקבל החלטה ודברים ממקום שנשמח לשמוע אותך.

פורטל: שלחתי לך מכתב לפני כשבוע או קצת יותר, מתוך עדות ראייה שלי, לי יוצא בדרך כלל יום שישי בערב לעשות סבוב במרחב של רמת שקד, שפירא, דרך הטייסים, דרך הנביאים, אני מזכיר שגם בשכונות האלה ספציפי יש רחובות הולנדים צרים לדעתי שצריך לנסוע על 20 קמ"ש.

קודם כל בכבישים המרכזיים יותר בדרך הטייסים, הנביאים טיסות לא נסיעות, רכבים שטסים במהירויות מסחררות עושים צלחות במרכז הכביש, צומת האצטדיון, יש לי הרגל אני עובר שם פחות או יותר 21:00-22:00.

דנינו: מאז שכתבת את המכתב.

פורטל: שבת אחרונה, אתה קולט מהירויות מטורפות שאני לא מבין בנס איך לא הסתיימו תאונה, אני קולט כל מיני פעלולים עם רכבים במרחב הזה.

דנינו: זה רק בימי שישי?



פורטל: אני לא מסתובב כמעט בשאר ימות השבוע, אני עושה הליכות לפעמיים אחר הצהריים בשבת וגם רואה פחות, בשעות הלילה המאוחרות, אתה רואה לפעמיים שאני חוזר בשעות הלילה המאוחרות לעיר, אני רואה ההדק פתאום משתחרר מבינים שאולי במרחב הזה גם לכיוון חצרים יותר לשכונות החדשות, צעירים מחליטים לעשות מה שנקרה ניסויי כלים על המכוניות שלהם, מה שזעזע אותי ברמה האישית שיש לך את גבול בין רמת שקד בפרוייקטים של הקהילה החרדית לבין שפירא, אני מגיע מכיוון של שכי שפירא, רואה מכונית טסה במהירות מטורפת משפחה חרדית בצד שמאל על סף המדרכה, השמלה של האישה עפה באוויר אני ראיתי תמונה מול העיניים, ראיתי משפחה נמחקת עוד רגע.

סופי שבוע בעיקר בחודשים של החופש האחרון, הלילות לפעמים מועדים לפרוענות, לא ברמה עכשיו הפלילי, ברמה של נערים ששתו קצת, עישנו, עושים שטויות, נהגים צעירים שמחליטים להגיע ואני אומר את זה מרמז עבה וגם חלקם ואני בטוח וראה סממני זיהוי מחוץ לעיר שמגיעים ויוצאים מכיוון הפארק וכולם מבינים על מה אני מדבר, ועד עכשיו בנס לא קרה תאונה ולא ראיתי ניידת המשטרה אחת ברמה משטרה המקומית, ולא ראיתי שיטור משולב שם.

האזור הזה בעני הוא אזור אכיפה שצריך להיות אכיפה מיוחדת, למה? כי יש לה את התשתית בדיוק לנהגים מהסוג הזה לעשות את מה שהם עושים בכבישים, אני מדבר על כבישים רחבים יותר, זה דרכים פתוחות יותר, חלקם זה עדיין שכונות חדשות כמו שכונת הפארק בבניה, וזה מבחינתם טרף קל וכנ"ל מה שיוצא מהפארק שבדרך כלל אנחנו מבינים מחלק מהלילות מה קורה.

הרב דייטש: מה אתה מציע?

פורטל: אני מציע אכיפה מיוחדת, שמפקד המשטרה ייתן את דעתו על כך שישלח לשם ניידות בשעות לילה בעיקר בסופי שבוע ששוטרים יפרקו מהניידת ויסתובבו ויראו כל מיני חבורות נערים צעירים שמשמה זה הקני טרור מה שנקרה ויתחילו להפעיל נוכחות, יתרה מכך מספיק שאתה מוציא שם כמה דו"חות שם איזה מארב משטרתי ניידת בצד, רמת הפשיעה יורדת הנושא זה פשע דרכים.

הרב דייטש: הנושא שלך הוא כאוב וחשוב מאוד, אני הייתי בפגישה עם מפקד המשטרה - 8:00 9:00 בבוקר, בימים כשהילדים עוברים בכביש הטייסים, בקשתי ממנו לעשות אכיפה, והוא העמיד 2 שוטרים בשתי פינות כל יום בתקופה של לחץ והם נתנו דו"חות. אני חושב שזה נושא מאוד חשוב חיי אדם, אני בהחלט חושב שאם יפנו למפקד התחנה ויבקשו ממנו לאכוף הוא יאכוף.



פורטל: אני חושב שפנייה דרך המועצה או ראש העיר עדיפה.

הרב דייטש: כשאני פניתי למפקד התחנה, הוא עשה את זה.

הרב עזרן: עשינו פה כמה פעמים ישיבות אכיפה עם מפקד התחנה והעלינו את הנושא בפניו הוא שם הרבה פעמים מערבים וניידות.

דנינו: יש לך עוד מה להוסיף?

פורטל: מה שאני מבקש שזה יבוא מצידך שזה פניה אחרת לגמרי לראות שם יותר אכיפה בעיר בסופי שבוע.

דנינו: טל, רצית להוסיף משהו.

מגרה: בהקשר לזה, בשכ' שפירא קיבלתי הרבה פניות על רכבים שחונים על המדרכות.

דנינו: איפה?

מגרה: בשכ' שפירא, המון רכבים מהשעה 17:00-18:00 חוסמים לאנשים את הדרך.

דנינו: איפה בשכ' שפירא.

מגרה: אזור דוד המלך, שאול המלך.

דנינו: אין מדרכות שם, זה אקרשטיין.

מגרה: מה זאת אומרת, זה בפנים אם עושים אכיפה.

דנינו: דוד מה שאני מציע, זה יכול להעלות על סדר היום כבר דיברנו בפה אחד זה עולה. לפני המפגש הייתה לי פגישה אתמול/שלשום עם מפקד התחנה ואחראי על התנועה באופקים, והעליתי את הסוגיה הזאת, הם לא מכירים את התופעה, אני חושב ששווה לתת דגש נוסף בפרום הנכון לנושא הזה. אנחנו נעלה את הנושא בועדת אכיפה הקרובה ונבקש ממשרת ישראל, זה ועדה של כל הגורמים הראויים לנושא הזה לדון, אם תרצה נזמין אותך לישיבה.



לשכת מנכ"ל העירייה

פורטל: אשמח להשתתף.

דנינו: נבקש ממפקד התחנה לתת תשומת לב ייחודי בסופי השבוע על מנת למגר את התופעה שאתה מדבר עליה, מקווה שבאמת זה לא תופעה.

פולינה: אני עומדת בתחנות בקריית ספר, אני רואה רכבים שנכנסים במהירות לא רק בסופי שבוע, אני רואה ילדים עומדים בתחנה, כמה פעמים היו תאונות בצומת בקריית ספר וכולם יודעים שהיו קשות. לא שמים לב לא צעירים בחורות נוסעות כמו מטוסים למה, לא מספיקים להגיע לעבודה צריכים לשים את הילדים בגן ואין ראש לשום דבר.

דנינו: הנושא של דוד פורטל יובא לוועדת אכיפה, יו"ר ועדת האכיפה מנכ"ל העירייה ידאג להזמין את דוד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 82: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד להעלות את נושא אכיפת התנועה ברמת שקד, שפירא, דרך הטייסים, דרך הנביאים בפני המשטרה בוועדת האכיפה הקרובה.

סעיף מס' 7 - בחירת חבר/ה בוועדת ביקורת במקום חברת המועצה הגב' טלי מימון

דנינו: במסגרת החלוקה של מח"ל, אני מציע את חבר המועצה מר דורון אסידון כחבר בוועדת הביקורת במקום חברת המועצה גב' טלי מיון.

פורטל: טלי הספיקה להשתתף בדיון והייתי שמח שהיא תהיה חברה בכל ועדה שאני משתתף בה, אני מאמין שכך הבינו שהיא לא יכולה לכהן בוועדה כזאת וזה היה ברור.

דנינו: ממש לא, אבל אנחנו נמנעים בכלל להיכנס לשאלה הזאת.

פורטל: עזוב את הועדה למניעת לניגוד עניינים.

דנינו: הכל בסדר.



פורטל: וזאת הסיבה שזה קרה, ואני מברך על זה שיש הפרדת רשויות מבורכת שאמור להיות. דורון, ברוך הבא לועדה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 83: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מינויו של חבר המועצה מר דורון אסידון כחבר בוועדת הביקורת במקום החברה טלי מימון.

דנינו: תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר