



לשכת מנכ"ל העירייה

ל' סיון תשע"ט  
03 יולי 2019

פרוטוקול מס' 15

מישיבת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כט' בסיון תשע"ט (02.07.19) בשעה 18:20  
בחדר ישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

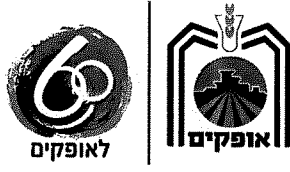
מר איציק דנינו - ראש העיר  
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר  
הרב שלמה עזרון - סגן ראש העיר  
הגב' יעל שגב - סגנית ראש העיר בתואר  
הגב' הגב' פאולינה פוקס - חברת מועצת העיר  
הגב' טלי מימון - חברת מועצת העיר  
דרי' מרט גנדלר - חבר מועצת העיר  
מר גדעון סבגי - חבר מועצת העיר  
מר טל מגרה - חבר מועצת העיר  
מר דוד פורטל - חבר מועצת העיר

נעדר:

הרב ראובן פילו - חבר מועצת העיר  
מר יעקב דיין - חבר מועצת העיר  
מר חי סופר - חבר מועצת העיר  
מר דורון אסידון - חבר מועצת העיר  
מר צביקה בר-און - חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה  
מר יאיר דהן - גזבר העירייה  
חנה תרמש - מהנדסת העירייה  
עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש  
עו"ד מיטל ברוקר - לשכה משפטית  
מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה  
מר נאור רוהקר - עוזר ראש העיר  
מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים 12,13,14
2. אישור תב"רים
3. אישור תיקונים חוק עזר לאופקים (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ט-2019

**דנינו:** ערב טוב לסגני ראש העיר, חברי המועצה, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 15 מן המניין.

לפני שאנחנו פותחים את סדר היום אני מבקש מחברי המועצה לאשר להעלות תב"רים נוספים שנשלחו פחות מ- 10 ימים.  
האם יש משהו שמתנגד?

**פורטל:** על איזה תב"רים מדובר?

**דנינו:** תב"רים של הפיס שנשלחו לפני 7-8 ימים.

**גזבר:** מקריא התב"רים הנוספים.

1. תב"ר מס' 1055 – שיפוצים מוסדות חינוך, מוסדות בני עקיבא  
ע"ס 160,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.
2. תב"ר מס' 1056 – שיפוצים מוסדות חינוך ת"ת תורת שמשון  
ע"ס 200,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
3. תב"ר מס' 1057 – שיפוצים מוסדות חינוך – הגבעה  
ע"ס 160,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
4. תב"ר מס' 1058 – רכישת מחשבים לבתי ספר: בני עקיבא - 79,488 ₪,  
הגבעה – 39,744 ₪, בן גוריון – 59,616 ₪, חב"ד – 39,744 ₪.  
ע"ס: 218,592 ₪, תקציב מפעל הפיס.

**דנינו:** דרך אגב, התב"רים נשלחו אליכם באותו יום שקיבלנו אותם מהפיס.  
אני מעלה להצבעה את הוספת התב"רים.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 65: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הוספת התב"רים שנשלחו פחות**

**מ- 10 ימים כדלקמן:**

1. תב"ר מס' 1055 – שיפוצים מוסדות חינוך, מוסדות בני עקיבא  
ע"ס 160,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.



לשכת מנכ"ל העירייה

2. תב"ר מס' 1056 – שיפוצים מוסדות חינוך ת"ת תורת שמשון  
ע"ס 200,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
3. תב"ר מס' 1057 – שיפוצים מוסדות חינוך – הגבעה  
ע"ס 160,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
4. תב"ר מס' 1058 – רכישת מחשבים לבתי ספר: בני עקיבא - 79,488 ₪,  
הגבעה – 39,744 ₪, בן גוריון – 59,616 ₪, חב"ד – 39,744 ₪.  
ע"ס: 218,592 ₪, תקציב מפעל הפיס.

### סעיף מס' 1 - אישור פרוטוקולים 12,13,14

דנינו: האם יש למשהו הערות?

פורטל: בפרוטוקול 14, דיברנו על הדו"חות ביקורת של העירייה, אני רוצה להבין משהו שאלתי אותך לגבי הדו"חות, וענית שיש דו"חות כאלה, מסתבר שאין 16,17,18 אין דו"חות כאלה.

דנינו: בישיבה הקודמת, הישיבה לא עסקה בדו"חות.

פורטל: אבל כתוב בפרוטוקול, אז לא נאשר את הפרוטוקול, עצם העובדה שנכנס לפרוטוקול, עכשיו זה קשור לעניין, וחופף מזה אם לא היית חושש לענות, אז לא הייתה מתעכב. האם יש דוחות כאלה?

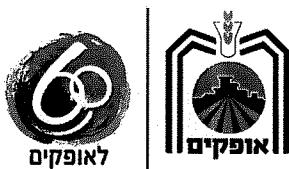
דנינו: זה לא הנושא.

פורטל: אבל זה כתוב בפרוטוקול, אנחנו עכשיו מאשרים את פרוטוקול.

דנינו: אז כתוב בפרוטוקול.

פורטל: אני רוצה לבקש הבהרות, אתה כותב שיש דו"חות כאלה שלוש מילים פשוטות, אז יש דו"חות כאלה או לא, בוא תעשה לי סדר סוף סוף בדבר הזה.

דנינו: יש לך תגובה מסודרת שלנו.



לשכת מנכ"ל העירייה

**פורטל:** היא לא ברורה, אני יודע שאין דו"חות, אני רוצה להבין ממך יש דו"חות או אין דו"חות. 3 שנים אחרונות האם עיריית אופקים תחת רשותך בקרה את עצמה, כמתחייב בחוק לפי פקודת העיריות, ואני מזכיר לך שאני יו"ר ועדת ביקורת ואתה לא נותן לי חומר לעבוד איתו, אני צריך לשבת על הדו"חות האלה, כמו שטרחתם להבהיר לי שזה פחות או יותר גבולות הגזרה שלי, יופי אז איפה הדו"חות האלה אני רוצה לקבל אותם, שאלתי את מנכ"ל העירייה, הוא לא יודע איפה הם.

**דנינו:** יש תגובה מסודרת, אתה תקבל אותה.

**פורטל:** מתי אני אקבל תשובה מסודרת, בוא נעשה את זה פשוט תענה לי בכך או לא.

**דנינו:** אני לא מתייחס לשאלות הלא רלוונטי.

**פורטל:** למה אתה לא מתייחס, כי לנו יש.

**דנינו:** לא רלוונטי לשיבה הנוכחית.

**פורטל:** למה זה אישור פרוטוקול, אבל אתה רוצה לאשר פרוטוקולים.

**דנינו:** אתה יכול להצביע נגד או בעד.

**פורטל:** מה זה קשור, זה ענין טכני פרוצדורלי אני מסתכל על המהות.

**דנינו:** מה שכתב בפרוטוקול, זה מה שאנחנו מאשרים.

**פורטל:** אז אני שואל אותך לגבי מה שאמרתה, אתה לא רוצה לענות אם יש דו"חות או אין דו"חות.

**דנינו:** אני מעלה להצביע את פרוטוקולים 12,13,14.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 66: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את פרוטוקולים 12,13,14**



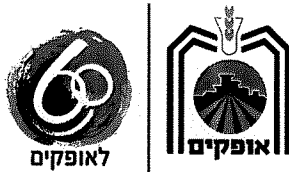
לשכת מנכ"ל העירייה

## סעיף מס' 2 – אישור תב"רים.

דנינו: יאיר בבקשה.

גזבר: מקריא התב"רים.

1. תב"ר מס' 1049 – שכונת הפארק כביש 3  
ע"ס: 10,127,946 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: ביצוע עבודות סלילה והרחבה של כביש 3 בשכונת בפארק באופקים
2. תב"ר מס' 1059 – תכנון מפורט – השלמה לשכ' הפארק  
ע"ס: 6,980,075 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: השלמת התחייבות לתכנון שכ' הפארק
3. תב"ר מס' 1051 – תכנון מזרקה – שכ' הפארק  
ע"ס: 47,795 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: מתן תקציב עבור תכנון מזרקה בשכ' הפארק
4. תב"ר מס' 1052 – סקר קרקע שכ' הפארק  
ע"ס: 269,810 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: ביצוע סקר קרקע לעבודות עפר
5. תב"ר מס' 1053 – תוספת לחדרי שנאים שכ' הפארק  
ע"ס: 35,100 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: תקציב עבור תוספת לחדרי שנאים בגין לוח מתח גבוהבשכ' הפארק אופקים
6. תב"ר מס' 972 – בינוי ב"י מעלות חיה  
הגדלה ע"ס: 951,669 ₪, תקציב מפעל הפיס  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך
7. תב"ר מס' 970 - בניית כיתות גן מ"מ קריית מנחם  
הגדלה ע"ס: 281,090 ₪, תקציב משרד החינוך  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך
8. תב"ר מס' 969 – בינוי גן שכ' בן גוריון  
הגדלה ע"ס: 251,501 ₪, תקציב מפעל הפיס  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך
9. תב"ר מס' 973 – בניית כיתות ב"יס יעקב נווה יוכבד  
הגדלה ע"ס: 776,548 ₪, תקציב מפעל הפיס  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך



לשכת מנכ"ל העירייה

10. תב"ר מס' 975 – בניית ב"ס תורת שמשון  
הגדלה ע"ס: 905,051 ₪, תקציב משרד החינוך  
דברי הסבר: תוספות בניה באישור משרד החינוך

11. תב"ר מס' 1054 – סקר נכסים  
ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד הפנים  
תקציב תוכנית המראה – פיתוח

**דנינו:** האם יש שאלות לתב"רים?

**מגרה:** כביש 3, זה כביש לב"ש.

**דנינו:** זה לא כביש לב"ש.

**פורטל:** דרך אגב, מה קורה, אפשר לקבל סטטוס או שזה לא קשור לישיבה.

**דנינו:** לא קשור לישיבה.

**מהנדסת:** היום הייתה ישיבה הגיעו להציג את המכרז ע"י החברה המנהלת, המכרז אמור לצאת  
ביולי.

**דנינו:** על מה את מדברת?

**מהנדסת:** על הכביש.

**דנינו:** איזה כביש, הוא שואל על כביש 3, שזה הכביש שמחבר את רמת שקד לאזור התעשייה  
על הרעיון, הוא שאל על כביש 3, צריך לתת לו תשובה, לא על כביש 1 שמחבר את  
אופקים לשדה תימן.  
כביש 3 זה כביש שמחבר את איזור התעשייה הדרומי לשכונת רמת שקד החדשה.

**מגרה:** לגבי התכנון המפורט מזה כולל?

**גזבר:** השלמה.

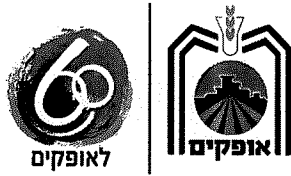
**מגרה:** השלמת התחייבות לתכנון שכי' הפארק, אני מדבר על תב"ר מס' 1050, ע"ס 6,980,075 ₪.

**דנינו:** שכי' הפארק זה פרוייקט של קרוב ל- 270 מיליון ₪, כל פעם זה מגיע במנות ועכשיו זה  
מנה נוספת של עוד 7 מיליון ₪ לתכנון.

**מגרה:** שמתכננים אזור של כמה בתים אזור גדול, קטן.

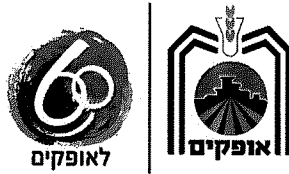
**דנינו:** לא, זה חלק מהתכנון הגעת לשלב מסויים אתה מקבל את המשאב הזה.

**מגרה:** להמשיך לתכנן.



לשכת מנכ"ל העירייה

- דנינו:** האם יש עוד שאלות לתב"רים?
- מגרה:** שיפוצים של מוסדי חינוך, אני מניח שזה שיפוצי קיץ כמה בסה"כ?
- דנינו:** תעשה חשבון.
- מגרה:** חוץ מזה היה היו עוד לפני.
- דנינו:** אני מעריך בכ- 3 מיליון ₪.
- מגרה:** יש תוכנית מפורטת, מה משפצים בכל ביה"ס, אני יכול לראות את זה באגף החינוך או אצל יורם?
- דנינו:** בוודאי, במינהל ההנדסה.
- מנכ"ל:** כן, אתה יכול לראות את זה אצלנו ובמינהל הנדסה, זה תיק של בודק, מתכנן עם מהנדסים שמכינים תיק כל אחד והפירוט שלו בצורה מסודרת
- פורטל:** סקר נכסים, זה מעניין אפשר לקבל פירוט, זה נכסי של העירייה?
- דנינו:** שמודדים נכסים, בדרך כלל זה לא נכסים של העירייה, כי אנחנו רוצים לבחון נכסים שגדלו.
- פורטל:** זה לחישוב ארנונה?
- דנינו:** כן.
- פורטל:** מתי בפעם האחרונה עשיתם סקר?
- דנינו:** אנחנו כל שנה עושים סקר, השנה אנחנו עשים סקר מקיף גדול יותר.
- פורטל:** זה פעם שניה שאתה עושה סקר.
- דנינו:** לא, השנה אנחנו עושים סקר מקיף ברמה כמעט אירוני.
- פורטל:** בשנים עברו, זה סקר יותר מצומצם, חלקי, אתה מתבסס על משהו מהעבר.
- דנינו:** אתה לא מתבסס על משהו מהעבר.
- פורטל:** כל שנה עושה את הסקר?
- דנינו:** כל שנה אנחנו עושים.
- פורטל:** נגיד שיש בתיים שקיימים 20 שנה, מה השינוי בהם.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** במהלך השנה הגדילו, הרחיבו.

**פורטל:** ה- 500 אלש"ח, מגיע כולו מתקציב משרד הפנים, העיריה לא משקיע בזה שקל, נטו תקציב חיצוני?

**דנינו:** תב"ר למטרה הזו, , אני מעלה להצבעה.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 67:** מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1049 – שכונת הפארק כביש 3  
ע"ס: 10,127,946 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: ביצוע עבודות סלילה והרחבה של כביש 3 בשכונת בפארק באופקים
2. תב"ר מס' 1059 – תכנון מפורט – השלמה לשכ' הפארק  
ע"ס: 6,980,075 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: השלמת התחייבות לתכנון שכ' הפארק
3. תב"ר מס' 1051 – תכנון מזרקה – שכ' הפארק  
ע"ס: 47,795 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: מתן תקציב עבור תכנון מזרקה בשכ' הפארק
4. תב"ר מס' 1052 – סקר קרקע שכ' הפארק  
ע"ס: 269,810 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: ביצוע סקר קרקע לעבודות עפר
5. תב"ר מס' 1053 – תוספת לחדרי שנאים שכ' הפארק  
ע"ס: 35,100 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל  
דברי הסבר: תקציב עבור תוספת לחדרי שנאים בגין לוח מתח גבוה בשכ' הפארק אופקים
6. תב"ר מס' 972 – בינוי ב"י מעלות חיה  
הגדלה ע"ס: 951,669 ₪, תקציב מפעל הפיס  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך
7. תב"ר מס' 970 - בניית כיתות גן מ"מ קריית מנחם  
הגדלה ע"ס: 281,090 ₪, תקציב משרד החינוך  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך
8. תב"ר מס' 969 – בינוי גן שכ' בן גוריון  
הגדלה ע"ס: 251,501 ₪, תקציב מפעל הפיס  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך





לשכת מנכ"ל העירייה

9. תב"ר מס' 973 – בניית כיתות בי"ס יעקב נווה יוכבד  
הגדלה ע"ס: 776,548 ₪, תקציב מפעל הפיס  
דברי הסבר: תוספות בנייה באישור משרד החינוך

10. תב"ר מס' 975 – בניית ב"ס תורת שמשון  
הגדלה ע"ס: 905,051 ₪, תקציב משרד החינוך  
דברי הסבר: תוספות בניה באישור משרד החינוך

11. תב"ר מס' 1054 – סקר נכסים  
ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד הפנים  
תקציב תוכנית המראה – פיתוח

### סעיף מס' 3 - אישור תיקונים חוק עזר לאופקים (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ט-2019.

**דנינו:** בישיבת המליאה שהתקיימה 2.4.19, אישרה המליאה את חוק העזר לאופקים העמדת רכב וחנייתו 2019, וכן ביטול החוק שקדם לו במסגרת הדיון הועלו מספר הערות והוספות שונות טרם עברת החוק לאישורי המשרדים הרלוונטיים, לאחר בחינת הדברים הוחלט לקבל את ההערות ולהכניס את התוספות הבאות.

**מגרה:** זה מה שבסוף, תוספת ראשונה, שניה?

**דנינו:** כן. מה שאנחנו מוסיפים לחוק:  
סעיף ראשון - תו חניה לבעלי עסקים ולעיריה אשר העסקים שלהם מצויים באיזורי החניה בתשלום, תינתן אפשרות לרכישת תו חניה חודשית בתשלום מופחת, בהתאם לגודל העסק ובהתייחסות לתוספת השלישית לחוק.  
התו השני, שאנחנו ניתן תו חניה לבעל תפקיד שמחזיק רכב תפעולי של העיריה, שני סוגים חריגים לחוק. האם יש שאלות?

**פורטל:** יש בתוספת הראשונה תעריף לרכב כבד, רכב כבד אני מניח שזה אוטובוס או משאית לצורך העניין, למה אתה נותן להם בכלל להכנס לעיר, הרי עשית חניון, למה בכלל לתת להם את האפשרות? הרי הם "פגע רע" למעשה.

**דנינו:** החניון, אנחנו מכניסים אותו בחודש הקרוב לפיקוח שלנו לחניית לילה משעה מסויימת בלילה עד שעות הבוקר, בשעות היום יש משאיות ואוטובוסים שנכנסים לעיר.

**פורטל:** זאת אומרת בשעה מסויימת בלילה אסור לו לחנות.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** משעה 20:00 בערב עד 06:00 בבוקר לא תהיה חניה ברחובות העיר אופקים.

**יועמ"ש:** ממילא אלו שעות שלא מחייבים בכחול לבן.

**דנינו:** זה לא קשור לכחול לבן.

**פורטל:** אני מדבר מבחינת העניין שלהוציא רכבים כבדים מהעיר אם זה בלילה זה בסדר. למה לתת תעריף מופחת לבעל תפקיד עירוני, גם אם זה רכב תפעולי?

**דנינו:** זה רכב תפעולי שהוא עובד איתו, זה לא רכב פרטי.

**פורטל:** אז למה בכלל להכניס, אם זה תפעולי תפתור אותו, למה זה רכב שהוא עושה איתו תפקיד למה לחייב מופחת או מלא, תפטור אותו לגמרי.

**דנינו:** הוא מקבל תו חניה.

**פורטל:** זאת אומרת שזה בחינם, אז זה לא מופחת.

**דנינו:** נכון.

**מגרה:** אגרת תו חניה אזורית מה זה אומר, משלמים 30 ₪ לשנה?

**יועמ"ש:** לא, זה בשביל להוציא את התו, מי שתושב שגר פה לפי החוק מגיע לו התו הוא צריך לשלם 30 על הפעולה להוצאת התו, ואז הוא לא משלם.

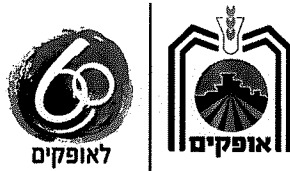
**דנינו:** ואז יש לו פטור מתשלום חניה.

**מגרה:** תושב רגיל, לא צריך להוציא אגרה הוא פשוט משלם פנגו.

**דנינו:** לא, תושב רגיל אם הוא רוצה לקבל 50% הנחה מהתעריף, הוא כן צריך להוציא אישור לשעה ראשונה.

**פורטל:** עם מה זה יעבוד עם פנגו או עם סלופארק

**דנינו:** אנחנו משתדלים לעבוד עם כל האופציות האפשריות.



לשכת מנכ"ל העירייה

**פורטל:** זה קשור למלגם או מגער.

**יועמ"ש:** לא, אנחנו עובדים עם כולם.

**דנינו:** אנחנו רוצים לתת מענה מקסימלי

**מגרה:** למה לקחתם אגרה של 30 ₪?

**יועמ"ש:** זה עולה הרבה כסף, זה אנשים שאתה שם שאתה צריך לממן את עצמו.

**מגרה:** עשיתם יפה לגבי אישור תושב ללא עלויות.

**דנינו:** בגלל שזה שנה ראשונה, אנחנו עוד לא יודעים איך השוק יתנהל ומה היקפי עבודה שאנחנו מייצרים עבורנו, ובשלב הזה אנחנו בוחנים את זה בצורה הזו, זה לא עוד סוג של אישור תושב, זה מסמכים של רכב על שמך, שאתה תושב אופקים יש לזה כמה דברים שאתה צריך להביא התפעול של זה לוקח זמן, לכן זה מחיר מאוד נמוך יחסית.

**פורטל:** יש לזה תעריף כנסות, לצורך הענין כמה הוא חונה ללא תשלום.

**יועמ"ש:** יש כנסות עפ"י החוק.

**פורטל:** ברשויות אחרות 110-250 ₪.

**דנינו:** תלוי בסוג העבירה.

**טלי:** יש התייחסות לתו נכה שהוא לא חונה ב-5 ללא תשלום.

**יועמ"ש:** נכה יכול לחנות איפה שהוא רוצה אלה אם הוא לא מסכן את התנועה ושהוא לא חוסם את התנועה.

**דנינו:** יש לזה תנאים, שהוא צריך לעמוד בתו נכה.

**טלי:** התו נמצא על השמשה של הרכב, יש מקומות אין מספיק מקומות לחניית נכים.

**מגרה:** מה המשמעות של נהג מונית, בתוספת רביעית.



לשכת מנכ"ל העירייה

מנכ"ל: נהג מונית.

יועמ"ש: זה כבר אישרנו בפעם הקודמת.

מנכ"ל: אם הנהג נמצא ברכב ממתין לנוסע לא אמור לשלם חניה, אם הוא שם את הרכב, יצא מהמונית לטייל כי הוא נהג מונית, הוא צריך לשלם חניה שהשעה הראשונה היא חינמית כמו כל אחד אחר לאחר מכן תשלום מלא.

דנינו: מעלה להצבעה.

הצבעה: 1 – נגד (פורטל)

החלטה מס' 68: מליאת מועצת העיר מאשרת את תיקונים חוק עזר לאופקים (העמדת רכב וחנייתו), תשע"ט-2019.

בכבוד רב

נורם גחמן  
מנכ"ל

איציק  
ראש העיר