



לשכת מנכ"ל העירייה

י" סיון תשע"ט

13 יוני 2019

פרוטוקול מס' 12

מישיבת מועצת העיר מן המניין שהתקיימה ביום שלישי א' בסיון תשע"ט (04.06.19) בשעה 18:00
בחדר ישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
הגב' יעל שגב - סגנית ראש העיר בתואר
הגב' הגב' פאולינה פוקס - חברת מועצת העיר
הגב' טלי מימון - חברת מועצת העיר
ד"ר מרט גנדלר - חבר מועצת העיר
מר דורון אסידון - חבר מועצת העיר
מר גדעון סבגי - חבר מועצת העיר
מר טל מגרה - חבר מועצת העיר
מר דוד פורטל - חבר מועצת העיר

נעדר:

הרב ראובן פילו - חבר מועצת העיר
מר יעקב דיין - חבר מועצת העיר
מר חי סופר - חבר מועצת העיר
מר צביקה בר-און - חבר מועצת העיר

נוכחים:

מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן - גזבר העירייה
עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה
מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 11

2. אישור תב"רים

3. דיון בנושא דין וחשבון – פעולות ותקציב העירייה

4. הצעה לדיון הליך רישום למוסדות חינוך

5. הצעה לדיון בנושא בריכת אופקים

דנינו: ערב טוב, סגני ראש העיר, חברי מועצה, אורחים נכבדים ברוכים הבאים, אני שמח לפתוח

ישיבה מן המניין מס' 12.

על סדר היום אני רוצה להוסיף, נשלחו תבר"רים פחות מ-10 ימים מתב"ר 11-6, אני מבקש

להעלות להצבעה את הסכמת חברי המועצה, האם יש משהו מתנגד.

פורטל: יש לי שאלה, האם אתה מעלה להצבעה את הסעיף בנושא רישום למוסדות החינוך, אם לדון

בזה או שאתה דן בזה.

דנינו: בוודאי.

פורטל: אולי תעלה להצבעה קודם את הסעיף

דנינו: שנגיע לשלב הזה, נעשה מה שצריך.

פורטל: אני מבחנתי אין לי בעיה להצביע בעד התב"רים.

דנינו: אני לא עושה תנאים, אתה יכול להצביע נגד.

אני מעלה להצבעה הוספת תב"רים מסעיף 11-6, האם יש מתנגד?

פורטל: אני מתנגד.

דנינו: אני מוריד מסדר היום.

מנכ"ל: דוד, יש דברים שמתעכבים.



לשכת מנכ"ל העירייה

פורטל: אני רוצה להבין משהו שיגיד שהוא מעלה את ההצעה להצבעה, אני יצביע בעד.

מנכ"ל: יש את הסדר יום, אני מבקש לאשר מהסיבה שזה מעבד לנו עבודות.

פורטל: שיאשר קודם כל את הסעיף רישום למוסדות חינוך, ואח"כ נאשר את התב"רים.

דנינו: מדובר על תב"רים לשיפוץ מוסדות חינוך, חבר המועצה דוד פורטל מתנגד להעלאתם.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול מס' 11

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול, אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 58: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 11.

סעיף 2 – אישור תב"רים

דנינו: יאיר בבקשה.

גזבר: 1. תב"ר מס' 1041 – שדרוג תשתיות כבישים ומדרכות
ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: עבודות אספלט, תיקון מדרכות.

2. תב"ר מס' 920 – דמי הקמה למערכות מים – מי שבע
הגדלה ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: מדובר בחיוב של תאגיד המים והביוב לצורכי הקמת מוסדות ציבור וחינוך של
הרשות לצורך קבלת היתר בניה בהתאם.

3. תב"ר מס' 668 – בטיחות מוסדות העירייה
הגדלה ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: מיועד למערכות גילוי עשן, ציוד לכיבוי אש, מערכות כריזה, הדרכות עובדים

4. תב"ר מס' 1040 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך
הגדלה ע"ס: 1,000,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: מיועד למוסדות חינוך בעיר, לעבודות שיקום שרותים, גידור, עבודות תאורה
תיקון גגות, ניקוז וביוב,



לשכת מנכ"ל העירייה

5. תב"ר מס' 1042 – נגישות פיזית לבתי ספר
ע"ס: 150,255 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: ביי"ס מורשת ישורון – 62,000 ש"ח, גן ילדים שוהם- 9,240 ש"ח
גן ילדים אפיקי נחל – 14,015 ₪, ביי"ס תורה לשמה 65,000 ₪

דנינו: תודה רבה ליאיר, האם יש שאלות לתב"רים?

מגרה: כן.

דנינו: בבקשה טל.

מגרה: שדרוג תשתיות כבישים ומדרכות אני רוצה להבין איך זה עובד, יש תוכניות עבודה?

מנכ"ל: יש לנו ריכוזי תקלות בתשתיות כבישים, אקרשטיין, מדרכות כל מה שקשור להחזקה השוטפת על מנת שנתן מענה לאורך כל השנה, אנחנו מכניסים לקופה מסויימת משריינים תב"ר כדי שנוכל לתת לקבלן כל פעם עבודה לתקן את התקלות שקיימות בעיר כל המפגעים.

מגרה: אצלך יש תוכנית עודה?

מנכ"ל: כן, יש תוכנית עבודה,

דנינו: טל, אתה מצפה שאנחנו נמציא לך ברחוב הנשיא בצד ימין מדרכה 36,35,.... צריכה שדרוג

מגרה: תגיד לי רחוב הנשיא 100 אלש"ח, כן.

דנינו: יש כל העיר רחוב הנשיא 1000 ₪.

מגרה: אין בעיה תגיד 50 אלש"ח כללי יש דברים גדולים, אין בעיה.

דנינו: זה הסדר גודל אם התב"ר הוא 300 אלש"ח לשנה, אתה מבין שהתיקונים הם 500 ₪ 300 1500 ₪, מעבר לזה, זה כבר הופך לפרוייקט.

מגרה: אפשר לראות אחורה.

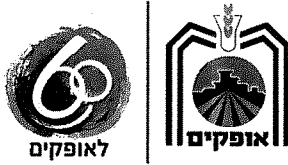
מנכ"ל: אתה תוכל לראות מה שבוצע מתוך התב"ר.

דנינו: תמיד אפשר לראות מה שבוצע.

מגרה: השיפוץ והצטיידות במוסדות חינוך, גם זה על בסיס תוכנית עבודה.

דנינו: בוודאי.

מנכ"ל: כן, כל הצטיידות אתה יכול לראות עליו רישום.



לשכת מנכ"ל העירייה

פורטל: אנחנו שוב שואלים בפעם המיליון, למה לא להציג את התוכנית למה לא לשים שקף או משהו בסגנון ולרדת טיפה לפרטים לא לרמת ה- 500 ש, ולא לרמה של ה- 300 ש, למה לא?

דנינו: כשאתה לוקח את ביה"ס הגבעה, ואתה שולח לשם יועץ בטיחות, יועץ נגישות, והוא נכנס לכיתה לדלת בזאת צריך לשים גומיה לדלת השניה צריך לשים....

פורטל: זה תוכנית עבודה, הוא יוצר לך מיפוי.

דנינו: אתה יודע כמה, איזה פירוט יש, אתה נכנס לכל כיתה באיזה צבע גוון אנחנו גם נרשום האם זה יהיה ורוד או פסטל כחול.

פורטל: איציק, אתה מדלג על כמה שלבים למטה, אני מדבר על תוכנית.

דנינו: יש תוכנית ביצוע בהתאם לתוכנית של יועץ נגישות ויועץ בטיחות.

פורטל: נכון, אז יש את תוכנית.

דנינו: זה הכל, אי אפשר לרדת איתך לרמה של מציגים.

מגרה: למה איציק, יש מפרט.

דנינו: כן, הוא אומר שדלת בכיתה ד' צריך לשים גומיה מיגון, אתם לא מבינים מה אתם מבקשים.

פורטל: איציק, אתה יורד כמה רמות למטה, לא רוצים את הרמות האלה.

דנינו: זה הרמות, זה משהו אחר.

פורטל: תוכנית שעכשיו אתה פושט על מבנה שובר קירות, מוסיף כיתות בונה אולם סופרט, גם בפרוייקטים שהיו לא הצגת לנו תוכנית.

דנינו: זה לא המצב.

האם יש עוד שאלות לתב"רים.

פורטל: שאלה, לגבי נגישות פיזית, יש משהוא מיוחד, מזה מעלונים בעקבות איזה פגישה לילדים עם בעלי מוגבלויות.

מנכ"ל: יש מספר תחומים בנגישות, יש אקוסטיקה, שמע שאנחנו עושים במוסדות, יש כל מה שקשור למעקות, מדרכות לעיוורים, כל זה מופיע תחת תוכנית נגישות, מה אנחנו הולכים לעשות בכל שלב, ניתן לראות אצלנו מתי שתרצו, נמצא במח' הנדסה אצל מיכאל שהוא מרכז את הנושא.

דנינו: תודה, מעלה להצבעה את אישור התב"רים.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

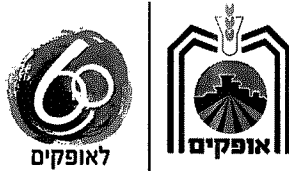
החלטה מס' 59: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1041 – שדרוג תשתיות כבישים ומדרכות
ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: עבודות אספלט, תיקון מדרכות.
2. תב"ר מס' 920 – דמי הקמה למערכות מים – מי שבע
הגדלה ע"ס: 500,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: מדובר בחיוב של תאגיד המים והביוב לצורכי הקמת מוסדות ציבור
וחינוך של הרשות לצורך קבלת היתר בניה בהתאם.
3. תב"ר מס' 668 – בטיחות מוסדות העירייה
הגדלה ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: מיועד למערכות גילוי עשן, ציוד לכיבוי אש, מערכות כריזה, הדרכות עובדים
4. תב"ר מס' 1040 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך
הגדלה ע"ס: 1,000,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
דברי הסבר: מיועד למוסדות חינוך בעיר, לעבודות שיקום שרותים, גידור, עבודות תאורה
תיקון גגות, ניקוז וביוב,
5. תב"ר מס' 1042 – נגישות פיזית לבתי ספר
ע"ס: 150,255 ₪, תקציב משרד החינוך
דברי הסבר: בי"ס מורשת ישורון – 62,000 ש"ח, גן ילדים שוהם - 9,240 ש"ח
גן ילדים אפיקי נחל – 14,015 ₪, בי"ס תורה לשמה 65,000 ₪.

סעיף מס' 3 – דיון בנושא דין וחשבון – פעולות ותקציב העירייה.

דנינו: יאיר בבקשה.

גזבר: אני אתן סקירה על הדו"ח שהעברנו לכם, לפני כן, אני יתחיל בסעיפים המאזניים המקדמיים על 31.12.18, מבחינת הדו"ח הכספי שלנו, אנחנו סיימנו בגרעון יחסית מאוד נמוך של 33 אלש"ח בגרעון, בסה"כ מתוך תקציב של כ- 200 מיליון ש"ח הגרעון המצטבר בתקציב הרגיל ביחס לשנת 2017, הופחת מ- 20,725 מיליון ל- 15,395 מיליון, עומס המלוות הופחת מהיקף של 29,365 מיליון ל- 24,503 מיליון, ביחס אחוזי לתקציב הגירעון המצטבר ירד מ- 12% ל- 8%, עומס המלוות ירדו מ- 17% ל- 12% שזה יחס סביר מאוד.
מענקים שהתקבלו לכיסוי גרעון מצטבר במסגרת תוכנית ההמראה הגיע להיקף של 9.5 מיליון, מענק תגבור שירותים בהיקף של 5,648 מיליון, ומענק קליטת אוכלוסיה בהיקף של 4,148 מיליון.
אני אתייחס לעמוד הראשון בתקציב הרגיל לנתוני ביצוע התקציב הרגיל, אני עובר לצד ההכנסות.
ארנונה כללית היעד הכספי 38,400 מיליון, בפועל הביצוע היה 38,317 מיליון.



לשכת מנכ"ל העירייה

עצמיות רווחה חינוך 2.186 מיליון עצמיות רווחה 578 אל"ש, עצמיות אחר כ- 8 מיליון ש"ח, סה"כ עצמיות 49 מיליון ש"ח.
 תקבולי משרד החינוך 40,634 מיליון, תקבולי משרד הרווחה 24,845 מיליון תקבולים ממשלתיים אחרים 10,500 מיליון, מענק האיזון 42,697 מיליון, מענקים מיועדים שזה מענקי הבראה/המראה, צוערים, שיפוי פנסיה מעבר מפסיה תקציבית לצוברת, כל מה שקשור במרכיבי המענקים הגענו לסדר גודל של 10,773 מיליון ש"ח.
 תקבולים אחרים מדובר בהכנסות משנים קודמות בהיקף של 2,310 מיליון ש"ח.
 סה"כ הכנסות לפני הנחות בארנונה 180,715 מיליון ש"ח.
 מענק לכיסוי גרעון במסגרת תוכנית ההמראה 5,363 מיליון, מצד ההכנסות וגם מצד ההוצאות הנחות בארנונה כנ"ל גם בצד ההכנסות וההוצאות סה"כ 199,241 מיליון ש"ח.
 אני עובר לצד ההוצאות סה"כ השכר הכללי חינוך ורווחה כולל עומס פנסיוני מגיע ל- 70,000 מיליון ש"ח.
 פעולות כלליות הגענו ל- 39,664 מיליון ש"ח.

פורטל: מה זה 50% מתקציב העירייה, בערך 70,000 מיליון ש"ח, הוצאות שכר, אם נגיד שהתקציב הוא 150 מיליון ש"ח.

גזבר: בתקציב זה 200 מיליון ש"ח זה הביצוע בפועל.
 פעולות חינוך 37,489 מיליון סה"כ חינוך 62,44 מיליון ש"ח, רווחה ביצוע פעולות ושכר 33,696 מיליון סה"כ 173,526 מיליון לפני הנחות בארנונה ולפני פרע"מ לפני הוצאות מימון.
 הפרע"מ שלנו הוא 5,199 מיליון לפני התחזית הוצאות מימון 1,131, העברה לכיסוי גרעון מצטבר 5,363 מיליון, כפי שאמרתי זה משתנה לצד ההכנסה, הנחות בארנונה צד ההוצאה 12,730 מיליון סה"כ הוצאות 199,274 גרעון שוטף 33 אל"ח.

דנינו: בישיבה הבאה אנחנו נביא גם את הרבעון של הראשון של 2019, האם יש שאלות לגבי הדו"ח הרבעוני של סוף 2018.

פורטל: מה אחוזי הגביה שהיה?

גזבר: 90%.

פורטל: 90%, לצורך העניין מה הפרמטר ההנחות, מה תנאי הסף, מי מקבל הנחה, למה?

גזבר: יש כמה פרמטרים מבחן הכנסה, יש ועדת הנחות שדנה בהנחות של חריגים.

פורטל: מי מקבל הנחה בארנונה מי שרף ההכסה שלו מתחת ל-X.

דנינו: יש הגדרה מסודרת בחוק, מתי ומי מקבל, כנס לצו הארנונה תראה את הדברים

יעל: אזרח וותיק, נכים מקבלים הנחה.

דנינו: יש שאלות נוספות, אני עובר לסעיף הבאה.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף מס' 4 - הצעה לדיון הליך רישום למוסדות חינוך

דנינו: הצעה להוספה לסדר היום שנשלחה לכל חברי המועצה, המכתב ששלחת דוד לכל חברי המועצה. דוד, האם יש לך מה להוסיף מעבר למכתב.

פורטל: אתה מעלה להצבעה עכשיו?

דנינו: עוד לא, אני שואל אותך אם יש לך מה להוסיף.

פורטל: לא לעכשיו.

דנינו: נשלחה תשובה של אבי ביתן, לגבי התייחסות למכתב של דוד פורטל, כל חברי המועצה קיבלו את המכתב.

לאור התשובה של אבי ביתן, אני לא חושב שיש צורך להוסיף לסדר היום את הנושא, אני מבקש מחברי המועצה להוריד מסדר היום.

הצבעה: נגד - 3 (פורטל, סבגי, מגרה)
בעד - 8

החלטה מס' 60: מליאה מועצת העיר מאשרת להוריד את סעיף 4 מסדר היום.

דנינו: סעיף הבא, ירד מסדר היום לבקשתו של חבר המועצה טל מגרה. תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

ירם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר