



כ"א טבת תשע"ד

24 דצמבר 2013

פרוטוקול מס' 4

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 4 שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כא' בטבת תשע"ד
(24.12.13) בשעה 19:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:	מר איציק דנינו	- ראש העיר.
	מר דניאל אורי	- חבר מועצת העיר
	הרב שלמה עזרן	- חבר מועצת העיר
	הרב אברהם דייטש	- חבר מועצת העיר
	הרב בינימין מלכה	- חבר מועצת העיר
	מר ברוך פאקר	- חבר מועצת העיר
	מר מרט גנדלר	- חבר מועצת העיר
	מר יאיר חזן	- חבר מועצת העיר
	מר נורברט בוקובזה	- חבר מועצת העיר
	מר גדעון סבגי	- חבר מועצת העיר
	מר אלי סיידה	- חבר מועצת העיר
	מר משה אוחיון	- חבר מועצת העיר
	מר איציק קריספל	- חבר מועצת העיר

נעדרו:	מר צביקה בר-און	- חבר מועצת העיר
	הרב ראובן פילו	- חבר מועצת העיר

נוכחים:	גב' מירי וקנין	- מנכ"ל העירייה.
	מר יאיר דהן	- גזבר העירייה
	עו"ד מיכל זלכה	- יועמ"ש.
	מר צביקה בר דרור	- מבקר העירייה.
	מר חזי בלישטיין	- מהנדס העירייה

נעדר:	מר אליעזר יעקב	- חשב מלווה
-------	----------------	-------------

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. עדכון תקציב 2013.



דנינו:

ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאה מס' 4, שלא מן המניין.

סעיף מס' 1 – אישור תב"רים

גזבר:

מונחים לפניכם פה תב"רים המקור התקציבי של משרד הפנים על סך של מליון שמונה מאות שלושים וחמש.

1. תב"ר מס' 654 – הנגשת מוסדות ציבור, בסך: 235,000 ₪.
2. תב"ר מס' 644 – פיתוח מערכות מידע, שדרוג מערכת מיחשוב, בסך: 200,000 ₪.
3. תב"ר מס' 584 – שיקום מע' תיעול וניקוז, הגדלה בסך: 100,000 ₪.
4. תב"ר מס' 647 – שיקום כבישים ומדרכות, בסך: 600,000 ₪.
5. תב"ר מס' 645 – שילוט רחובות ושילוט הכוונה בסך: 100,000 ₪.
6. תב"ר מס' 656 – פיתוח תשתיות למבנה מועדון נוער ברח' המייסדים בסך: 200,000 ₪.
7. תב"ר מס' 575 – הפרדת פסולת במקור הגדלה בסך: 200,000 ₪.
8. תב"ר מס' 646 – הכנת ספר נכסי העירייה בסך: 200,000 ₪.
9. תב"ר מס' 655 – עב' פיתוח במתחם כותר פיס ע"ס: 165,094 ₪, תקציב מ. השיכון.
10. תב"ר מס' 621 – הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר, הגדלה בסך 2,050,000 ₪ תנאים: 4.5% קבוע (לא צמוד) – בנק לאומי לתקופה של 10 שנים.

אוחיון:

כל התב"רים אושרו ע"י משרד הפנים, או שאלה בקשות חדשות, זה כסף שישנו?

גזבר:

משנת 2011 עד סוף 2015 במסגרת תכנית ההבראה אנו אמורים לקבל מענקים והלוואות.
קיבלנו שני מליון שקל כהלוואה, כנגד קיבלנו מענק עוד 2 מליון ₪ לכיסוי הגרעון.
תנאי ההלוואה זה 4.5% ריבית מבנק לאומי לתקופה של 10 שנים.
עומס מלוות מצטבר עומד על 35 מיליון ₪, זה יחס סביר מאוד.
חלקו ממומן על ידי חח"ד ועל ידי הלוואות, זה סעיף מס' 10.
אנו נדרשים על ידי מפעל הפיס לפתוח חשבונות בנק לפרוייקט ברמת העקרון, אנו מגישים אישור עקרוני לפתיחת חשבונות בנק, לכל הפרוייקטים של 2013, זו דרישה של בנק דקסיה, כנ"ל לגבי פתיחת חשבון לבית ספר מוכר שאינו רישמי.
מדובר בריבית מצויינת. 4.5%, הורדנו 5.5% ל-4.5%.
צהרונים זה פרוייקט "ציל"ה" והוא קיים.

סיידה:

למה אתם לא מביאים הסבר על כל תב"ר, מה אתם הולכים להגיש?
אתה עושה שילוט רחובות איפה הנקודות, או קודם אתה מביא את הכסף,
ואח"כ מחליט מה בדיוק עושים איתו?

דנינו:

בשלב הראשון אנחנו מגישים בקשה להקצאה לתחום מסויים, לדוגמא – שילוט רחובות, משרד הפנים יודעים שזהו צורך, ברגע שאנחנו מאשרים במועצה ובמשרד הפנים – מחוז דרום, את התב"ר אפשר לצאת לביצוע על פי תוכנית עבודה של האגף הרלוונטי.



- גזבר:** עכשיו משחררים לי הרשאות של 2013.
- אוחיון:** תאשרו את כל התב"רים, אתה רוצה שנאשר עקרונית ותבצע רק כשיגיע הכסף? אני מציע שתעביר לנו הסבר לתב"רים לפני שנאשר. מועדון נוער – מועדון חדש לקהילה האתיופית?
- קריספל:** כדאי שחזי ייתן הסבר כולל, או מהו הסקר שהוא דיבר עליו?
- מהנדס:** אנו ניגשים לביצוע על חלק קטן על פי סדרי העדיפויות, כרגע אין לנו את זה.
- בוקובה:** איפה שיש תכניות בוא נשמע כאשר יהיו תכניות בעתיד, איפה שיש כסף ותכניות מה הן התכניות?
- גזבר:** יש אישורים, ההרשאות יגיעו.
- חזן:** יש סקר נגישות כללי, וכשנגייס את הכסף נוציא לפועל, על פי סדרי עדיפות.
- אוחיון:** מה העלויות?
- מהנדס:** אין לנו את האומדן הכללי. מדובר בעלות קטנה מאוד מסך כל התוכניות בנושא הנגישות.
- דנינו:** חשבתי להתחיל להעריך לתכנית נגישות. יש לנו בתי ספר ויש את העניין של הרחובות וכבישים, והנגישות צריכה להיות בכל מקום ומקום. לכן, צריך להעריך עד 2015, חייבים להנגיש את כל מוסדות הציבור. הביטוח הלאומי שותף ואחד הנושאים זה חלק מהממשלה.
- אוחיון:** כדאי להגיד שיש קרן של המל"ל ומאחר והחוק נכנס לתוקף הראשונים שהם יבקשו הם אלה שיקבלו את הכסף והאחרונים לא ישאר להם כסף, אז כדאי בנושא זה להזדרז. השאלה אם אנו יודעים מה אנו רוצים ממנו?
- דנינו:** גם מוקד רפואי על הפרק, אני מעלה להצבעה.
- מהנדס:** המועדון ממוקם בקריית החינוך, היה לנו תקציב רק למבנה ולא היה להשלמות וזה ההשלמות שישלימו את סך הפרוייקט, מדובר במועדון נוער לקהילה האתיופית.
- סיידה:** חזי, תיעול וניקוז זה כללי בכל העיר?
- מהנדס:** כן. ממש לפי דרישה מהשטח.
- בוקובה:** הנושאים הם מעולים ואני חושב שזה בא לעשות טוב לעיר, מה שכן כחברי מועצת עיר, אנו רוצים לדעת פרטי פרטים ואנו רוצים להעביר מסרים לציבור וזה חשוב שנקבל פרטים, לכן כשאנו אומרים בסעיף 4, שיקום כבישים מדרכות, אז לפחות אני רוצה לדעת מה סדר העדיפויות שנדע פחות או יותר.
- דנינו:** אני מעלה להצבעה התב"רים.



הצבעה: פה אחד

החלטה מס 25: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן וכן פתיחת חשבון:

1. תב"ר מס' 654 – הנגשת מוסדות ציבור, בסך: 235,000 ₪.
2. תב"ר מס' 644 – פיתוח מערכות מידע, שדרוג מערכת מיחשוב, בסך: 200,000 ₪.
3. תב"ר מס' 584 – שיקום מע' תיעול וניקוז, הגדלה בסך: 100,000 ₪.
4. תב"ר מס' 647 – שיקום כבישים ומדרכות, בסך: 600,000 ₪.
5. תב"ר מס' 645 – שילוט רחובות ושילוט הכוונה בסך: 100,000 ₪.
6. תב"ר מס' 656 – פיתוח תשתיות למבנה מועדון נוער ברח' המייסדים בסך: 200,000 ₪.
7. תב"ר מס' 575 – הפרדת פסולת במקור הגדלה בסך: 200,000 ₪.
8. תב"ר מס' 646 – הכנת ספר נכסי העירייה בסך: 200,000 ₪.
9. תב"ר מס' 655 – עב' פיתוח במתחם כותר פיס ע"ס: 165,094 ₪, תקציב מ. השיכון.
10. תב"ר מס' 621 – הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר, הגדלה בסך 2,050,000 ₪ תנאים: 4.5% קבוע (לא צמוד) – בנק לאומי לתקופה של 10 שנים.
הערה: היתר לתב"ר 621 שבו נרשם שעבוד ומשכון ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית, למעט הכנסות ממים וביוב הנובעות מכלל הנכסים, המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית הונח בפני שולחן הועדה.
11. פתיחת חשבון למענקי מפעל הפיס בבנק דקסיה ישראל בע"מ.
"המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק, בבנק דקסיה ישראל בע"מ, בשנים 2013 ו- 2014, לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק בנפרד בבנק דקסיה בע"מ.
12. פתיחת חשבון בבנק דקסיה ישראל בע"מ, להפעלת פרויקט "ציל"ה" לבתי ספר מוכר שאינו רשמי.

גזבר:

אני רציתי להכניס סעיף נוסף לגבי רחוב הרצל שש מאות אלף שקל שקיבלנו ממי שבע, לקבל אישור מכם מכיוון שקיבלתי את ההרשאות אני רוצה לקבל הרשאה, מדובר בפרוייקט שמי שבע היו צריכים לממן אותו בסך כולל של תשע מאות עשרים אלף שקל, הם רואים לנכון להעביר לקבלן כדי לא להעביר אחריות אחד על השני, לעירייה השתתפות של מאה חמישים אלף שקל. פרויקט שהוא ממש על הפרק. בראשון לחודש מתחילים.

דנינו:

מעבר לעניין הזה, יש תיאומים והפלת אחריות אחד על השני יש את העניין של לוחות זמנים ברגע שנכנס קבלן חברת חשמל ותקשורת.

גזבר:

הקבלן הוא קבלן של העירייה. מדובר בפרוייקט בין חמש וחצי לשש מיליון ש"ח, מרחיבים לו את המכרז. זה בתוך המכרז מי שבע משלים את הסכום. יש פערי מחירים בין מכירי הזכיינות לבין מי שבע, אנו צריכים לספוג את זה ואנו נדרשים לזה. זה במחיר של המכרז. אם מי שבע היו מבצעים, לא היו סופגים זאת, אך יכול להיות שפער המחירים היה יותר כבד אנו מעדיפים שאותו קבלן יבצע את העבודה.

אופקים, רח' הרצל ת.ד. 1



דנינו: אני רוצה להוסיף על סדר היום, אני מעלה להצבעה מי בעד?

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 26: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת אישור תב"ר לסדר היום.

חזן: האם כדאי לעירייה לעשות את זה?
הרבה פעמים עבודות מתפתחות, מעבר לתכנון והחשבוניות גדלים בהתאם.

מהנדס: עשינו דיון ארוך עם מי שבע.

דנינו: אחד הדברים שעשינו השבוע הפכנו את ההסכם להסכם פאוולי.

אוחיון: איך הופכים את החוזה לפאוולי?

מהנדס: אני רוצה להבהיר.
תראו עשינו דיון ארוך עם מי שבע אם זה נכון להעביר את העבודה, ובסופו של דבר, המהנדסים הגיעו למסקנה שזה הכי נכון. יש לנו גיבוי מלא במידה ויהיה שינוי בכמויות, מי שבע משלימים את הכמויות, בקטע של מים וביוב יש השלמה, יש הבטחה של מי שבע על פי האומדנים והכמויות שלהם. המכרז סגור.
יש פרויקט אחד גדול, רח' הרצל, שבשלב הראשון חשבנו שהוא יבוצע על ידי מי שבע אחרי דיונים הגענו למסקנה שנכון שהקבלן שלנו יבצע במחירים של מי שבע והיה והפרויקט יגדל מי שבע יגבו אותנו, לכן אנו מגובים כאן. לעצם העניין היו כאן שיקולים של לוחות זמנים ובנוסף לכך יש גם פיקוח של מי שבע, מפקח שלהם יבדוק את זה גם כן, כך שזה סגור מכל הכיוונים.

דנינו: כל העלות של מי שבע כל העבודה זה הכנה עתידית של כל התשתית הזאת של כל רחוב הרצל אנו הולכים ופותחים כביש, הם עושים תשתית חדשה לכל אורך הפיתוח הזה והם סוגרים את ההכנות האלה. ורק בעתיד יורידו את כל הקו מעילי לתת קרקעי.

מהנדס: זה פרויקט מאוד מורכב.

קריספל: האם כתוצאה מכך הרחוב יהיה סגור?

דנינו: כן לחודשיים, זה מעט זמן. מבנק מזרחי עד לצומת העיריה.
רק המים והביוב הם בפיקוח של מי שבע, מדובר בפרויקט מאוד מורכב.
אני מביא את זה להצבעה.

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 27: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 516 – פיתוח רח' הרצל בסך: 928,800 ₪.

סעיף מס' 2 - עדכון תקציב 2013.

גזבר: בסעיף ההכנסות צפוי גידול של 150,000 ₪, בהכנסות מארנונה, כמו כן התווסף מענק רזרבת שר בסך 7000,000 ₪ סה"כ 850,000 ₪.
בסעיף הוצאות – 500,000 ₪ יהיו תקציב השתתפות הרשות בתכ"ל, ו- 350,000 ₪ השתתפות הרשות בתקציב המתנ"ס.

קריספל: מאחר והפורום הזה הוא גם הדירקטוריון של האסיפה הכלכלית האם החמש מאות אלף שקל זה מענק, איך זה מוסבר?

אופקים, רח' הרצל ת.ד. 1



דנינו:

פה אנו מאה אחוז, עיריית אופקים והחברה הכלכלית, אין לנו שותפים זו אותה קופה בסוף.

גזבר:

המדובר בניהול החברה, שירותי חשבונאות, אני משתתף בזה השנה. קיבלנו אישור מנכ"ל משרד הפנים. יהיה לזה שימוש ב – 2014.

הרב דייטש:

כדי לפתוח חברה כלכלית בסדר גודל, אתה לוקח מזכירה ורכב ומתכננים, אתה צריך לקחת מתכנן אתה רוצה לפתח שילוט צריך לעשות הזמנה כל הדברים האלה לא עולים מאה שקל.

אוחיון:

כל הדברים שאמרת לא כלולים בחצי מליון שקל? אנו בעד, אני צריך לומר ולדייק זה להפעלה נטו של החברה בהקמתה.

דנינו:

החברה הכלכלית אמורה להגדיל הכנסות לעירייה ובנוסף היא יודעת למנוע הוצאות, לייצר התייעלות, אנו הולכים להפעיל את אתר האשפה לפינוי פסולת בניין, להוציא מכרז לכזה דבר בהצעות מחיר, 21,000 ₪ – 25,000 ₪, במקום להוציא את הסכום הזה, בחברה הכלכלית אנו מוציאים במו ידנו את המכרז מי שעושה את זה, זה לא מישוה שהיה קיים קודם.

אוחיון:

אתה אומר התייעלות.

דנינו:

חסכון בכסף שזה לא בא לידי ביטוי בספרים. מי שהיום ממלא מקום בחברה הכלכלית יודע לעשות את זה מצויין.

אוחיון:

תפקידה של החברה הכלכלית ואפשר ללמוד בערים שמצליחות, חברה הכלכלית מכניסה, לא צריך לדבר על חסכון, אני יכול לערוך 25 מכרזים, אני יכול להשאיר את הכסף אצלי ולשלם לחברות. אתה אומר שזה לא נרשם במאזן אבל זה נרשם במאזן בצורה אחרת, החברה הכלכלית צריכה להיות יעילה שמרוויחה, בעיני זאת המטרה העיקרית, המטרה המשנית לעזור לעירייה ביכולת התמרון.

מר דנינו:

אני מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד – 12

נגד – 1

החלטה מס' 28: מליאת מועצת העיר מאשרת עדכון תקציב לשנת 2013.

דנינו:

תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר

אופקים, רח' הרצל ת.ד. 1

טלפון: 08-9928535 פקס: 08-9928553