



לשכת מנכ"ל העירייה

י"ב חשון תשע"ה
05 נובמבר 2014

פרוטוקול מס' 18

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 18 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יא' בחשון תשע"ה (4.11.14) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

ראש העיר	-	מר איציק דנינו
סגן ומ"מ ראש העיר	-	הרב שלמה עזרן
סגן ראש העיר	-	הרב אברהם דייטש
חבר מועצת העיר	-	מר דניאל אורי
חבר מועצת העיר	-	מר ברוך פאקר
חבר מועצת העיר	-	מר צביקה בר - און
חבר מועצת העיר	-	מר נורברט בוקבזה
חבר מועצת העיר	-	מר אלי סיידה
חבר מועצת העיר	-	דר' מרט גנדלר
חבר מועצת העיר	-	מר גדעון סבגי
חבר מועצת העיר	-	הרב ראובן פילו
חבר מועצת העיר	-	הרב בנימין מלכה

נעדרו:

חבר מועצת העיר	-	מר משה אוהיון
חבר מועצת העיר	-	מר איציק קריספל
חברות מועצת העיר	-	גב' פולינה פוקס

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	-	מר יורם נחמן
גזבר העירייה	-	מר יאיר דהן
מ.מ. היועצת המשפטית לעירייה	-	עו"ד רינת מסד סמולניק
מהנדס העירייה	-	מר חזי בליינשטיין
מבקר העירייה	-	מר צביקה בר דרור
מנכ"ל החכ"ל	-	מר עופר דריי
מפקדת תחנת משטרת אופקים	-	מר קובי מור



לשכת חנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. הצגת מערכת המדידה של משטרת ישראל (משנה)
2. אישור פרוטוקול מס' 17.
3. אישור תב"רים.
4. אישור הסכם שכונת הפארק מול רשות מקרקעי ישראל

דנינו: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מס' 18, מן המניין. יש לנו להתגאות במשטרת אופקים, ואנו מודים למפקד ומעריכים אותם, אנו רוצים לחשוף את המצגת בפני חברי מועצת העיר.

מפקד התחנה: מציג בפני החברים את מדדי העשייה של תחנת משטרת אופקים.

דנינו: אני מבקש להודות למפקד התחנה שהציג לפנינו את התוכנית. מבקש לעבור לסדר היום.

סעיף מס' 2 – אישור פרוטוקול מס' 17

סיידה: אני רוצה לדעת את תהליך הפרוטוקול מתחילת הישיבה ועד סיומו.

דנינו: אתה מקבל פרוטוקול הביתה, אתה קורא את הפרוטוקול ואתה מתרשם ממה שנאמר בישיבה הדברים לא נכתבים מילה במילה. הפרוטוקול צריך לשקף את מה שהיה בישיבה. ההחלטות נכתבות באופן יותר ברור בנושא ההחלטות. בנושא הדיבור, כל מי שקיבל את הרשות ומי שביקש שיופיע בפרוטוקול אז זה צריך להיות כתוב. אנתנו בהצבעה מאשרים.

סיידה: אתה מאשר את הפרוטוקול!

דנינו: לא, מגיע למנכ"ל עושה עבודה מסויימת ומזה זה עובר לחברי המועצה.

סיידה: אני ביקשתי את המלל של ישיבת מליאה מס' 15 וחסרים בה לא מעט דברים, הרבה דברים וזה ממה שנאמר פה דברים שחשובים לי.

דנינו: מעלה להצבעה סעיף מס' 2.

הצבעה: 11 בעד

1 נגד - סיידה

החלטה מס' 89 – מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 17.



לשכת הנכ"ל העירייה

סעיף מס' 3 - אישור תב"רים

דנינו: מבקש מגזבר העירייה לתת הסברים לתב"רים.

גזבר: יש 6 תב"רים לאישור+תב"ר שנשלח אליכם בנפרד

1. תב"ר מס' 685 – שדרוג מוקד 2014, ע"ס: 200,000 ₪ תקציב משרד הפנים שדרוג תוכניות שליטה ובקרה של המוקד.
2. תב"ר מס' 686 – העתקת מחסן חירום 2014, ע"ס: 150,000 ₪ תקציב משרד הפנים.
3. תב"ר מס' 574 – בניית 4 גן ילדים קריית החינוך, סכום כולל: 3,486,228 ₪ תקציב משרד החינוך.
בעקבות אישור תוספות בנייה בסכום של: 697,920 ₪ ל- 4 כיתות גן (תב"ר מס 576 מוסב לתב"ר 574).
4. תב"ר מס' 599- שיקום מגרשי ספורט, הגדלה ע"ס: 150,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח
5. תב"ר מס' 687 – נגישות אקוסטית 3 בתי ספר, ע"ס: 210,000 ₪ תקציב משרד החינוך מיועד לבי"ס: מדעים – 60,000 ₪, הגבעה – 90,000 ₪, בני עקיבא – 60,000 ₪ עבור כיתות לליקוי שמיעה.
6. תב"ר מס' 688 – הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך, ע"ס: 112,000 ₪ תקציב המשרד להגנת הסביבה – 106,400 ₪, תקציב קרן ע. פיתוח – 5,600 ₪.
מיועד לבי"ס "בן גוריון" - בי"ס ירוק וכן לפעילות קיימות במוסדות.

סידה: תסביר את תב"ר מספר שלוש.

גזבר: הצבענו בעבר, קיבלנו הגדלה נוספת.

סיידה: תוספות לאן, איזה תוספות יש?

גזבר: משרד החינוך מתקצב.

דנינו: יהיה לזה תוספת לטובת ציוד ולטובת דברים שלא היו במכרז הראשון.

סיידה: והמיליון האלה הולכים לקבלן שזכה?

דנינו: לא, אין קשר.

בוקובה: שיקום מגרשי הספורט, במה מדובר?

מנכ"ל: עבור ציוד.



לשכת הנכ"ל העירייה

דנינו: מעלה להצבעה את התברים.

הצבעה: בעד 12

החלטה מס' 90: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 685 – שדרוג מוקד 2014, ע"ס: 200,000 ₪ תקציב משרד הפנים שדרוג תוכניות שליטה ובקרה של המוקד.
2. תב"ר מס' 686 – העתקת מחסן חירום 2014, ע"ס: 150,000 ₪ תקציב משרד הפנים.
3. תב"ר מס' 574 – בניית 4 גן ילדים קריית החינוך, סכום כולל: 3,486,228 ₪ תקציב משרד החינוך.
בעקבות אישור תוספות בנייה בסכום של: 697,920 ₪ ל- 4 כיתות גן (תב"ר מס 576 מוסב לתב"ר 574).
4. תב"ר מס' 599 - שיקום מגרשי ספורט, הגדלה ע"ס: 150,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
5. תב"ר מס' 687 – נגישות אקוסטית 3 בתי ספר, ע"ס: 210,000 ₪ תקציב משרד החינוך.
מיועד לבי"ס: מדעים – 60,000 ₪, הגבעה – 90,000 ₪, בני עקיבא – 60,000 ₪ עבור כיתות לליקוי שמיעה.
6. תב"ר מס' 688 – הטמעת עקרונות הקיימות במערכת החינוך, ע"ס: 112,000 ₪ תקציב המשרד להגנת הסביבה-106,400 ₪, תקציב קרן ע. פיתוח-5,600 ₪.
מיועד לבי"ס "בן גוריון" - בי"ס ירוק וכן לפעילות קיימות במוסדות.

דנינו: אני מבקש לאשר תב"ר נוסף בשל הדחיפות לפרוייקט ניקוזים בשכונת יהודה הלוי, אנחנו אולי בישיבה הבאה גם נציג את הפרוייקט עצמו.

סיידה: אז אין עדיין פרוייקט?

דנינו: אין עוד זוכה, היה אמור להיות.

סיידה: הרי יצא מכרז, אז איך מכרז לפני שאנו מקבלים תב"ר?

דנינו: מכיוון שהצלחנו לגייס את הכסף הזה וכסף נוסף שאמור להגיע בנושא של ניקוזי מים, אז אנחנו מכניסים את זה מהכסף הזה.

סיידה: תוך כמה זמן יסתיים הפרוייקט?

דנינו: זה לא משנה, יהיה קבלן זוכה.

גזבר: תב"ר מס' 689 – על סך 600,000 ₪, עבור שדרוג תשתיות פיסיות בעיר. מקור תקציבי משרד השיכון.



לשכת תנכ"ל העירייה

סיידה: עשיתם תכניות למכרז הזה ומה עלות של המכרז שעשיתם?

דנינו: אני לא יכול להגיד לך.

סיידה: מה אין לכם תכנית?

דנינו: זה לא קשור ואני לא יכול לענות לך. זה לטובת ניקוזים ותשתיות.

סיידה: הנושא של התשתיות קשור אלי ושנה שלמה לא דיברתי איתך על זה וזאת שלא תגיד שאני מקדם אינטרסים אישיים שלי. כנראה שזה נובע מהתנהלותך כלפיי והתרכזות בהתנכלות לאלמנה והלכת למקום נמוך ותבעת אותה על סך שש מאות אלף שקל, התביעות שלך הם סרק אתה תזכה מהוצאות משפט ושאני אתבע אותך ואת האחיינים שלך אתה תראה כמה אני אקבל עם בסיס.

דנינו: איך זה קשור לסעיף?

סיידה: זה קשור, אמרת שהתשתיות לא טובות ושזה משנות החמישים ואתה מציין תברים בכל מקום ולא הפנית תבר אחד למקום הזה ואני מהיכרותי איתך, אני בטוח שזה נובע ממקום אישי ולא ממקום של הציבור. אני חושב שהתבר הזה לא יתקדם. למחוק דברים שאתה אומר לחבר עירייה.

דנינו: אם היית מבין היית צריך להודות לי שזה לקח לי שנה.

סיידה: אתה טוען שהפרוייקט הזה לקח שנה שלמה כדי להכשיר אותו, אני לא יודע איך זה מתחבר 600,000 ₪ לפרוייקט לייצר אותו שנה. אני מכיר אותך ואני יודע ממה אתה מונע והטענה שלך מגוחכת אני קונה אותך אתה לא מבין, תשנה את זה.

דנינו: אני מעלה להצבעה את התב"ר.

הצבעה: בעד – 12

החלטה מס' 91: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את התב"ר כדלקמן:
תב"ר מס' 689 – על סך 600,000 ₪, עבור שדרוג תשתיות פיסיות בעיר.
מקור תקציבי משרד השיכון.

סעיף מס' 4 – אישור הסכם שכונת הפארק מות רשות מקרקעי ישראל

דנינו: אנחנו יכולים לבשר על בשורה על שכונה באופקים של 1400 יח"ד שאנחנו מתחילים פיתוח פעם ראשונה בהיסטוריית אופקים באמצעות החברה הכלכלית הולכת לעשות פיתוח לשכונה.
אנחנו בשעה טובה הגענו להבנות עם המנהל למקרקעי ישראל שאנחנו הולכים לעשות את הפיתוח הזה והוא חלק חשוב מהחברה הכלכלית.



לשכת מנכ"ל העירייה

מסך הכל העלויות הפיתוח החברה הכלכלית תקבל 6.5% בגין הפעילות הזו, סדר גודל של בין מאה שישים למאתיים מליון שקל של כל הפיתוח, אנחנו חושבים על שכונה ירוקה שאנו ניתן את התפיסה שלנו איך שכונה יכולה להראות כשכונה ירוקה, אנו מנסים להכניס פעם ראשונה גז טבעי שיש לנו אותו סמוך לשכונה זו. סך הכל הולכת להיות שכונה שעל צלע אחד היא הולכת לקבל את פארק אופקים ועוד 2500 דונם של חורש טבעי תוך 3 חודשים אומדנים, לאחר מכן עוד 8 חודשים תכנון סופי. בתחילת 2016 יהיה שיווק, לשמחתי זה פעם ראשונה גם שיש כבר 700 יחידות מתוך זה משווקות לקבלן, נותרו עוד 17 יחידות שישווקו על ידי המנהל. אני שמח, כי עבדנו על הפרויקט הזה הרבה זמן.

סיידה: עשית פרויקט של 1400 יח' דיור במייד, וניקוזים לקח לך שנה.

דנינו: אני רוצה להביא להחלטת מועצת העיר ולאשר את ההסכם שיש לנו עם המנהל מבקש מחברי מועצת העיר לאשר את ההסכם בין עיריית אופקים לבין המנהל ושהפיתוח יעשה על ידי החברה הכלכלית.

סיידה: חזי אתה חושב שאתה תבצע את הפרויקט בלי החברה הכלכלית, למה אנחנו צריכים לתת לחברה הכלכלית שש וחצי אחוז?

סבגי: הכסף הזה יחזור לקופת הציבור? עדיף שהוא ינותב לקופה מסויימת, בתוך החברה הכלכלית וממנו אנחנו ניצר פרויקטים נוספים.

סיידה: אתה רוצה להעביר את זה לחברה הכלכלית אני רוצה לדעת אם היא מסוגלת.

דנינו: אם משרד השיכון היה עושה את זה, הוא היה לוקח את הכסף.

דנינו: מעלה להצבעה את ההסכם מנהל מקרקעי ישראל מול עיריית אופקים.

הצבעה: בעד – 11

נגד – 1 - סיידה

החלטה מס' 92: מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם שכונת הפארק מול רשות מקרקעי ישראל.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן

מנכ"ל

איציק דנינו

ראש העיר