



לשכת מנכ"ל העירייה

ט"ז סיון תשע"ה

03 יוני 2015

פרוטוקול מס' 26

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 26 מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ט"ז בסיון תשע"ה (03.06.15)
בשעה 19:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב שלמה עזרן - סגן ומ"מ ראש העיר
הרב אברהם דייטש - סגן ראש העיר
הרב ראובן פילו - חבר מועצה
מר צביקה בר-און - חבר מועצה
מר ברוך פאקר - חבר מועצה
מר דניאל אורי - חבר מועצה
מר גדעון סבגי - חבר מועצה
גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
מר אלי סידה - חבר מועצה
ד"ר מרט גנדלר - חבר מועצה
מר איציק קריספל - חבר מועצה
מר משה אוחיון - חבר מועצה

נעדר:

הרב בנימין מלכה - חבר מועצה

מאחר:

מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה

נוכחים:

מר יאיר דהן - גזבר העירייה
עו"ד רינת סמולניק - יוע"ש
מר דודו פורטל - עוזר ראש העיר
מר צביקה בר-דרור - מבקר העירייה



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 25
2. אישור תב"רים
3. החלטה על הפעלת שירותי שמירה על חוק עזר לאופקים (שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ה – 2014.
4. החלטה לגבי אופן הגבייה של היטל השמירה
5. שינוי הרכב ועדת ביקורת
6. אישור הסרת תביעה מס' 13936 לבעלות על קרקע ציבורית, משנת 1967 (גוש 39557 חלקה 126).

דנינו: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצת העיר מס' 26 מן המניין.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מס' 25

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול? מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 128: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 25.

סעיף 2 - אישור תב"רים

גזבר: תב"ר 738 - בהיקף של 271,929,593 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל, עבודות בתוך המגרשים, החברה המנהלת חברה כלכלית עיריית אופקים תקבל כסף ממקרקעי ישראל.

סיידה: מה היתרון שאנחנו נבצע?

דניאל: לחסוך בזמן ובמשאבים.

אוחיון: אף פעם לא עשינו פרויקט בסדר גודל כזה. לכן, צריך ללכת בצורה מאוד מובנית זהירה ברורה בהיסטוריה, יש דבר כזה שהפיל 2 ערים. רק אומר גם כשיש שמחה גדולה צריך לדעת ללכת עקב בצד אגודל.

מצטרף לישיבה חבר המועצה מר נורברט בוקובזה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הרב דייטש: תעודת כבוד שהגיע לאישור מליאה תב"ר בסדר גודל כזה. אם זה יהיה הסעיף השותף של הקדנציה כולה ניקח ב- 2 ידיים, אבל נהיה עם אחריות מלאה וחייבים לקחת צוות ליווי רציני ואנשים עם מקצוע בסדר גודל, כי אם לא נהיה בצרות צרורות שלקחנו תב"ר בלי שגיבנו מכל הכיוונים. סומך על ראש העיר. באמת צריך בכבוד ראש לקחת את העניין נצטרך לעשות ישיבות מסודרות.

דנינו: לא רציתי להפריע לרב דייטש ולמשה, אבל אני רוצה להרגיע הדבר הזה לא יסכן את העירייה מהמקום הזה שתב"ר וההסכם עם המנהל ברור ופשוט. ההוצאות הן בהתאם להוצאות יהיו ההכנסות והחשש שאני מבין אותו פתרנו בהסכם ברור וחד משמעי שאין סיכוי שיכול להפיל אנחנו ממנים חלק מהפיתוח כל הפיתוח הסכם ברור עם המנהל. כל הוצאה מאושרת עי המנהל הסירו דאגה מלבכם כל התב"ר יכול לגדול בהתאם להוצאות ככל שיגדל הוצאות הפיתוח יותר גדול וזה יהיה אתר כך משמעות בשיווק וההכנסות של החברה הכלכלית יגדלו בהתאם לגודל התב"ר. לא שרוצים להרחיב את הוצאות התב"ר אבל יהיו הוצאות שנקבל אישור ומשאבים.

אוחיון: אזור התעשייה סובל מכך שהניהול הכושל שלו סיבך דברים. בעד הרעיון מברכים עליו.

דנינו: הדוגמא של אזור התעשייה לא מתאימה פה.

סיידה: לרב דייטש, לא מקבלים פה החלטות במועצה ואף אחד לא יודע מה בוצע מה לא בוצע וגם התב"ר הזה תצביע עכשיו ויגמר החלק שלך.

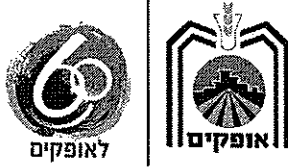
הרב דייטש: במקרה שלי החלק שלי ממשיך.

סיידה: אם חלילה יהיה ניהול כושל אז יתעכב במקרה הגרוע.

דנינו: אנחנו שנה וחצי מאשרים תב"רים ולכל תב"ר הכנת רשימה של שאלות קיבלת תשובה על כל תב"ר בדיוק מה שביקשת. כל מה שתרצה לעיין תגיד ותקבל.

סיידה: אתה מאשר לי להכנס לחברה הכלכלית ולבקש את הניירת?

דנינו: תבקש לעיין ותקבל.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: 13 בעד

1 נמנע

החלטה מס' 129: מליאת מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 738 כדלקמן:

1. תב"ר מס' 738 – פיתוח שכונת הפארק תב"ר ראשי.
 סה"כ: 271,929,593 ש"ח, תקציב רשות מקרקעי ישראל
 תכנון ועבודות פיתוח ציבוריות ועבודות בתוך המגרשים, עפ"י הסכם מאושר
 ע"י מינהל מקרקעי ישראל ועיריית אופקים.

**סעיף 3 - החלטה על הפעלת שירותי שמירה על חוק עזר לאופקים (שירותי שמירה ואבטחה)
 התשע"ה – 2014.**

דנינו: אישרנו את החוק הזה.

המועצה אישרה את חוק העזר בשנת 2014/12/25 פורסם ברשומות, מחכים די זמן כדי לממש את חוק העזר משתי סיבות, חיכינו למנהל אגף חדש שיקח על עצמו את האחריות איתנו של האגף לביטחון וסדר ציבורי וגם חיכינו לשיטור קהילתי והשילוב של שניהם נותן לנו גושפנקא לצאת לדרך עם חוק העזר. לעניות דעתי השיטור הקהילתי נקבל לקראת סוף השנה הזו תרייסר (12) שוטרים שמטרתם אכיפה עירונית לא פלילית יחד איתנו ונגדיל את השיטור הקהילתי בחודשיים שלושה. זה הזמן להתחיל את התהליך הזה ברצוננו במסגרת החוק לתגבר את ביטחונם האישי של התושבים עיס סיירת לילה שתפעל בהיקפים גדולים וסיירת יום אכיפה על חוקי העזר, נושא הצבת מחסומים תגבור סיורים.
 והפעלת מרכז שליטה ובקרה הגברה של מצלמות וכיוצא בזה. במסגרת חוק העזר להפעלה נפעיל מ-1.7.15 המשמעות היא שאנו נוציא חיוב לתושבי אופקים של 1.42 למטר מרובע לשנה. מאה מטר ישלם 142 מטר לשנה.

סיידה: כמה תכניסו לשנתי מכל הציבור?

דנינו: בערך מיליון שקל. אנחנו מחיובים לפעול עפ"י ההכנסות, יש חלוקה מסודרת.

קריספל: לאן כספי הדוחות יכנסו?

דנינו: העלות 1.42 ש"ח מ-1.7.15 נגבה ע"י חב' הגביה ואחת לחודשיים לתשלום.

הרב דייטש: למה הסכום הזה?

האם נבדק במשרד הפנים? העלות של ההיטל בהתאם לתוכנית ההוצאות לשמירה ואבטחה?



לשכת מנכ"ל העירייה

יועמ"ש: יש בחוק מחיר מקסימום, הוא יותר גבוה בכמה אגורות מהסכום הזה כדי לאשר סכום זה הבאנו תחשיב למשרד הפנים, היתה תוכנית שלקחה בחשבון מספר פקחים, מספר מכוניות ודברים מסויימים שמותר לממן מזה. הכסף הולך לקרן על פי החוק.

דנינו: כל ההכנסות שיגיעו מההיטל הזה יחזרו חזרה לטובת זה, בלי הוצאות שלא קשורות לביטחון באופן ישיר.

הרב דייטש: מה תיתן הכנסה נוספת של כ - 100 אלף ש"ח לחודש?

יועמ"ש: זה מה שמותר לנו לגבות.

דנינו: יש משאבים נוספים לממן את ההשקעה.

אוחיון: הכסף נכנס כחלק מהארנונה? תהנחות חלים גם עליו?

דנינו: חלק מההנחות. מעלה להצבעה.

הצבעה: 13 – בעד

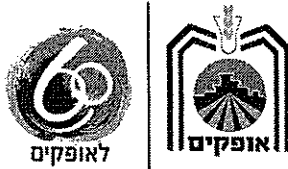
1 – נגד (סיידה)

החלטה מס' 130: מליאת מועצת העיר מאשרת את שרותי הפעלת שירותי אבטחה ושמירה עפ"י חוק העזר במסגרתו תבוצע פעילות של תגבור האבטחה ביום ובלילה אכיפה על קי העזר נושא הצבת מחסומים תגבור סיורים מאשרים את ההחלטה על מנת לחזק את הביטחון האישי.

סיידה: זכור לטוב הקמפיין של דנינו על אגרת ביוב ואז הכנסת לתודעה הציבורית. לצערנו, הקמפיין לא עשה כלום והתושבים עדיין משלמים ואיזיק היחיד שנהנה מהפרסום. מציין שראש העיר מביא הרבה תב"רים שיכל להביא את המיליון שרוצה לקחת את מהציבור, ולכן מצביע נגד הרעיון לגבות מהתושבים ולצערי ראש העיר לא רצה להפריד את ההקמה והגביה בשתי הצבעות שונות. אז נגד אם היה מתולק מצביע בעד שמירה. גביה זה משהו אחר.

סעיף 4 - החלטה לגבי אופן הגבייה של היטל השמירה

דנינו: מציע לגבות בדו חודשי יחד עם ארנונה יש שאלות? מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: 13 – בעד

1 - נגד (סיידה)

החלטה מס' 131 – מליאת מועצת העיר מאשרת לגבות את היטל השמירה אחת לחודשיים.

סעיף 5 - שינוי הרכב ועדת ביקורת

סיידה: זימנתי את הוועדה, וראש העיר רצה להיות ענייני והזמין אותי להיות בוועד של מנהל אגף וביטחון אבל לא הגענו להסכמות במקרה הספציפי הזה. כשהוציא מכרז חדש ולא הצבעתי כמו שרצה, במכרז הבא לא הכניס אותי לא ידעתי ולא כלום. אם רוצים לעשות ביקורת עניינית זה בא על חשבון דברים אחרים וראש העיר לא ענייני אז למה מתכנסים?

מבקר: אני מציע לבחור אחד מ- 2 החברים בוועדה משה או מרט.

דנינו: מעלה להצבעה שינוי הרכב הוועדה ומציע את משה או חיון כיו"ר ועדת ביקורת.

הצבעה: 13 – בעד

1 – נמנע (סיידה)

החלטה מס' 132: מליאת מועצת העיר מאשרת את שינוי ועדת הביקורת כדלקמן:

משה או חיון – יו"ר הועדה (במקום סיידה)

אלי סיידה – חבר

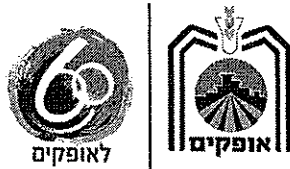
מרט גנדלר – חבר.

הרב דייטש: מאחל בצלחה ליו"ר הועדה משה או חיון.

סעיף 6 - אישור הסרת תביעה מס' 13936 לבעלות על קרקע ציבורית, משנת 1967 (גוש 39557 חלקה 126).

דנינו: הוספנו סעיף הסרת תביעה 39557 על בעלות קרקע ציבורית משנת 67 חלקה 126.

יועמ"ש: לפי חוק כל קרקע ללא בעלים פרטי שייכת למדינה. אם יש מישהו שטוען שהקרקע שלו צריך להגיש תביעה לבעלות. היו רשויות וביניהן אופקים, שכל קרקע שאין לה בעלים העיריה הגישה תביעה לבעלות. מן הסתם רשות מקרקעי ישראל לא משחררת את הקרקע, ויש קרקעות שלא הושלם הרישום להם.



לשכת מנכ"ל העירייה

אין אפשרות לעשות כלום עם הקרקע עד להסרת התביעה ובטח שלא לקבל הסכם חכירה לגביה. לפני שנתיים נתקלו בזה לגבי קרקע אחרת וגם אותה שיחררו ע"י הסרת חוב.

אנחנו רוצים להסיר את התביעה כדי שניתן יהיה להשלים את הרישום של הקרקע על שם רמ"י. רק לאחר מכן רמ"י תוכל להחכיר לנו את הקרקע. הקרקע נמצאת איפה שהמחסן בז'בוטינסקי, אפשר להגיש תביעה בזמן שעושים הסדר. יש הרבה מגרשים.

יש 2 דרכים לפתור או כל פעם שתגיע לפתחנו בעיה נקבל החלטה להסיר או שיש רשויות שלקחו חברה שתעשה מיפוי של הקרקע לא חושבת שצריך להשקיע בזה כסף כרגע. חלק מהחלקה הרלוונטית יש תביעה שזה שטח חום והתגלתה התקלה הזו אז. הבאנו לדיון כדי להגיע לחכירת הקרקע. רוצים להקים מפעל מוגן למוגבלים

קריספל: מה עם ציר הבתים הימנים זה חלק מזה?

דנינו: לא קשור.

סיידה: אתה מקים אזור תעשייה חדש? למה לא למקם שם?

דנינו: במקום שנקנה קרקע נקבל קרקע. המיקום חשוב מאוד שמביא עבודה למוגבלים מהמפעלים מסביב.

אוחיון: יש היום חברות שנותנות עבודה בשכר לאנשים כאלה וצריך לכוון גם לשם.

חוזרים לסדר היום, מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 133: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד להסיר את התביעה על (גוש 39557 חלקה 126).

דנינו: תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר