



לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ו אדר ב תשע"ו

05 אפריל 2016

פרוטוקול מס' 39

מישיבת מליאת מועצת העיר מס' 39 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כו' אדר ב' תשע"ו
(05.04.16) בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבניין העירייה.

משתתפים:

מר איציק דנינו - ראש העיר
הרב שלמה עזרן - סגן ומ"מ ראש העיר
חי סופר - חבר מועצה
הרב ראובן פילו - חבר מועצה
מר דניאל אורי - חבר מועצה
מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
מר גדעון סבגי - חבר מועצה
גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
מר אלי סיידה - חבר מועצה
דר' מרט גנדלר - חבר מועצה
מר איציק קריספל - חבר מועצה

נעדרו:

הרב אברהם דייטש - חסגן ראש העיר
מר ברוך פאקר - חבר מועצה
מר צביקה בראון - חבר מועצה
מר משה אוחיון - חבר מועצה

נוכחים:

מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
מר יאיר דהן - גזבר
עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
אדר' חנה חרמש - מהנדסת העירייה
מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 38.
2. אישור תב"רים.
3. מכירת נכסים – אשרור החלטת מועצה על פי חו"ד יועמ"ש – מכירת נכס ברחוב צה"ל 929/12 ו- 929/9 וכן מבנה מסחרי ברחוב ז'בוטינסקי פינת רמב"ם.
4. אישור הסכם לשיפוץ הספרייה
5. אישור הסכם מתן זכות שימוש בחניון לרכבים ציבוריים.
6. אישור העסקת עוזר מנכ"ל, מר חיים אסייג בשכר של כ- 30% משכר מנכ"ל הרשות.
7. הודעה על ביטול תביעה מס' 13923 מיום 24.10.67
8. בחירת מועמד נוסף כחבר בוועדת ערר.

דנינו: ערב טוב, שמח לפתוח את הישיבה מועצת העיר מס' 39 מן המניין. חברי המועצה סגני ראש העיר, מנכ"ל, אני רוצה לבקש אישור להוסיף לסדר היום מס' תב"רים שיצאו פחות מ- 10 ימים לחברי המועצה, גם היום הוצאנו תב"רים חשובים להנגשה אקוסטית בבתי הספר, רוצים להוציא אותם לביצוע. הנגשת כיתות לכבדי שמיעה שזה אחד מדברים שאנו מאיצים במשרדי הממשלה לתב"רים האלה ולא רוצים לעכבם. מבקש מהמועצה להעלות את זה לסדר היום.

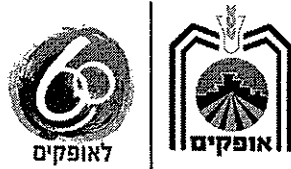
סיידה: האם להעלות כל תב"ר בנפרד?

דנינו: כולם בתוספת לסדר היום כסעיף נפרד 4 תב"רים ממשרד החינוך לאקוסטיקה עבור הנגשת כיתות ללקויי שמיעה בב"י"ס: תב"ד, אביר יעקב, אשלים ומוסדות בני עקיבא. אישרנו באופן גורף בעבר, כרגע מפרטים יותר על התב"רים. מעלה להצבעה את הוספת התב"רים לסדר היום מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 218: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת התב"רים לסדר היום.

דנינו: מודה לחברי המועצה על ההצבעה.



לשכת הנכ"ל העירונית

סעיף מס' 1 - אישור מס' 38

חבר המועצה דר' מרט עזב את הישיבה

דנינו: האם יש הערות/הארות לפרוטוקול מס' 38.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 219: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 38

סיידה: מבקש מראש העיר להודיע על פיטורי סגן ראש העיר.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

גזבר: מציג בפני חברי המועצה התב"רים

1. תב"ר מס' 660 – הקמת בייס יסודי חב"ד הגדלה ע"ס: 1,073,992 ₪, תקציב מפעל הפיס תוספות בנייה: מרחק, מיזוג, קרקע, שיפוע
2. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט הגדלה: 1,084,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
3. תב"ר מס' 780 – בניית בית כנסת בקריית מנחם ע"ס: 1,184,097 ₪, תקציב המשרד לשירותי דת
4. תב"ר מס' 781 – היערכות ליישום תיקון 101 לחוק התכנון והבניה ע"ס: 300,000 ₪, תקציב משרד הפנים
5. תב"ר מס' 782 – פיתוח תשתיות מבני ציבור ספורט ע"ס: 990,000 ₪, תקציב משרד הפנים
6. תב"ר מס' 783 – הקמת גני משחקים – שעשועים לכל קבוצות גיל ע"ס: 1,000,000 ₪, תקציב משרד הפנים
7. תב"ר מס' 784 – שיקום ושיפוץ המרתב הציבורי ברשות ע"ס: 1,000,000 ₪ תקציב משרד הפנים .
8. תב"ר מס' 785 – הקמת מקווה ע"ס: 1,184,097, תקציב המשרד לשירותי דת.
9. תב"ר מס' 787 – הסכם גג אופקים, ע"ס: 386,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.



לשכת מנכ"ל העירייה

10. תב"ר מס' 573 – בניית גן ילדים מישור הגפן, הגדלה בסך: 295,273 ₪, תקציב משרד החינוך תוספת בנייה מאושרות.

11. תב"ר מס' 791 – הקמת פארק אתגרי 3.5 מיליון ₪.

12. תב"ר מס' 792 – חמישה מעגלי תנועה לאורך שדרות הרצל ודרך הטייסים – 1 מיליון ₪.

13. תב"ר מס' 789 – עבודות פיתוח במרחב הציבורי – 2 מיליון ₪.

14. תב"ר מס' 788 – שיפוץ מבנה מרכז הצעירים – 2 מיליון ₪.

15. תב"ר מס' 790 – התקנת שילוט דיגיטאלי ברחבי העיר 500,00 ₪.

16. תב"ר מס' 793 – נגישות אקוסטית בבית הספר, ע"ס 120,000 ₪ - תקציב משרד החינוך מיועד לבתי הספר: חב"ד – 30,000 ₪, מוסדות בני עקיבא – 30,000 ₪, אביר יעקב – 30,000 ₪, אשלים – 30,000 ₪.
להתאמת כיתות קיימות לתלמידים כבדי שמיעה.

סיידה: בית ספר חב"ד- הגדלה.

גזבר: הגדלנו בעוד מיליון תשעים ₪, זו תוספת שניה.

סיידה: מה עם הועד?

גזבר: כרגע על בסיס ההרשאה של משרד החינוך תוספת מרחק מיזוג קרקע ושיפוע.

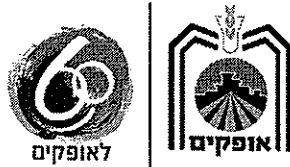
דנינו: אתה חושב שזו הגדלה ממקום

סיידה: אתה מגדיל ב- 20% ממה שזה נובע?

דנינו: תב"ר ראשון הוא בסיסי בהמשך משרד החינוך מוציא תב"רים נוספים להשלמת הצטיידות וכו'.

סיידה: מה הצפי בסוף אחרי הבסיס? של הבניה עצמה?

דנינו: כמה שיותר, יותר טוב, שמשרד החינוך ישקיע בבתי ספר.



לשכת מנכ"ל העירייה

סיידה: יש הגדלה בבניה?

פאולינה: כמה ילדים?

דנינו: 8 כיתות, 35 ילדים בער.

סיידה: זו הגדלה שלישית או רביעית במתחם ספורט.

דנינו: לא רציתי שיהיו שותפים בקאנטרי גם פיס גם משרד השיכון, הוצאנו את נגב גליל מהפרויקט והגדלנו את הפיס בקאנטרי. אתה צריך לייצר 3 דיווחים לכ-3 גורמים. הפרקטיקה לפעילות כמה שפחות גורמים שצריך לקבל דיווח.

סיידה: מקבלים כסף מהם?

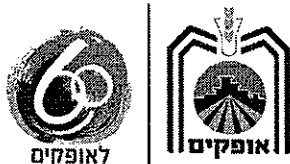
דנינו: עשינו סדר, התקציב כרגע 14 מיליון ש, לתב"רים הללו, תאריך יעד מרץ 2017.

סיידה: על מנת לא לפגוע בעשייה של העיריה או יותר נכון של החב' הכלכלית, הצבעתי בעד הוספת התקציבים, אבל מנגד אני אמשיך באותו קו שהתחלתי בישיבה קודמת ואצביע נגד התב"רים מכיוון שחוזר עשרות פעמים שכל התב"רים מופנים לחב' הכלכלית וחושב שהיום חברי נורברט אמר בצורה ברורה במכתב התפטרות שאנו רוצים שקיפות למה שאנו מצביעים. מכיוון שאין נציג לאופוזציה בחב' הכלכלית אז אנו מצביעים ולא יודעים אפילו עם אחת לא קיבלנו הסברים בישיבת מועצה על אותם תב"רים – מצביע נגד

פאולינה: תבר 782 פיתוח תשתיות לספורט- סעיף 5. כמעט מיליון שקל. מה זה אומר?

דנינו: השתתפנו בכמה פרויקטים בנושא מבנה ספורט. גם לטוטו וינר יש מציננים שצריכים להתחיל, הולכים לבנות אולם ספורט חדש, לשפץ את האצטדיון, להקים מגרש אתלטיקה גדול, מרכז טניס. שני המתקנים החדשים יהיו ליד מרכז הטניס. לשם זה התב"רים. בישיבה הבאה יהיו עוד תברים.

דניאל אורי: הסכם גג- מבקש הסבר.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: במסגרת פיתוח העיר, בניה חדשה, מדינת ישראל מייצרת פלטפורמה. הסכמי גג נותנים לרשות משאבים שבהם אנו מייצרים תשתיות לשכונות החדשות, מקדימים מימון לבתי ספר וגנים כבר מעכשיו זו הפעם הראשונה, בפעם השניה הרבה משאבים נכנסים לעיר הוותיקה כדי לא לגרום לפערים בין הישן לחדש. מעריך שנגיע לחצי מיליארד שקל בהסכם גג, זו רק תחילת הדרך, מקווה להגיע לסכומים האלה. עוד שאלות? מעלה להצבעה

בוקבזה: למרות זלזול באנשים מתוך אחריות אצביע בעד התב"רים, ככל שתתייחס בצורה כזו תקבל אותו יחס.

תב"ר מס' 780 – בניית בית כנסת בקריית מנחם ע"ס 1,184,097 – תקציב המשרד לשרותי דת מבוטל – יורד מסדר היום

דנינו: מעלה להצבעה את התב"רים.

הצבעה: 9 – בעד

1 – נגד (סיידה)

החלטה מס' 220: מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 660 – הקמת בי"ס יסודי חב"ד הגדל ה ע"ס: 1,073,992 ₪, תקציב מפעל הפיס תוספות בנייה: מרחק, מיזוג, קרקע, שיפוע
2. תב"ר מס' 695 – תכנון וביצוע מבנה במתחם מרכז נופש וספורט הגדלה: 1,084,000 ₪, תקציב מפעל הפיס
3. תב"ר מס' 781 – היערכות ליישום תיקון 101 לחוק התכנון והבניה ע"ס: 300,000 ₪, תקציב משרד הפנים
4. תב"ר מס' 782 – פיתוח תשתיות מבני ציבור ספורט ע"ס: 990,000 ₪, תקציב משרד הפנים
5. תב"ר מס' 783 – הקמת גני משחקים – שעשועים לכל קבוצות גיל ע"ס: 1,000,000 ₪, תקציב משרד הפנים
6. תב"ר מס' 784 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות ע"ס: 1,000,000 ₪ תקציב משרד הפנים



לשכת מנכ"ל העירייה

7. תב"ר מס' 785 – הקמת מקווה ע"ס: 1,184,097, תקציב המשרד לשירותי דת.
8. תב"ר מס' 787 – הסכם גג אופקים, ע"ס: 386,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
9. תב"ר מס' 573 – בניית גן ילדים מישור הגפן, הגדלה בסך: 295,273 ₪, תקציב משרד החינוך תוספת בנייה מאושרות.
10. תב"ר מס' 791 – הקמת פארק אתגרי 3.5 מיליון ₪.
11. תב"ר מס' 792 – חמישה מעגלי תנועה לאורך שדרות הרצל ודרך הטייסים – 1 מיליון ₪.
12. תב"ר מס' 789 – עבודות פיתוח במרחב הציבורי – 2 מיליון ₪.
13. תב"ר מס' 788 – שיפוץ מבנה מרכז הצעירים – 2 מיליון ₪.
14. תב"ר מס' 790 – התקנת שילוט דיגיטאלי ברחבי העיר 500,00 ₪.
15. תב"ר מס' 793 – נגישות אקוסטית בבית הספר, ע"ס 120,000 ₪ - תקציב משרד החינוך מיועד לבתי הספר: חב"ד – 30,000 ₪, מוסדות בני עקיבא – 30,000 ₪, אביר יעקב – 30,000 ₪, אשלים – 30,000 ₪. להתאמת כיתות קיימות לתלמידים כבדי שמיעה

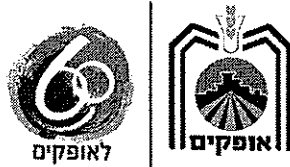
סעיף מס' 3 - מכירת נכסים – אשרור החלטת מועצה על פי חו"ד יועמ"ש – מכירת נכס ברחוב צה"ל 929/12 ו- 929/9 וכן מבנה מסחרי ברחוב ז'בוטינסקי פינת רמב"ם

דנינו: סעיף 3 אישרנו בישיבות מליאה קודמות אך הואיל ובשל תקלה בפעם הקודמת חברי המועצה לא קיבלו את חוות הדעת המשפטית מראש ובכתב מעלים מחדש אחרי שקיבלתם חוות דעת משפטית כתובה, שצורפה לסדר יום. מדובר במכירת שתי דירות העירייה ברח' צה"ל בסכום 265,000 ו-270,000 וכן מכירות מבנה תעשייה. המועצה כבר אישרה אך מועלה שוב לאישור בגלל חוות הדעת הכתובה.

הצבעה – פה אחד

החלטה מס' 221: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד מכירת נכסים – אשרור החלטת מועצה על פי חו"ד יועמ"ש – מכירת נכס ברחוב צה"ל 929/12 ו- 929/9 וכן מבנה מסחרי ברחוב ז'בוטינסקי פינת רמב"ם.

חבר המועצה מר אלי סיידה יצא מחדר הישיבות



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף מס' 4 – אישור הסכם לשיפוץ הספרייה

דנינו: מדובר על אישור עקרוני להסכם. אחד התנאים בהסכם הוא לקבל אישור מליאה. על פי ההסכם מבנה הספרייה ישמש לפחות 20 שנה כספרייה וכמרכז למידה. העירייה והמתנ"ס גייסו 740 אלף ₪, מהאגודה לעידוד מרכזים קהילתיים ועומד להתקבל ממשרד התרבות 300,000 ש"ח. העירייה תתבקש להשלים גם סכום של כ- 400,000 ₪. לאחר אישור ההסכם יובא לאישור המעצה תב"ר מסודר.

סבגי: זה כולל פיתוח סביבתי? חושב שכדאי לכלול שיפוץ חיצוני כי יש בלאגן בחוץ ויש לקחת בחשבון.

דנינו: הספרייה גדולה מידי לעניין הספציפי של ספרים, לכן התפיסה לשנות קונספט מה שאנו נעשה לחבר מרכזי למידה כמו מרכז להבה שם יש לימודי מחשבים, לייצר חוויה יחד עם ספרים.
האם יש שאלות? מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

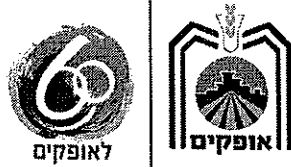
החלטה מס' 222: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הסכם לשיפוץ הספרייה.

סעיף מס' 5 - אישור הסכם מתן זכות שימוש בחניון לרכבים ציבוריים

דנינו: אישור הסכם מתן זכות שימוש בחניון לרכבים ציבוריים. הוצאתי עוד בחודש נוב' דצמ' צו חניה לתחבורה ציבורית, הוא מופעל ע"י החברה הכלכלית.
הגענו לסיכום עם דן בדרום – הם יקבלו זכות של 30 חניות בחניון שיבנה. הסכם ל-5 שנים. דן בדרום תשתתף בסכום של 1.2 מיליון כדמי השתתפות בהקמת החניון ובתפעולו. ייתן מענה לחניית אוטובוסים. החברה הכלכלית תתפעל כנכס מניב של העירייה. הוצאנו קול קורא בנוסף להסכם לרכבים כבדים המעוניינים לחנות בחניון. יכול לדייק – אנחנו עוד לא חתמנו, רק אחרי אישור המליאה אני אחתום על ההסכם.

פאולינה: מי מקבל כסף על החניה?

דנינו: החברה הכלכלית. התשלום לא עבור החניה כי אם השתתפות עבור הקמה ותחזוק של החנייה. נכשיר מתחם נוסף למשאיות ונתחיל אכוף את חוק העזר שלא תהיה חניה לילית בתוך הישוב.



לשכת מנכ"ל העירייה

בוקבזה: לא חושב שהמיקום מבוזבז? זו כניסה לעיר, צריך לדעתי לחשוב על מקום אלטרנטיבי שלא בכניסה, המקום הזה קלאסי לתחום אחר כבר עשינו טעות כזו בעבר עם מפעל, זו טעות פטאלית בכניסה של עיר לשים תניה כזו מעדיף למשל בכיוון הקאנטרי.

דנינו: חשבנו גם על זה, הכניסה לאופקים היא מאוד משמעותית לייצר זכויות קרקע לתעשייה או מסחר, כרגע אין לקרקע זכויות לבניה. צריכים להכין תביע שלוקח כמה שנים. כרגע אין מה לעשות עם הקרקע הזו. זו סיבה אחת. שנית – אתה לא מכניס אוטובוסים לתוך העיר כדי שיחנו שם, המיקום הזה זה הכי נכון לנגישות של האוטובוסים. הם לא נכנסים לתוך העיר. באזור שאמרת צריך לייצר כניסה, לפתוח את הכביש, לייצר כיכר, כביש נוסף ורק אז חניון.. וזה 7-8 מיליון שקל. לכן זה ירד.

בוקבזה: ההשקעה היא לחינם

דנינו: במקביל מייצרים מול משרד התחבורה תב"ר לחניון, יש כבר תכנון לחניון שם רק שהעלויות גבוהות, ואין הצדקה כלכלית לייצר חניון בסכום כזה. במקום הנוכחי יש.

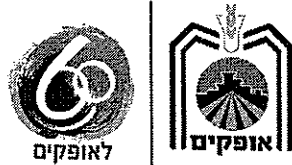
בוקבזה: הם משתתפים בהוצאה והם מקבלים 30 חניות לכמה שנים?

פאולינת: כמה מקומות יש?

דנינו: 70, מסיימים סלילת החניון אנו מאשרים היום, כדי לאכוף חוק עזר צריך לתת מענה. לכן מייצרים תשתית של חניון. היתרה של 30-40 מקומות יהיה בתשלום השתתפות אחזקת החניון ותפעול. מייצרים שטח נוסף למי שרוצה בחינם בלי שמירה מקום חניה. מי שרוצה חינם ילך לחינם. מי שרוצה בשמירה יכנס לחניון שסוללים כרגע בתשלום.

בוקבזה: אתן לך תסריט כל אזור שפירא והפארק וכל העניין הולך לקבל תאוצה. באופן טבעי היציאה בבוקר היא לא הכביש הראשי כי זה נוח דרך אזוריית תתאר לך שהחניון גמור ויש 70 אוטובוסים ומשאיות בבקרים ותוסיף עומס של השכונות האלו, חושב שיהיה שם פקק ענק.

דנינו: זה אחד היתרונות של המיקום. הם יוצאים בשניה אחת ולא מפריעים בתוך העיר. עוד שאלות? מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה - פה אחד.

החלטה מס' 221: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הסכם מתן זכות שימוש בחניון לרכבים ציבוריים

סעיף מס' 6 - אישור העסקת עוזר מנכ"ל, מר חיים אסייג בשכר של כ- 30% משכר מנכ"ל הרשות

דנינו: אישור העסקת עוזר מנכ"ל העירייה מר חיים אסייג בשכר 30% משכר מנכ"ל הרשות. לאור העובדה, שוויאן אלפסי עד לאחרונה שימשה שעוזרת למנכ"ל מושעית מהעבודה. אנו בסמכותנו לגייס עוזר למנכ"ל העירייה בתפקיד של אימון אישי ועל כן לא נדרש מכרז לעיניין. יורם בחר את חיים אסייג כעוזרו.

חבר המועצה מר אלי סיידה חוזר לישיבה.

בוקובזה: חושב שמן הראוי כחברי מועצת עיר שמטיילים בעיר ושומעים. לא פעם את הסיפור של העוזרת הקודמת. חברי מועצת העיר צריכים להיות מעודכנים במה שקרה. אם זה חסוי אז בסדר אנחנו נשאלים ברחוב ולא יודעים מה לענות.

סיידה: יש פה צנעת הפרט, ולא צריך להעלות את הנושא.

דנינו: אפשר לדבר בינינו ולא מחויב לבוא לדיון במועצה.

פאולינה: מי זה?

דנינו: חיים אסייג הוא אדם הגון ישר ומקצועי.

יורם: היה פה מזכיר של סגן ראש העיר 6 שנים, הסמל של העיר זה בעיצובו, תעודת הוראה.

סיידה: אם וויאן חוזרת זה חוזר לקדמותו?

דנינו: נכון, מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה - פה אחד.

החלטה מס' 222: מליאת מועצת העיר מאשר פה אחד העסקת עוזר מנכ"ל, מר חיים אסייג בשכר של כ- 30% משכר מנכ"ל הרשות.

סעיף מס' 7 - הודעה על ביטול תביעה מס' 13923 מיום 24.10.67

יועמ"ש: פעם היה אפשר להגיש תביעות על מקרקעין בלי סיבה, הדבר לא נדון הרבה שנים ועכשיו מעכב את התפתחות המקרקעין כי יש לגביהן מחלקות לגבי בעלויות, הם ביקשו שנסיר את התביעה, צריך לאשר פורמלית במועצה.

דנינו: מעלה להצבעה את ביטול התביעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 223: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, הודעה על ביטול תביעה מס' 13923 מיום 24.10.67.

סעיף מס' 8 - בחירת מועמד נוסף כחבר בוועדת ערר

דנינו: בחירת מועמד נוסף כחבר בוועדת הערר שליד עיריית אופקים. במועצה הקודמת אישרנו את הרכב ועדת ערר לארנונה, כל מי שרוצה להביע התנגדות לשומה שהעירייה שלחה. בוועדה יש 3 חברים ויש לפעמים מצב לניגוד עניינים או שלא נוכח. מכיוון שיש שלושה אנו בונים אופציה שיהיה חבר ועדה שיחליף את השלישי שלא יגיע, אני רוצה להציע מישהו שאולי ייתן מענה למגזר הרוסי. מציע את דמיטרי גורדון מנהל פרויקטים בחב' לבניה. מעלה להצבעה.

הצבעה: 9 – בעד

1 – נמנע (סיידה)

החלטה מס' 224: מליאת מועצת העיר מאשרת, בחירת מועמד נוסף כחבר בוועדת ערר.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר