

לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ז תמוז תשע"ו  
02 אוגוסט 2016

**פרוטוקול מס' 45**

מישיבת מועצת העיר מס' 45 שהתקיימה ביום שלישי כ"ז בתמוז תשע"ו (02.8.16) בשעה 19:00 בבניין העירייה.

**משתתפים:**

- מר איציק דנינו - ראש העיר
- הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
- הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
- חי סופר - חבר מועצה
- הרב ראובן פילו - חבר מועצה
- מר צביקה בר-און - חבר מועצה
- מר ברוך פאקר - חבר מועצה
- גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
- מר אלי סיידה - חבר מועצה
- מר איציק קריספל - חבר מועצה

**מאחר:**

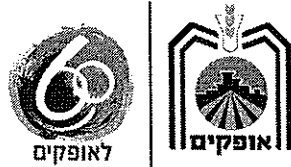
- מר צביקה בר-און - חבר מועצה

**נעדרו:**

- מר דניאל אורי - חבר מועצה
- מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
- מר גדעון סבגי - חבר מועצה
- דרי מרט גנדלר - חבר מועצה
- מר משה אוחיון - חבר מועצה

**נוכחים:**

- מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
- מר יאיר דהן - גזבר
- עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
- אדרי' חנה תרמש - מהנדסת העירייה
- מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה
- מר דודו פורטל - עוזר ראש העיר



לשכת הנכ"ל העירונית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 44
2. אישור תב"רים
3. ביטול הקצאה של חלק ממגרש 609/1
4. אישור ליועצת המשפטית לבצע עריכה וכתבייה אקדמית במסגרת עלון משפטי לרשויות המקומיות.

דנינו: ערב טוב, שמח לפתוח ישיבת מועצה מס' 45.

סעיף מס' 1- אישור פרוטוקול מס' 44

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול, מעלה להצבעה.

הצבעה: בעד - 8

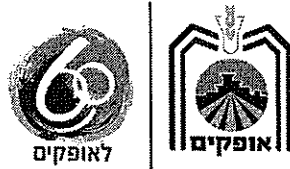
נגד - 1 (סיידה)

החלטה מס' 249: מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 44.

סעיף מס' 2 – אישור תב"רים

גזבר: יש 11 תב"רים לאישור

1. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה - הגדלה ע"ס: 1,984,360 ₪
2. תב"ר מס' 804 – סימון כבישים והתקני בטיחות - ע"ס: 137,238 ₪ תקציב משרד התחבורה 123,514 ₪, קרן עבודות פיתוח: 13,724 ₪
3. תב"ר מס' 805 – מבנה יביל בייס מעלות חיה - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
4. תב"ר מס' 806 – מבנה יביל בייס חב"ד - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
5. תב"ר מס' 807 – מבנה יביל ת"ת תורת שמשון - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
6. תב"ר מס' 808 – מבנה יביל ת"ת חינוכי ישיבות - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
7. תב"ר מס' 809 – מבנה יביל דרכי חיים - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך



לשכת מנכ"ל העירייה

8. תב"ר מס' 810 – עבודות מים וביוב - ע"ס 1,000,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
9. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך הגדלה - ע"ס 800,000 ₪, תקציב קרן עבודות
10. תב"ר מס' 811 – חניון אוטובוסים – ע"ס 2,166,321 ₪, תקציב משרד התחבורה 1,949,689 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח 216,632 ₪.
11. תב"ר מס' 812 – כביש גישה לקריית החינוך – ע"ס 1,668,100 ₪, תקציב משרד התחבורה 1,501,290 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח 166,810 ₪.

**דנינו:** יש שאלות על התב"רים?

**סיידה:** פיתוח מגרשים, איזה אזור, כמה היה תב"ר קודם?

**גזבר:** 18 וחצי מיליון שקל מיום התחולה שלו עד היום היקף תקציבי, תמיד כשגבינו הגדלנו את התב"ר מגדילים לצרכי פיתוח.

**סיידה:** כמה דונם איך החלוקה?

**גזבר:** אין פרטים כרגע.

**סיידה:** שואל את ראש העיר.

**דנינו:** מה השאלה?

**סיידה:** כמה דונם בפיתוח של אזור התעשייה, איך חלוקת המגרשים?

**דנינו:** תקבל תשובה מסודרת, יכול לתת כרגע רק הערכות 100-120 דונם של פיתוח שמתוכם כבר 80%-90% פותחו סדר גודל 14 מיליון שקל. זה מספרים לא מדויקים, בערך 20 דונם שעדיין לא קיבלנו עליהם כסף.

**סיידה:** זה הולך לגדול?

**דנינו:** זה המקסימום.



לשכת מנכ"ל העירייה

**סיידה:** התב"רים האלה זה לשיווק המגרשים?

**דנינו:** כן

**סיידה:** עבודות מים וביוב- זה לא שלנו?

**דנינו:** באזור התעשייה זה חלק מהעבודות שאנחנו עושים, ביוב תשתיות וכו'

**סיידה:** ומה השתתפות התאגיד?

**דנינו:** יש להם את החלק שלהם

**סיידה:** למה אנחנו אמורים להשתתף?

**דנינו:** אנו עושים מה שמחוייבים.

**סיידה:** תב"ר 809-805 כולו מבנה יביל ואני מבין שהכל הולך לקהילה החרדית.

לא הגיע הזמן להביא פעם אחת בית ספר מכובד לקהילה? 350 אלף שקל בתב"ר. ראיתי את המכתב שכתבת ליששכר שלהעביר מבנה זה הרבה כסף, גם יש לך מצוקה של גנים, תביא כמה מבנים כאלה תעשה גנים.

**דנינו:** במדינה עד שמאשרים בית ספר לוקח זמן והפתרון זה בבניה של בניית בית ספר שהולך וגדל. זו השיטה במדינה אנחנו נגד זה ולכן מקדמים מס' רב של בתי ספר באופקים הדברים האלה יבואו לידי ביטוי בשנים הקרובות.

**סיידה:** אתה 3 שנים ראש עיר, יכולת לחשוב על זה לגבי הגנים ולתפוס על זה קורבן, יכולת לחשוב בתחילת הקדנציה ולכנן בית ספר כמו שצריך ולפי החלוקה בעיר נראה שמגיע להם בית ספר.

**קריספל:** לגבי תב"ר 810 תניון למשאיות האם מדובר בחניה שתכלול מערך עירוני או רק לחברת דן?

**דנינו:** הוא פי 2 בגודל לצרכים של חב' דן, ניתן תניה חינם למשאיות ואוטובוסים, זה לא יהיה פה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**פאולינה**: תב"ר 665 שיפוץ מוסדות חינוך- איזה?

**דנינו**: כל בתי הספר באופקים, זה בטיחות והגינה, הכשרה לטובת שנת הלימודים החדשה.

**סיידה**: תב"ר מס' 812 איזה בית ספר זה?

**דנינו**: כביש גישה ל- 4 גנים חדשים בקריית החינוך.

**דנינו**: שאלות נוספות? מעלה להצבעה.

**סיידה**: תביא את כל התב"רים חוץ מתב"ר מס' 811 חניון אטובוסים ואחר כך אצא ותעלה  
בנפרד את תב"ר 811.

**דנינו**: אין בעיה, מעלה את כל התב"רים להצבעה חוץ מתב"ר מס' 811 מי בעד! אחד נגד

**סיידה**: עזב את החדר לצורך הצבעה על תב"ר מס' 811.

**דנינו**: מעלה את התב"ר 811 – פה אחד

**סיידה**: חזר לשיבה.

**החלטה מס' 250: מליאת מועצת העיר מאשרת את תב"רים כדלקמן:**

1. תב"ר מס' 214 – פיתוח מגרשים אזור תעשייה - הגדלה ע"ס: 1,984,360 ₪
2. תב"ר מס' 804 – סימון כבישים והתקני בטיחות - ע"ס: 137,238 ₪ תקציב משרד התחבורה 123,514 ₪, קרן עבודות פיתוח: 13,724 ₪
3. תב"ר מס' 805 – מבנה יביל בייס מעלות חיה - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
4. תב"ר מס' 806 – מבנה יביל בייס חבי"ד - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
5. תב"ר מס' 807 – מבנה יביל ת"ת תורת שמשון - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
6. תב"ר מס' 808 – מבנה יביל ת"ת חינוכי ישיבות - ע"ס: 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך



לשכת מנכ"ל העירייה

7. תב"ר מס' 809 – מבנה יביל דרכי חיים - ע"ס : 70,000 ₪, תקציב משרד החינוך
8. תב"ר מס' 810 – עבודות מים וביוב - ע"ס 1,000,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
9. תב"ר מס' 665 – שיפוצים והצטיידות מוסדות חינוך הגדלה - ע"ס 800,000 ₪, תקציב קרן עבודות
10. תב"ר מס' 811 – חניון אוטובוסים – ע"ס 2,166,321 ₪, תקציב משרד התחבורה 1,949,689 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח 216,632 ₪.
11. תב"ר מס' 812 – כביש גישה לקריית החינוך – ע"ס 1,668,100 ₪, תקציב משרד התחבורה 1,501,290 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח 166,810 ₪.

### סעיף מס' 3 – ביטול הקצאה של חלק ממגרש 609/1

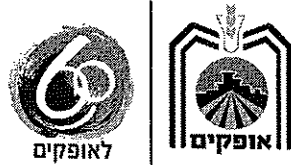
#### **מנכ"ל העירייה מר יורם נחמן עוזב את הישיבה**

**דגיננו:** סעיף הבא, ביטול הרשאה של מגרש 906/1, בזמן כהונתו של מיכה הרמן כראש עיר, המועצה אישרה את המגרש לצורך הקמת בית כנסת. המגרש המקורי היה 900 מ"ר, הגדילו את המגרש לשטח 1.4 דונם את ההקצאה לא שינו ולא ביצעו את כל ההליכים הנדרשים לקבלת אישור שר הפנים.

לפני כשבוע ביקשנו מהעמותה להשתמש במבנה לגן ילדים וקיבלנו סירוב, למען הסדר הטוב היועמ"ש המליצה לעשות הליך לביטול ההקצאה וזאת למרות שההקצאה לא הושלמה, ועדת ההקצאות המליצה לבטל את ההקצאה.

מדובר על מבנה זמני שהעירייה בזמנו מימנה את המבנה, השטח על שם עיריית אופקים, אנו ממקום של לעשות את הדברים ברוח טובה, זימנתי את יו"ר הוועד לישיבה מתוך חשיבות העניין, יחד עם מנכ"ל העירייה ויששכר אברהם והעברתי לו את הדברים הללו. פרשתי לפניו את התפתחות העיר, אמרתי לו שאנו בתהליך של בניית 4 גנים בשכונת שפירא, ואנו צריכים את המבנה הזה למען 33 ילדים שגרים בשפירא ומשובצים בגני עירייה מחוץ לשפירא.

החורים פנו אליי בבקשה להחזירם לשכונה ואנחנו ראינו הזדמנות להחזיר את הילדים לשכונה ולהקל עליהם, להערכתי נצטרך את זה לשנה אחת לכל היותר במידת הצורך. לצערי הרב, הוא הביע התנגדות עוד בפגישה, אמר שיתיעץ עם חברי הוועד אחרי יומיים לא התקשר ואני התקשרתי ולמחרת קיבלנו מכתב מעו"ד התחלנו הליך בדיקת עומק לתהליך הקצאת הקרקע, מעבר להחלטת מועצה לא היה הליך נוסף.



לשכת מנכ"ל העירייה

הזמנו אותם לשימוע בועדת הקצאות מכיוון שזה משנת 98, למקרה שיש מסמכים שלנו אין. אין להם שום מסמך ולא הגיעו לשימוע. אנחנו ממשיכים את אותו הליך משפטי שהתחלנו בביטול שימוע והיום אנו מסיימים את ההליך הזה בביטול חלק מההקצאה שלא הוקצאה מעולם אבל אנחנו פה כדי שלא יהיה פתחון של הקטן ביותר הובלנו את ההליך המשפטי הזה, יכולנו לדלג עליו, ללכת ולקחת את זה לעיר אופקים. רצינו ללכת על בטוח.

בהחלטה הזו מחזירים אותם לתחילת התהליך- היום הם יושבים על דונם 400 הם יגישו בקשה חדשה כמה שיראו לנכון או דונם 400 או 700 מ' שבית הכנסת יושב עליו. אנו לא נגד בית הכנסת, להיפך. המבנה הארעי הזה מתישהו יצא משם למקום הקבוע שלו. חשבו שנעביר אותו בשנה הזו למקום אחר ובעוד שנה למקום הקבוע, בעיניי זה לא על הפרק. מבקש מחברי המועצה לאשר את ביטול ההקצאה, לא סוגרים דלת לאף אחד, להיפך. יש שאלות?

**הרב פילון:** מה סיבת ההתנגדות?

**דנינו:** לא היתה סיבה הביעו התנגדות דרך עורך דין.

**קריספל:** היתה להם הבטחה שזה יתזור תוך שנה?

**דנינו:** כן התחייבנו, אך לא קיבלו.

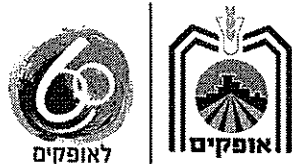
**סיידה:** גם בלי זה השטח שייך לעיריית אופקים למעשה המשא ומתן לא חשוב פה

**דנינו:** כן

**סיידה:** גם שנה שעברה עשית קריטריונים וניקוד לתלמידים וראית שיש מחסור בגנים. למה חיכית לרגע האחרון? למה לא לפני שנה- שנתיים?

**דנינו:** לשמתני זו השנה הראשונה שבמקום לסגור גן אנו פותחים גנים חדשים. כשהייתי אצל ראש הממשלה בשבוע שעבר סיפרתי לו על הצמיחה של העיר. הוא אומר לי איך אתה חש שהעיר גדלה? אמרתי לו את הסיפור הזה שכל שנה אנו סוגרים גנים והשנה אנו פותחים גנים.

אלי, נושא הגנים, העיר אופקים מצויה בתכנון של גנים ובתי ספר בקידום פרויקטים מהסוג הזה, עיר בגודל של אופקים או במשאבים כמו אופקים אין לזה את ורע.



לשכת מנכ"ל העירייה

אנו בתכנון של 32 מבנים חדשים חלקם יבנו תוך חודש חודשיים, 10-6 גנים אחר כך נגדל עד סוף הקדנציה הזו יבנו מעל 30 גנים חדשים באופקים. כדי לפתוח גן במדינה צריכים להעביר בקשה במשרד החינוך, הם מבקשים מסמכי קרקע, תכנון וכל מה שהדרש ולאחר שנה אומרים לך בבקשה תתכנן את הגן, לאחר חצי שנה תכנון יש לאשר את התכנון ועוברת עוד חצי שנה, ואז הליך מכרז, היתרים, אישורי חפירה וככה עוברים שנים. התהליך הזה לא מתאים לאופקים, קיצרנו את התהליכים, העיר היחידה שהיום עם תכנון וביצוע ומכרז זה אופקים. נמצא את עצמנו בעולם אחר בעוד שנתיים, זה לא קל לבנות גן. השקענו כספים שאין לנו לתכנון.

**סיידה:** כבר 3 שנים שומעים תכנון תצביע לי על משהו שהתחלנו תכנון וסיימנו ביצוע.

**דנינו:** אתה תראה את הדברים.

**סיידה:** אולי תעשה צעד קדימה ותתחיל לתכנן בתי ספר כבר מעכשיו.

**דנינו:** אנחנו בתכנון של 4 בתי ספר.

**סיידה:** המבנה הזה מיועד בסוף להיות גן?

**דנינו:** לא יודעים כרגע, נחליט במהלך השנה לאו דווקא בית כנסת התחייבתי בפניהם שזה יהיה בהסכמה, עכשיו ההתחייבות כבר לא רלוונטית.

**דנינו:** יהיה שם גן השנה בשכונת שפירא.

עוד שאלות בנושא?

**סיידה:** יש פייסבוק עם הרבה חברים, לא חבל על 2400 שקל שהוצאת איגרת לעיתונים?

**דנינו:** מעלה להצבעה, ביטול הקצאה של חלק מהמגרש. מי בעד?

**הצבעה:** בעד – 9

נמנע – 1 (סיידה)

**החלטה מס' 251:** מליאת מועצת העיר מאשרת ביטול הקצאה של חלק ממגרש 609/1.





## מנכ"ל העירייה מר יורם נחמן חוזר לשיבה

### סעיף מס' 4 - אישור ליועצת המשפטית לבצע עריכה וכתובה אקדמית במסגרת עלון משפטי לרשויות המקומיות

#### **יועצת המשפטית עו"ד רינת סמולניק עוזבת את הישיבה.**

**דנינו:** ע"פ ההסכם אסור לה לבצע כל עבודה נוספת בשכר, או שלא בשכר אלא באישור המועצה, היא עושה זאת בהתנדבות ומבקשת את אישור המועצה. מעלה להצבעה.

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 252:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד לבצע עריכה וכתובה אקדמית במסגרת עלון משפטי לרשויות המקומיות.

**פאולינה:** לגבי ועדות עירייה, איכות הסביבה, קליטה, פעם בשנה. צריך לעשות יותר בתכיפות.

#### **יועצת המשפטית עו"ד רינת סמולניק חוזרת לשיבה**

**דנינו:** דיברנו על כך שצריך לקחת את נושא הועדות ברצינות. שואל את רינת אם אפשרי משפטית, שבישיבת המליאה נעשה דיונים של הועדות, שכולם חברים. נכנס את הכל למליאה אחת לחצי שנה.

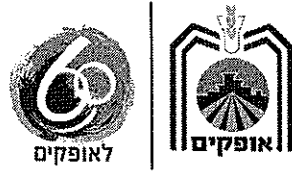
**מנכ"ל:** הועדות הן איכות הסביבה וועדת ביקורת..

**יועמ"ש:** אבדוק

**פאולינה:** בספרייה אין ספרנית דוברת רוסית ורוצים לבטל הבאת ספרים בשפה הרוסית

**דנינו:** לא נושא למליאה

**פאולינה:** 17/7 היו אמורות להגיע תחנות אוטובוס חדשות.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** עושים עבודות פיתוח להנגיש את התחנות לככים ואז ייפתחו.  
תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

~~יורם נחמן  
מנכ"ל~~

איציק דנינו  
ראש עיר