



לשכת מנכ"ל העירייה

כ"ד אלול תשע"ז
27 ספטמבר 2016

פרוטוקול מס' 47

מישיבת מועצת העיר מס' 47 שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כד' באלול תשע"ז
(27.9.16) בשעה 19:00 בבניין העירייה.

- משתתפים:**
- מר איציק דנינו - ראש העיר
 - הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
 - הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
 - מר דניאל אורי - חבר מועצה
 - מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
 - מר גדעון סבגי - חבר מועצה
 - גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
 - מר אלי סיידה - חבר מועצה
 - ד"ר מרט גנדלר - חבר מועצה
- מאחרים:**
- הרב ראובן פילו - חבר מועצה
 - מר צביקה בר-און - חבר מועצה
 - מר ברוך פאקר - חבר מועצה
- נעדרים:**
- חי סופר - חבר מועצה
 - מר איציק קריספל - חבר מועצה
 - מר משה אוחיון - חבר מועצה
- נוכחים:**
- מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
 - מר יאיר דתן - גזבר
 - עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש
 - אדרי' חנה חרמש - מהנדסת העירייה
 - מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה
 - גב' אושרה סגל - דוברת



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור תב"רים
2. אישור העברת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות (סגניו וכהונתם) בכל נושא הקשור לעמותה למען הזקן.
3. אישור סופי של מפת הרחובות בשכונת הפארק.
4. אישור העברת כספים לבניית מרכז יום לאגודה למען הזקן ישירות מביטוח לאומי.

דנינו: ערב טוב, אני שמח לפתוח ישיבת מליאה 47 שלא מן המניין. על סדר היום תב"רים שנשלחו בזמן כפי הנדרש. נשלחו תב"רים נוספים פחות מ-10 ימים ומבקש להעלותם להצבעה יש מתנגדים? – כולם בעד. תודה לחברי המועצה. מבקש להעלות סעיף נוסף- אישור העברת סמכויות מראש העיר לרב דייטש בכל נושא העמותה למען הזקן.

חבר המועצה דר' מרט יוצא מחדר הישיבות

דנינו: סעיף נוסף שמבקש להעלות זה שבהמשך אנתנו נהיה בניגוד עניינים, להעלות סעיף להסכמת המועצה שהכספים לפרויקט של בניית מרכז היום יועברו מהביטוח הלאומי ישירות לאגודה למען הזקן ולא דרך העירייה. יש התנגדות? – לא אז העלנו את הסעיף החדש-אישור המועצה להעברת כספים לבניית מרכז יום לאגודה למען הזקן ישירות מביטוח לאומי. מבקש להעלות כסעיף נוסף את האישור הסופי של מפת הרחובות בשכונת הפארק- יש התנגדות? – לא

חבר המועצה דר' מרט חוזר לחדר הישיבות

סעיף מס' 1 – אישור תב"רים

דנינו: מבקש מיאיר לפרט התב"רים.

גזבר: יש 9 תב"רים כולל ההוספה.



לשכת מנכ"ל העירייה

1

1. תב"ר מס' 827 – הקמת 2 מבנים יבילים לגן, ע"ס 240,000 ₪ - תקציב משרד החינוך.
2. תב"ר מס' 828 – שדרוג תאורת רחובות, ע"ס 240,000 ₪ - תקציב משרד הפנים.
3. תב"ר מס' 829 – רכישת 2 מכוונות טיאוט, ע"ס 1,205,802 ₪ - תקציב משרד הפנים: 1,155,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח: 50,802 ₪.
4. תב"ר מס' 831 – הצללה חצרות מוסדות חינוך – גני ילדים ע"ס 450,000 ₪ - תקציב משרד הפנים.

הוספת תב"רים:

5. תב"ר מס' 731 – שכונת הפארק תכנון ופיתוח הגדלה ע"ס 47,823,000 ₪ - תקציב מינהל מקרקעי ישראל.
6. תב"ר מס' 832 – הסדרת אמצעי בטיחות ברח' פרי מגדים ע"ס 300,000 ₪.
תקציב משרד התחבורה – 270,000 ₪.
תקציב קרן עבודות פיתוח – 30,000 ₪.
7. תב"ר מס' 833 – ה. מיתון תנועה בצי קדש/הרצל ע"ס 200,000 ₪.
תקציב משרד התחברה – 180,000 ₪.
תקציב קרן עבודות פיתוח – 20,000 ₪.
8. תב"ר מס' 792 – חמישה מעגלי תנועה לאורך שד' הרצל ודרך הטייסים - הגדלה ע"ס 750,000 ₪. תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.
9. תב"ר מס' 789 – עבודות פיתוח במרחב הציבורי – הגדלה ע"ס 750,000 ₪. תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

בוקבוק: כל סעיף כזה צריך להרחיב עליו 47 מיליון שקל לדוגמא- למה מיועדים? למה הסכום הזה דווקא? מציע לעבור סעיף סעיף ולפרט.

דנינו: תב"ר 827 – הרחבה לשמואל הרוא"ה- לגני ילדים במסגרת פתיחת שנת הלימודים מזהים חוסרים של כיתות בית ספר וכיתות גן, ודורשים את המשאבים ממשרד החינוך אשר מקצה חלק ניכר מהחשקעה ואנחנו משלימים מכספי עירייה. ברגע שמאשרים את זה הם יכנסו לכיתות שנזמין להם. תב"ר 828 - תאורת רחובות מתקציב משרד הפנים. תב"ר 829 - רכישת שני מכוונות טיאוט זה משהו שאנחנו מתעסקים בזה כבר שנה שנית, אנו מזהים שהניקיון בעיר בעיניי לא מספיק כשאתה מוציא מכרז לקבלן טיאוט הוא לוקח בתשבון את המכונה, הדלק, העובדים הבלאי המעי"מ והרווח, וההוצאות גדולות יותר. אנחנו מנסים ברגע שזה כסף של תב"ר, אז מרוויחים את הכסף לטובת השוטף מהמקום של לשפר את רחובות העיר, יהיה נכון שאנחנו נקנה את המכוונות לא מהכסף השוטף.



לשכת מנכ"ל העירייה

בוקבוק: בסעיף הזה אני חושב מאחר ויש שינוי, סתם עשיתי בדיקה במועצות באזור ומסתבר שמרביתם עובדים עם קבלן.

דנינו: יש לי דוגמאות למאה רשויות.

בוקבוק: היה צריך להגיע לפני המועצה בדיקה כלכלית, מסמך של הוצאות של היום ולראות את המספרים שישכנעו אותי איך להצביע.

דנינו: יש מסמך מחר תקבל במייל.

פאקר: לפני שנתיים וחצי עלה הרעיון הזה וחורד.

דנינו: הוא הוריד את התעריף כרגע המכונות האלה לפעמים לא עובדות האיכות לא משהו..

בוקבוק: בזמנו היה ניסיון של האשפה שהיה כישלון טוטאלי.

דנינו: לא מפחדים לקחת סיכון, אני רואה את הסיכוי יותר מתסיכון. רואה נגד עיניי איך אנו מצליחים ב- 2017 לנקות העיר יותר.

בוקבוק: איזה סכומים יש?

דנינו: מבחינת שעות עבודה ננקה פי 2 - באותה עלות עצם זה שקבלן מגיש חשבונית 17% הוא מממן את המכונה וזה עולה כסף, לנו זה לא קיים ויש פער משמעותי מבחינה כספית.

סיידה: מעולם, לא היו תקציבים של תב"רים שהבאת במשך 3 שנים האלה, באמת העיר לא נראית נקייה ובשכונות הישנות נראית זוועה והיום במקרה נגעת בנקי מכונות טיאוט אבל בגדול אולי המטאטאים הם לא הבעיה, אולי הגזם, אולי המנקים. למשל היום גזמו את כל העיר, למה צריכה העיר להיות בגזם 72 שעות, למה לא אוספים במקום כמו בעיר מתוקנת? שיגזמו שכונה וירימו.

הרב עזרן: זה היה סכך שאנשים רצו לקחת.

סיידה: רחוב קיבוץ גלויות גזמו יפה היום, שפירא, הרצל גזמו, זה מבורך אבל זה לא בא לידי ביטוי בציבור, אתה מביא עשרות מיליונים תאורת רחוב, יש מאות נורות שרופות, וזה לא חוסך כסף. מציע לפני שניכנס לניקיון שזה חשוב מאוד, להקים ועדה של 3-4 אנשים.



לשכת מנכ"ל העירייה

אף קבלן לא קיבל דוח אחד שאני יודע עליו. הפחים לא נשטפים למרות שזה בהסכם.

דנינו: מקבל את זה. נעשה דיון על נושא ניקיון.

סיידה: תקים ועדה שתקבל החלטות תותכות אולי לא צריך קבלנים וצריך עובדי עירייה.

דנינו: נביא תנה את הגורמים המקצועיים, נציג תוכנית ניקיון של 2015, 2016, 2017 ותראה את השיפור בתוכנית מפורטת ותבין ש- 50% ממנה שאמרת תוכל לקחת חזרה.

בוקובזה: אחת השכונות קיבלה 730 ש"ח, על הוצאת גום וזה עשה את שלו, והיום כולם נוהרים.

דנינו: לא רוצה לדבר עליו עכשיו. הנושא הוא תב"ר למכונות טיאוט.

סיידה: אולי נקפיד את הנושא לדיון הבא.

דנינו: נגמר המכרז ב-1/1/2017 ואנחנו נכנסים לנעליים האלה של טיאוט רחובות ומכונות טיאוט. צמצמנו הרבה לאגף שפ"ע. חושב שזו דרך נכונה לא לחסוך כסף אלא לשפר את השרות.

ב-2016 הרבה יותר נקיה מ-2015 ב-2015 יותר נקיה מ-2014.
ב-2017 תהיה יותר נקיה, אנחנו מכינים תוכנית חדשה לניקיון העיר, ומשקיעים הרבה כסף במרחב הציבורי, לא יכול להיות שנתחיל עיר של תקציבים של 50,000 ש"ח לחודש לגינון.

תב"ר 831 - הצללה בגני ילדים, זה תקציב נוסף ל-450 שהוצאנו מהפיס עוד 450 משרד הפנים. נוריד את כל החול מהגנים, זה כבר לא תקני, מתקני חדשים אם יהיה צורך לכסף נוסף נביא. נטפל בתצרות הגנים באופן גורף.

תב"ר 731 - שלב שני של פיתוח השכונה, שלב ראשון היה 10-8 מיליון שקל, זה חצי של השלב השני.

תב"ר 832 הסדרת הסדרי בטיחות בפרי מגדים.

סיידה: אתה מביא תב"רים קטנים שאנחנו צריכים לראות שינויים ואנחנו לא רואים.

דנינו: אנחנו עיר ענייה.

סיידה: אתה מביא כסף! מבטיח לך שאביא קבלן וכל העיר תהיה מוארת בצורה יפייפה.



לשכת מנכ"ל העירייה

דגינה: אנחנו בדרך להחליף את כל התאורה באופקים כבר הכנו חלק מהכסף לקול קורא 4,200 פנסים שמוחלפים לתאורת לדים שחסכונית יותר.
מיתון תנועה כני"ל- ברחוב קדש.
תב"ר 792- חידוש שישה מעגלי תנועה בדרך הטייסים, חידוש הנוף בכיכרות.

סיידה: כמה כסף תב"ר לעבודות אומנות!

דגינה: לא זוכר, נסיים את הטייסים שיהיה יפה מאוד נשקיע 8 מיליון ₪ בטיילת הטייסים, ונתחיל אחרי החגים כל האזור יקבל מראה חדש בקרוב עד פברואר.

פאולינה: אולי לתת שמות למעגלים שיהיה קל לחסביר לאנשים.

דגינה: מעלה את התב"רים להצבעה למעט תב"ר מס' 829.

הצבעה: פה אחד למעט תב"ר מס' 829.

החלטה מס' 258: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן, למעט תב"ר

מס' 829

1. תב"ר מס' 827 – הקמת 2 מבנים יבילים לגן, ע"ס 240,000 ₪ - תקציב משרד החינוך.

2. תב"ר מס' 828 – שדרוג תאורת רחובות, ע"ס 240,000 ₪ - תקציב משרד הפנים.

3. תב"ר מס' 831 – הצללה חצרות מוסדות חינוך – גני ילדים ע"ס 450,000 ₪ - תקציב משרד הפנים.

הוספת תב"רים:

4. תב"ר מס' 731 – שכונת הפארק תכנון ופיתוח הגדלה ע"ס 47,823,000 ₪ - תקציב מינהל קרקעי ישראל.

5. תב"ר מס' 832 – הסדרת אמצעי בטיחות ברח' פרי מגדים ע"ס 300,000 ₪. תקציב משרד התחבורה – 270,000 ₪.

תקציב קרן עבודות פיתוח – 30,000 ₪.

6. תב"ר מס' 833 – ה. מיתון תנועה בצ' קדש/הרצל ע"ס 200,000 ₪.

תקציב משרד התחברה – 180,000 ₪.

תקציב קרן עבודות פיתוח – 20,000 ₪.

7. תב"ר מס' 792 – חמישה מעגלי תנועה לאורך שד' הרצל ודרך הטייסים - הגדלה ע"ס 750,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

8. תב"ר מס' 789 – עבודות פיתוח במרחב הציבורי – הגדלה ע"ס 750,000 ₪. תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.



לשכת הנכ"ל העירונית

דנינו: מעלה להצבעה את תב"ר מס' 829.

הצבעה: 1 נמנע - בוקבזה

1 נגד - סיידה

8 בעד

החלטה מס' 259: מליאת מועצת העיר מאשרת את תב"ר מס' 829 - רכישת 2 מכוונות טיאוט, ע"ס 1,205,802 ש"ח - תקציב משרד הפנים: 1,155,000, תקציב קרן עבודות פיתוח: 50,802 ש"ח.

חבר המועצה דר' מרט גנדלר עוזב את הישיבה

סעיף מס' 2 - אישור העברת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות (סגניו וכהונתם) בכל נושא הקשור לעמותה למען הזקן.

חבר המועצה מר אלי סיידה יוצא מחדר הישיבות

דנינו: מבקש להעביר את הסמכויות בכל מה שקשור לעמותה למען הזקן לרב דייטש מעלה להצבעה.

הצבעה - פה אחד.

החלטה מס' 260: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד העברת סמכויות ראש העיר לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות (סגניו וכהונתם) בכל נושא הקשור לעמותה למען הזקן - לרב אברהם דייטש סגן ומ"מ ראש העיר.

סעיף מס' 3 - אישור סופי של מפת הרחובות בשכונת הפארק.

דנינו: מבקש לאשר את שמות הרחובות שכונת הפארק כפי שמוצגת לחברי המועצה. אישרנו בעבר ואנו מבקשים לאשר שוב. אין שינויים. - פה אחד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 261: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את מפת הרחובות בשכונת הפארק.



לשכת הנכ"ל העירונית

סעיף מס' 4 - אישור העברת כספים לבניית מרכז יום לאגודה למען הזקן ישירות מביטוח לאומי.

דנינו: עוד מימי כיו"ר האגודה למען הזקן טיפלתי בנושא בניית מרכז יום חדש וזה הגיע בתכנון לביצוע רגע לפני מכרז ביטוח לאומי מבקש את הסכמתנו שהכסף יעבור ישירות לאגודה למען הזקן.

בוקבזה: מה הסיבה שביטוח לאומי מבקש?

ראש העיר מר איציק דנינו יוצא מחדר הישיבות ומ"מ את מקומו הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר.

הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר יוצא מחדר הישיבות.

יועמ"ש: עד לפני שנה הייתה פרוצדורה אחרת, זו החלטה גורפת של ביטוח לאומי. עד לפני שנתיים הכסף היה עובר דרכנו לגורמים המפעילים, לפני שנתיים התקבלה החלטה שלא נהיה צינור ונחתום על יפויי כח שיעבור ישירות לגורמים הרלוונטים מבקשים לאשר שיעבור ספציפית לגורם הזה.

גזבר: כשאנחנו עושים פרויקט בפיס מבקשים לפתוח חשבון עזר לקבלן המבצע, ואני אמור לאשר בישיבה של מועצת העיר. יש מצבים שלפעמים משרד הרווחה ב-100% הוצאה שלו יש צד ב' צד ג' ומעבירים 100% לצד המפעיל זה בינוי.

בוקבזה: מאחר ומדובר בפרויקט גדול מאוד אנחנו חושבים שהעירייה תעשה את זה טוב יותר מאשר הם.

הרב דייטש: אם תרשות היא חלק מהתקצוב, אז אתה יכול להגיד שאתה תעשה טוב יותר אבל כאשר העירייה לא שותפה לנושא אז מי אתה שתגיד משחו אם אתה לא משתתף בתקציב. אז ההיגיון אומר שברגע שאתה לא שותף כספי אין לך דעה, אך מכיוון שמתקצב תקציב בתוך שטח שלך אתה יכול להגיד כרשות-אני מוותר על הפרויקט.



לשכת הנכ"ל העירונית

דניאל: אם מועצת העיר לא מאשרת זה יפיל את הפרויקט!

יועמ"ש: יש הרגשה שאין פה הבנה.

בוקובזה: צריך לבצע את הפרויקט ע"י העירייה ולא גורמים אחרים.

גזבר: פרויקטים כאלה, נניח שיש לך 100 אנשים משתתפים במכרז אומרים לך תגבה השתתפות 20% משרד הרווחה לא מכיר בזה שאתה לא מצליח לגבות 100% הוא גובה ממך את הכל. הפער שנגבה בין הפוטנציאל לגביה בפועל- אתה סופג וזה היתרון להעביר אליהם הם גובים.

בוקובזה: אני מדבר על משהו אחר לגמרי. מדבר על בניין. בא ואומר מאחר ומדובר בעסק גדול ורציני חושב שאם מביאים לי פרויקט כזה אז אני אומר גדול עליי, אין לי את הכוח שיש בעירייה, פה יש את כל הכלים גם מבחינת המכרזים שצריך להוציא, הקשרים, כל זה יכול לבוא מפה יותר מאשר ממקום אחר.

הרב דייטש: כאשר ביטוח לאומי מקציב סכומים משמעותיים מאוד כמו למשל קרן שלם גם שם מביאים אנשי מקצוע לא עם ניסיון שלנו אלא ניסיון ארצי. היתה פה ישיבה היית צריך לראות כמה אנשי מקצוע שישבו עם יותר ניסיון מאיתנו, שעבדו בכל הארץ. אם אתה שואל אותי במקצוענות ובידע במישור הארצי, ביטוח לאומי שמשקיע מיליונים בכל הארץ יש להם יותר ניסיון וידע ממני וממך. אם התקציב הולך לשוטף אז אין בעיה אם זה הולך לבינוי תהיה בטוח שלהם יש יותר ידע ממני, הם לא יפקירו מיליונים.

סבגי: מה עלות הפרויקט? אין לנו את הנתון הזה.

הרב דייטש: חושב שמיצינו את הדיון, מעלה את זה להצבעה.

הצבעה: 2 נגד – נורברט, סבגי

1 נמנעת – פולינה.

5 בעד

החלטה מס' 262: מליאת מועצת העיר מאשרת העברת כספים לבניית מרכז יום לאגודה למען הזקן ישירות מביטוח לאומי.

הרב דייטש: תודה רבה הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יו"רם נחמן
מנכ"ל

איציק דגבני
ראש העיר