



ב' אב תשע"ז
25 ביולי 2017

פרוטוקול מס' 60

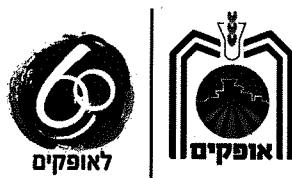
מישיבת מועצת העיר מס' 60 שלא מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ב' באב תשע"ז (25.7.17) בשעה 18:30 בבניין העירייה.

משתתפים הרב אברהם דייטש – סגן ומ"מ ראש העיר

הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
מר גדעון סבגי - סגן ראש העיר
הרב ראובן פילו - חבר מועצה
מר חי סופר - חבר מועצה
מר צביקה בר און - חבר מועצה
מר ברוך פאקר - חבר מועצה
מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
גב' פולינה פוקס - חברת מועצה

נעדרו:
מר איציק דנינו - ראש העיר
דרי מרט גנדלר - חבר מועצה
מר אלי סיידה - חבר מועצה
מר איציק קריספל - חבר מועצה
מר משה אוחיון - חבר מועצה

נוכחים:
מר יורם נחמן - מנכ"ל העיריה
מר יאיר דהן - גזבר העיריה
עו"ד רינת סמולניק- יועמ"ש
אדר' חנה חרמש - מהנדס העיריה
מר צביקה בר-דרור - מבקר העיריה
מר פנתס קיקוס - עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 59
2. אישור תב"רים
3. אישור עדכון שכר בכירים למר נפי זיגל מנהל אגף הביטחון וסדר ציבורי מ- 60% ל-65%.
4. אישור עדכון שכר בכירים למר מוטי ברבי מנהל אגף שפ"ע מ- 60% ל-65%.
5. אישור התחייבות לרישום משכנתא על הקרקע המוקצית לבית אבות לטובת ועידת התביעות, על מנת שיוכלו לקבל מימון להקמת מרכז היום
6. אישור החלטת מועצה כי דיור להשכרה בהישג יד בעיר אופקים הינו שירות לתועלת הציבור.

הרב דייטש: ערב טוב אני מתכבד לפתוח ישיבה מועצה מס' 60 שלא מן המניין.

סעיף 1 - אישור פרוטוקול מס' 59.

הרב דייטש: האם יש הערות?

בוקובה: אני נמנע כי לא היתי בישיבה.

הרב דייטש: כל השאר בעד חוץ מנורברט שנמנע.

הצבעה: 8 – בעד

1 – נמנע (בוקובה).

החלטה מס' 330: מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 59.

סעיף 2 – אישור תב"רים

מנכ"ל: אישור תב"רים שנשלחות פחות מ- 10 ימים.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 331: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים שנשלחו פחות מ- 10 ימים.

גזבר: נשלחו אליכם 6 דברים לאישור.

1. תב"ר מס' 895 – 2 גנים שכונת שפירא, ע"ס: 1,503,838 ₪, תקציב משרד החינוך.

2. תב"ר מס' 896 – 2 גנים ברחוב ירושלים, ע"ס: 1,503,838 ₪, תקציב משרד החינוך.

3. ביטול תב"ר 868 – בינוי כיתות גן ילדים ירושלים שפירא ע"ס: 3,007,676 ₪

תב"ר 895+896 פוצלו כיתות גן.

4. תב"ר מס' 749 – התאמת רח' אפיקים בנגב לתנועה, הגדלה ע"ס: 2,164,500 ₪

תקציב רכבת ישראל.



לשכת מנכ"ל העירייה

5. הגדלות תבריי"ם בגין דמי הקמה – מי שבע, תקציב קרן עבודות פיתוח מים וביוב:

תב"ר 667 – גן ילדים אלי כהן, הגדלה ע"ס: 57,019.42 ₪

תב"ר 617 – הקמת בית כנסת, הגדלה ע"ס: 36,555.68 ₪

תב"ר 755 – 25 יחידות דיור, הגדלה ע"ס: 334,666 ₪

תב"ר 678 – אופק מוגן, הגדלה ע"ס: 8,112.42 ₪

תב"ר 695 – מרכז מסחרי, הגדלה ע"ס: 184,973.70 ₪

תב"ר 794 – גן עמוס, הגדלה ע"ס: 34,611.76 ₪

תב"ר 895 – גן שפירא, הגדלה ע"ס: 15,581.34 ₪

תב"ר 896 – גן ירושלים הגדלה ע"ס: 15,581.34 ₪

6. תב"ר מס' 897 – חידוש מבנים ביה"ס הגבעה ע"ס 520,316 ₪, תקציב משרד החינוך.

הרב דייטש: התברים מתייחסים לשתי נק' מרכזיות, חלק אחד, סעיף 5 כולל 8 תב"רים שכל זה מי שבע זה מים ביוב, מבנים שחודשו וטופלו והיו צריכים לאשר עבור מי שבע. בתב"רים קודמים מדובר במבנים ציבורים כשאחד זה תקציב רכבת ישראל. סך הכל זה דבר מבורך, כל דבר שמביא כסף לאופקים זה מבורך, שימשיך להיות כך.

בוקובזה: חשוב לדעת אינפורמציה לדוגמא תב"ר 749 התאמת רח' אפיקים לתנועה, אולי כדאי לפרט מה הולכים לעשות שם.

גזבר: קיבלנו תקציב משרד התחבורה.

מהנדסת: רכבת ישראל תרמה את חלקה כי הכביש מוביל אל תחנת הרכבתאופקים.

הרב דייטש: מעלה להצבעה אישור התב"רים כולל התברים שהגיעו באיחור. מי בעד? – פה אחד

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 332: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 895 – 2 גנים שכונת שפירא, ע"ס: 1,503,838 ₪, תקציב משרד החינוך.

2. תב"ר מס' 896 – 2 גנים ברחוב ירושלים, ע"ס: 1,503,838 ₪, תקציב משרד החינוך.

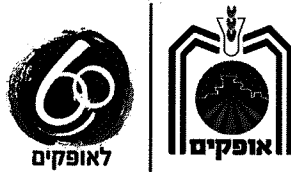
3. ביטול תב"ר 868 – בינוי כיתות גן ילדים ירושלים שפירא ע"ס: 3,007,676 ₪, תב"ר 895+896 פוצלו כיתות גן.

4. תב"ר מס' 749 – התאמת רח' אפיקים בנגב לתנועה, הגדלה ע"ס: 2,164,500 ₪, תקציב רכבת ישראל.

5. הגדלות תבריי"ם בגין דמי הקמה – מי שבע, תקציב קרן עבודות פיתוח מים וביוב:

תב"ר 667 – גן ילדים אלי כהן, הגדלה ע"ס: 57,019.42 ₪

תב"ר 617 – הקמת בית כנסת, הגדלה ע"ס: 36,555.68 ₪



לשכת מנכ"ל העירייה

תב"ר 755 – 25 יחידות דיור, הגדלה ע"ס: 334,666 ₪
 תב"ר 678 – אופק מוגן, הגדלה 8,112.42 ₪
 תב"ר 695 – מרכז מסחרי, הגדלה ע"ס: 184,973.70 ₪
 תב"ר 794 – גן עמוס, הגדלה ע"ס: 34,611.76 ₪
 תב"ר 895 – גן שפירא, הגדלה ע"ס: 15,581.34 ₪
 תב"ר 896 – גן ירושלים הגדלה ע"ס: 15,581.34 ₪
 6. תב"ר מס' 897 – חידוש מבנים ביה"ס הגבעה ע"ס 520,316 ₪, תקציב משרד החינוך.

סעיף 3 - אישור עדכון שכר בכירים למר נפי זיגל מנהל אגף הביטחון וסדר ציבורי מ- 60% ל-65%

הרב דייטש: עוברים לעדכוני שכר - יש עובדים בעירייה שבהסכם איתם אחרי שנתיים מאשרים להם את ההגדלה - יש את נפי זיגל, שעושה עבודה מצויינת. מבקשים להגדיל לו את השכר מ-60% ל-65% מי בעד?

בוקובה: כולנו בעד אבל זה בעיה כי זה מתקרב לשכר המנכ"ל

מנכ"ל: קודם כל, כבר אישרתם בעבר שכר מנכ"ל, גובר, מהנדסת ויועמ"ש ולמרות שאישרתם במועצה, לא קיבלו את זה בפועל, החשב כרגע לא אישר את זה, צריך לקבל אישורי תקציבים. כך שמה שנאשר פה אחר כך יצטרך לקבל אישור מהחשב, ולאחר מכן ממשרד הפנים.

ברמת העיקרון הגיעו להחלטה מאיגוד המנכ"לים שסוכם עם משרד הפנים שאין דבר כזה יותר מנכ"ל בהגדרה של 90% אלא צריך לקבל 100%. בעיקרון האנשים האלה גם ככה השכר שלהם בנטו זה בדיחה בתאומי מס מגיעים ל-6.5-7 וזה משהו שמגיע להם. נפי זה שנתיים, מוטי זה 4.5-5 שנים שלא קיבל העלאה, אני מצטרף להמלצה.

הרב דייטש: מבקשים לאשר כמו שהמנכ"ל אמר גם את השכר של נפי מ-60% ל-65% וכך גם למוטי החלטה פה אחד.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 333: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון שכר בכירים למר נפי זיגל מנהל אגף הביטחון וסדר ציבורי מ- 60% ל-65%.

סעיף 4 - אישור עדכון שכר בכירים למר מוטי ברבי מנהל אגף שפ"ע אגף מ- 60% ל-65%

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 334: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון שכר בכירים למר מוטי ברבי מנהל אגף שפ"ע מ- 60% ל-65%.

סעיף 5 - אישור התחייבות לרישום משכנתא על הקרקע המוקצית לבית אבות לטובת ועידת התביעות, על מנת שיוכלו לקבל מימון להקמת מרכז היום.



לשכת מנכ"ל העירייה

הרב עזרן - סגן ראש העיר יוצא מחדר הישיבות (חבר בעמותה).

הרב דייטש: על מנת לממש את החלטה הקודמת להקים מרכז יום לבית הקשיש, ועדת התביעה דורשת למשכן את הקרקע. מדובר בשירות ציבורי המותאם לעירייה וממליצים לאשר. מדובר בהחלטה להקים עוד אגף בבית הקשיש, הם רוצים שנמשכן את הקרקע ויש צורך באישור המליאה.

בוקובה: בישיבה הרלוונטית דובר על העניין שבית האבות הוא הסמכות לתקציבים כדי להקים את המבנה אני התנגדתי, אני עדיין טוען שעם כל הכבוד לבית האבות הם לא מתקרבים לאנשי המקצוע שיש בעירייה ואני טוען שמי שאמור לנהל את זה זה עיריית אופקים ולא בית האבות. לכן אבקש להימנע.

מנכ"ל: התקציב שניתן הוא ניתן לבית האבות ישירות ולא לעירייה.

בוקובה: היינו צריכים בעבר לאשר את זה. ואני עדיין טוען שזה לוקה בחסר, הם עדיין לא מסוגלים לנהל פרויקט כזה והעירייה היא זו שהיתה אמורה להרים את המקום הזה, למה היינו צריכים להעביר את התקציב לבית האבות אם התקציב היה יכול להשאר כאן ולהרים מפה את הפרויקט?

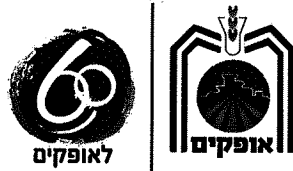
בר און: כולם היו יוצאים החוצה כי זה ניגוד עניינים.

סבגי: מצטרף לנורברט, אני חושב שהתחייבות למשכנתא זה משהו בעייתי ואני גם מתנגד להצבעה הזו, לא חושב שנכון לעשות את זה. היינו רוצים שיביאו בפנינו תוכנית עסקית מה עושים שם. זו אחריות כבדה לקחת מקום כזה ולשעבד אותו לבנק.

בוקובה: עם כל הכבוד, רוקנו את התוכן או את הסמכות של חברי מועצת העיר. רוב הדברים מתנהלים בחברה הכלכלית, ואנחנו מקבלים דיווח חצי שנתי או שנתי מעומעם ואנו לא יודעים מה קורה שם. עכשיו יש פרויקט של הקמת אגף ואנו מעבירים את זה לבית האבות לנהל אותו. חברי מועצת העיר הפכו למיותרים. הציבור בחר במי שיושב כאן ובפועל הם לא מחליטים על כלום, כי פעם אחת מחליטים בחב' הכלכלית ופעם בית האבות. ואנחנו מידי פעם מאשרים תברים.

הרב דייטש: המועצה הדתית מקבלת תקציב כל שנה, אנחנו בוחרים אנשים שמתאימים. יש לנו מתני"ס, אנו מעבירים לשם תקציבים והם מנהלים את זה ברצינות. אני חושב שבית אבות זה גוף מבוקר, יש פיקוח ויש מפקח, יש גופים שהם גדולים עם אחריות ומשקל כמו בית אבות. חלק מחברי מועצת העיר, הם לא מכירים את הנושא הזה, לכן לוקחים אנשים שמבינים. אנו כעירייה שולחים נציגים כדי שיהיו בעניינים, למשל הרב עזרן שעזב את הישיבה (חבר בעמותה) אי אפשר שבכל נושא חברי העירייה יבינו בכל נושא. בעיריית ירושלים לדוג' יש חברת מוריה שמנהלת במיליונים.

מבקר העירייה: אני קצת מכיר את הנושא כי הוא עלה בביקורת. בין העירייה לבין בית האבות חוצצת חומה חוקית ענקית. לגבי הפעולה שנדונה ברגע הזה, כבר העירייה עשתה



לשכת מנכ"ל העירייה

את הטעות הגדולה הזו בהזנחה ולא נתנה את החתימה הנדרשת לבית האבות, דבר שהכניס את בית האבות לברוך בלתי רגיל, אני לא הייתי בעד זה ותוכלו לקרוא בדוח ביקורת. לא לפעול עכשיו ולחתום על זה זה יהיה בכייה לדורות, אני מדבר על הבעיות החוקיות. לבית אבות אינני יכול להתקרב. לעירייה אין דבר וחצי עם בית האבות. אנו מבצעים פעולה לטובת אופקים וזקניה. בית האבות הופרד בזמנו באופן דרסטי ע"י רשם העמותות כדי למנוע אפשרות של ערבוב בין העירייה לבית האבות ופה מה שאתם מתבקשים לבצע זה פעילות לטובת אופקים, אין מישהו אחר שיכול לעשות את הפרויקט הזה חוץ מבית האבות. פה לא שולטים בחומר. ועדת התביעות עסקינן זה סיפור שנראה לי עוד מעט עושים לו בר מצווה. העירייה לא פעלה נכון.

הרב דייטש: תודה צביקה, חושב שהסביר נכון.

בוקובה: אנחנו מתנגדים רק בגלל הסדר והעיקרון, אני מצביע בעד בית האבות בשתי ידיים.

יועמ"ש: הקרקע מוקצת לבית האבות, זה אחד הגופים היחידים שקיבלו קרקע מוקצת מסודרת עם אישור משרד הפנים והכל. הגם אם אתה חושב שאם העיר יכולה לבנות את זה היא לא צריכה להפעיל את זה. מי שהגיוני להפעיל את זה, זה בית האבות שמיומן בזה, אני לא יכולה לבנות פרויקט על שטח שהוקצה לו. מה אתה מציע? שאקח שטח חדש ואבנה עליו ואז אבקש מבית האבות לנהל את זה? אז למען הסדר יש רק את הקרקע הזו לבנות עליה לכן אין ברירה ולמען הסדר מעבירים להם את הכסף שיבנו על הקרקע שלהם.

בוקובה: את שוכחת את הנושא הקודם, אם היה מצע שבית האבות היה יכול לקבל את הכספים ישירות מביטוח לאומי, למה צריך להגיע למועצת העיר?

יועמ"ש: לא הבנתי איך זה קשור.

הרב דייטש: אני חושב בראייה ציבורית, אפילו אם יש לך השגות, כמו שצבי אמר, זה בסך הכל יעזור לקידום ובנייה, לא להצביע יש לזה טעם לא מוצלח

בוקובה: לא יכול להצביע נגד עניין העברת הכספים ולהצביע בעד אישור המשכנתא.

סבגי: זה התחייבות כבדה מבחינתנו, אם זה משהו רציני וחשוב היינו עושים דיון מקדים.

הרב דייטש: זה הדיון המקדים.

סבגי: זה לא מי בעד ומי נגד ואז לשעבד בניין כזה.

הרב דייטש: קיבלת את החומר לפני הישיבה.

סבגי: זה דבר שיש לדחות וצריך לבדוק בהמשך, זו הפקרה לשעבד, מישהו ראה תוכנית כלכלית או עסקית?

בוקובה: זה לא אחראי, אני לא אחתום על משכנתא סתם כך.



לשכת מנכ"ל העירייה

- סבגי:** הניסיון של החברה מבית האבות לא מרשים במיוחד.
- בר און:** בית האבות הזה עומד במקום 3 או 4 בבדיקה ארצית.
- פאקר:** בית האבות פה הוא ממצב אחד המזהירים ביותר, הם הבעלים, אתה לא צריך לבקש מהם תוכנית עסקית.
- בר און:** זה לא אנחנו או הם. זה או הם או אף אחד
- הרב דייטש:** אי אפשר להגיד, אני רוצה תוכנית עסקית תהיה שם ותהיה שותף ותראה אם זה מתנהל טוב אי אפשר לבוא מבחוץ ולבקש.
- בוקובה:** צריך לעשות הפרדה, זה שהקשישים מטופלים בצורה טובה זה בסדר, אני מדבר על נושא אחר. העניין הוא שמי מפקח על העבודה?
- הרב דייטש:** יש מבקר פנים.
- בוקובה:** עם כל הכבוד למה אני צריך לאשר? למה הביאו את זה בכלל? מדבר על הסעיף הראשון.
- הרב דייטש:** הם לא יכולים לבנות בלי אישור המליאה. מי בעד? 3 נמנעים. אני מכבד כל אחד עם ההצבעה שלו. חושב שלהימנע על דבר שהוא לטובת אופקים זה דבר לא מכבד אותנו.
- בוקובה:** אני מאחל לשנינו שלא יגיע היום שתגיד לי צדקת.
- הצבעה:** 5 – בעד
3 – נמנעים
- החלטה מס' 335:** מליאת מועצת העיר מאשרת התחייבות לרישום משכנתא על הקרקע המוקצית לבית אבות לטובת ועידת התביעות, על מנת שיוכלו לקבל מימון להקמת מרכז היום.
- הרב עזרן נכנס לישיבה.**
- חבר המועצה מר צביקה בר און יוצא מחדר הישיבות**
- סעיף 6 - אישור החלטת מועצה כי דיור להשכרה בהישג יד בעיר אופקים הינו שירות לתועלת הציבור.**
- הרב דייטש:** יש תוכנית של הרשות המקומית, התחלנו לפני מס' שנים לגבי דיור והשכרה ליד מגדל המים, סה"כ מדובר על 25 יח' דיור שמדובר שהעירייה תבנה את זה, כלכלית יכול להיות מנוף תקציבים שהעירייה יכולה לקבל בעתיד מצד שני יש אנשים שלא



לשכת מנכ"ל העירייה

יכולים להגיע לדיור מאיזושהי צורה, זה דבר שיכול לעזור להם להשכיר, כולנו יכולים לברך על הרעיון הזה כדבר חיובי, דבר שמשרת את כלל הציבור.

בוקבזה: שוב מביאים נושא, כל מה שקשור לבניה והשכרה וזוגות צעירים מבורך אין ספק. עוד הפעם עניין של אחריות כחבר מועצה- 25 יח' דיור

יועמ"ש: לא מצביעים על הפרויקט כרגע אלא על העיקרון שהדבר הזה נחוץ ציבורית.

בוקבזה: אני רק רוצה לעשות סדר. אני אומר עיריית אופקים הלכת לבנות יח' דיור לזוגות צעירים להשכרה. השאלה, מה לעיריית אופקים ולהשכרה ולמי יושכר ומה קריטריונים ומה העלות של הבניה ביחס להשכרה, אז אם מישהו רוצה לשכנע שזה אכן פרויקט מוצלח אז מביאים תוכנית מסודרת.

סבגי: יש לנו ניסיון מזה שאנו משכירים כבר דירות של העירייה ואנשים שילמו או לא שילמו ועכשיו נלך נבנה עוד 25 יח'?

יועמ"ש: לכן העמדתי את הדיון על דיוקו. הסעיף הזה כרגע יגיע למועצה בשלב יותר מאוחר כולל הפרטים. השאלה הראשונית פה היא אם הדבר הזה נחוץ וחיוני.

נורברט: הוא נחוץ וחיוני, אני הייתי במקום לעירייה, מעביר לחברה חיצונית שתבנה ותשכיר בעצמה.

הרב עזרן: החברה החיצונית תעשה שם חברת ניהול, העלות תהיה בהתאם.

יועמ"ש: המטרה של העירייה היא לא לעשות מזה כסף. זו מטרה ציבורית לעזור לזוגות צעירים, הכל מפוקח.

בוקבזה: כמו שזה מנוסח אני בעד. לא לחינם העליתי את העניין של העירייה ושכירות וכו'. שזה שירות לצורך הציבור זה נוסח שאני בעדו.

הצבעה: פה אחד (8)

החלטה מס' 336: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד החלטת מועצה כי דיור להשכרה בהישג יד בעיר אופקים הינו שירות לתועלת הציבור.

הרב דייטש: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

הרב אברהם דייטש
סגן ומ"מ ראש העיר