



לשכת מנכ"ל העירייה

ט"ו בטבת תשע"ח

02 ינואר 2018

פרוטוקול מס' 65

מישיבת מועצת העיר מס' 65 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ט"ו בטבת תשע"ח (02.01.18) בשעה 18:30 בבניין העירייה.

משתתפים:		מר איציק דנינו	- ראש העיר
		הרב אברהם דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר
		הרב שלמה עזרן	- סגן ראש העיר
		חי סופר	- חבר מועצה
		הרב ראובן פילו	- חבר מועצה
		מר מוטי שופן	- חבר מועצה
		מר צביקה בר-און	- חבר מועצה
		מר ברוך פאקר	- חבר מועצה
		מר נורברט בוקובזה	- חבר מועצה
		גב' פולינה פוקס	- חברת מועצה
		מר אלי סיידה	- חבר מועצה
		מר איציק קריספל	- חבר מועצה

נעדרו:		מר גידעון סבגי	- סגן ראש העיר
		דר' מרט גנדלר	- חבר מועצה
		מר משה אוחיון	- חבר מועצה

נוכחים:		מר יורם נחמן	מנכ"ל העירייה
		מר יאיר דהן	גזבר העירייה
		עו"ד רינת סמולניק	יועמ"ש
		מר נאור רוהקר	עוזר ראש העיר
		מר פנחס קיקוס	עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

על סדר היום:

1. הוספת תב"רים לסדר היום שנשלחו פחות מעשרה ימים.
2. אישור פרוטוקול מס' 64
3. אישור תב"רים
4. שינוי עדכון בקבלת הלוואה - מעבר מבנק דקסיה לבנק לאומי.
5. אישור תקנון הענקת אות "יקיר אופקים".
6. אישור הרכב ועדת "יקיר אופקים".
7. אישור חוזה הסכם רשות שימוש לעמותת "בית כנסת ר"ש שבזי לצעירי תימן אופקים" (ע"ר) 580062230.
8. אישור כהונה של ר"ח תאגיד מי שבע, מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' ר"ח לשנת 2018.

דנינו: ערב טוב, חברי מועצת העיר, נמצאות איתנו חברות מועצת הנשים ברוכות הבאות. אני רוצה לפתוח ישיבת מועצה מס' 65 ישיבת מועצת עיר מן המניין.

סעיף מס' 1- הוספת תב"רים לסדר היום שנשלחו פחות מעשרה ימים.

דנינו: לפני שאנו פותחים את סדר היום, אני מבקש מחברי המועצה לאשר תב"רים שנשלחו היום אתמול, כל יום נשלחים תב"רים, ואני רוצה שנאשר אותם כבר בישיבה הזו, למרות שנשלחו פחות מעשרה ימים, האם יש איזה חבר מועצה שמתנגד שנעלה את התב"רים לאישור? תודה רבה לחברי המועצה שמבינים את חשיבות התב"רים.

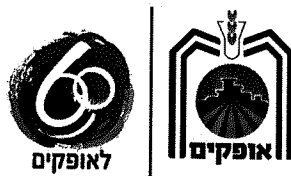
הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 360: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת תב"רים לסדר היום שנשלחו פחות מעשרה ימים.

סיידה: בכל פעם שיש לך משהו חשוב תזמין אותנו.

פאולינה: אני חושבת שסוף שנה בגלל זה למשרדים נשארו כסף, ואתה לקחת מכל משרד כסף שנשאר, בגלל זה כל יום היה משהו חדש.

דנינו: לאחר שהוספנו את הסעיף הראשון של התב"רים, אני מבקש להוסיף סעיף נוסף עדכון קבלת תנאי הלוואה שאושרה במליאה הקודמת, שקבענו שההלוואה תהיה מבנק דקסיה ולשמחתנו הגזבר עושה עבודה טובה אז הוא מצליח להשיג תנאים טובים יותר מבנק אחר מבנק לאומי. אנו מבקשים לעדכן שההלוואה תתקבל מבנק לאומי ולא מבנק דקסיה. אז גם זה סעיף שלא היה על סדר היום ואני מבקש אישור לאשר אותו.



לשכת מנכ"ל העירייה

סיידה: מה גובה הפריימה?

גזבר: במקום 3.51 – 3.45 , קבוע לא צמוד.

דנינו: תכף, שנדון על הסעיף תדבר על מה היא הפריימה, פה אחד, הסעיף עולה על סדר היום. תודה רבה.

לפני שאני פותח את הישיבה, אני מקבל בברכה את מועצת הנשים היקרות של העיר אופקים, אנחנו מלווים את המועצה מתחילתה, קבוצת נשים שתורמות בקהילה בכל תחומי היומיום שלנו, כוכי ישראלי, יעל ישראלי, שולה פטיטו, רינה אדרי, פולי בייליה, דבורה עמר זנטי, יפה הרוש, שולה שהיא יועצת ראש העיר לענייני נשים, יחד עם שמחה הקימו את הפרויקט המדהים הזה, וזו הזדמנות להודות לכן על העשייה הגדולה שיש לנו עם הנשים וחלק גדול שיש לנו מהפורום שנמצא כאן זה בסיירת הורים שעושים עבודה מדהימה, יחד עם כוכי ישראלי. הפורום הזה שכוכי נמצאת בו זה לא חדש לה, היא הייתה חברת מועצה מכירה את זה מקרוב. אנחנו מקבלים אתכן בברכה, ושמחים לארח אתכם בישיבות המועצה. לחלקן זה יעשה חשק להיות חברות מועצה ואני מברך על החשק הזה, ואולי לא, אבל תיהנו מאתנו, ואני מאחל לנו שיהיה ערב טוב.

שמחה אדרי: אני יועצת לאזרחים וותיקים של ראש הראשות.

דנינו: אמרתי שמחה, היא מתקנת אותי היא יועצת לאזרחים וותיקים של ראש הרשות, אז תודה על כל מה שאת עושה גם בתחום הזה.

סעיף מס' 2 – אישור פרוטוקול מס' 64

דנינו: האם יש למישהו הערות לפרוטוקול שנשלח אליכם?

בוקובזה: אני נמנע כי לא הייתי בישיבה.

דנינו: יש עוד מישהו שרוצה להוסיף הערות לפרוטוקול, לא תודה רבה.

הצבעה: 11- בעד

1- נמנע (בוקובזה)

החלטה מס' 361: מליאת מועצת העיר מאשרת פרוטוקול מס' 64.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף מס' 3 – אישור תב"רים

גזבר: נשלחו אליכם תב"רים לאישור כולל התוספות

1. תב"ר מס' 926 – תכנון חידוש עירוני, ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.

2. תב"ר מס' 927 – רכישת גנרטור – חירום, ע"ס: 150,000 ₪, תקציב משרד הפנים:

86,729 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח: 63,271 ₪.

3. תב"ר מס' 928 – הקמת בית כנסת בשכ' שארית יעקב, ע"ס: 317,085 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

4. תב"ר מס' 929 – שיפוץ מתנ"ס עירוני, ע"ס: 682,915 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

5. תב"ר מס' 930 – שיפוץ ושדרוג בית הספר תיכון עמל, ע"ס: 1,000,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

דנינו: המבנה שייך לעירייה, הניהול הוא של רשת עמל.

פאקר: למה משרד החינוך לא מתקצב את זה? ומשרד נגב גליל מתקצב את זה.

לא חשוב מאיפה אתה מביא את הכסף אתה צריך לשפץ, אז אם אנחנו מצליחים להביא את זה ממשרד החינוך זה מצוין, זה אף פעם לא מספיק, לא מעניין אותי למה משרד החינוך לא מביא את התקציב הזה?

דנינו: משרד החינוך נותן מעט מאוד כסף לשיפוצים, בכלל כל תקציב השיפוצים במשרד החינוך מאוד נמוך וכאן אנחנו הולכים להשקיע כ-4 מיליון ₪, לשיפוץ ביה"ס הזה בהמשך.

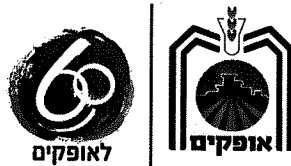
גזבר: 6. תב"ר מס' 931 – הקמת ושיפוץ האב (מתחמי עבודה משותפים), ע"ס: 500,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

7. תב"ר מס' 932 – תפעול האב למשך 3 שנים, ע"ס: 900,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

הוספת תב"רים:

8. תב"ר מס' 933 – מעגל תנועה בצ' יהדות דרום אפריקה/הרמב"ם – ביצוע, ע"ס: 1,381,491 ₪ תקציב משרד התחבורה: 1,243,342 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח 138,149 ₪.

9. תב"ר מס' 934 – חידוש מבנים – מרכז השכלה לנוער – היל"ה, ע"ס: 50,000 ₪, תקציב משרד החינוך.

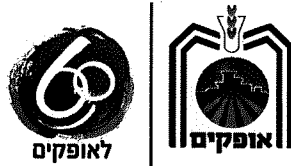


לשכת מנכ"ל העירייה

10. תב"ר מס' 935 – נגישות פיזית פרטנית – עמל אמירים, סכום של: 78,519 ₪, תקציב משרד החינוך.
11. תב"ר מס' 936 – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים – שלב ב' ע"ס: 1 מיליון ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
12. תב"ר מס' 937 – תכנון הסדרת צומת חפץ חיים/עמרם בן דיוואן – תח"צ, סך של: 50,000 ₪, תקציב מ. התחבורה: 45,000 ₪, קרן עבודות פיתוח 5,000 ₪.
13. תב"ר מס' 938 – תכנון סטטוטורי – מסוף תחבורתי ליד תחנת רכבת, סך של: 150,000 ₪ תקציב מ. התחבורה: 135,000 ₪, קרן עבודות פיתוח: 15,000 ₪.
14. תב"ר מס' 939 – מבנה נהגים בתחנת קצה – מסוף הרכבת, סך של: 200,000 ₪ תקציב משרד התחבורה.
15. תב"ר מס' 940 – תכנון תחנת קצה בדרום העיר, סך של: 250,000 ₪, תקציב משרד התחבורה: 225,000 ₪, קרן עבודות פיתוח: 25,000 ₪.
16. תב"ר 942 – הקמת חניון לילה לאוטובוסים באופקים, סכום של: 1,958,340 ₪ תקציב משרד התחבורה: 1,762,506 ₪, קרן עבודות פיתוח 195,834 ₪.
17. תב"ר מס' 943 – זיהום אוויר וסביבה – חינוך, ע"ס: 100,000 ₪, משרד הגנת הסביבה 90,000 ₪, קרן עבודות פיתוח 10,000 ₪.
18. תב"ר 665 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך הגדלה ע"ס: 200,000 ₪ תקציב קרן עבודות פיתוח.

תב"רים נוספים - תקציב משרד החינוך שנשלחו היום.

- תב"ר 944 – ע"ס 75,000 ₪ - חידוש מבנים ת"ת דרכי חיים 2017/09/717.
- תב"ר 945 – ע"ס 75,000 ₪ - חידוש מבנים ת"ת דרכי חיים 2017/09/689.
- תב"ר 946 – ע"ס 75,000 ₪ - חידוש מבנים ביה"ח
- תב"ר 947 – ע"ס 80,000 ₪ - עיצוב מרחבי למידה – אזור עתיד.
- תב"ר 948 – ע"ס 80,000 ₪ - עיצוב מרחבי למידה – מוסדות בני עקיבא.
- תב"ר 949 – ע"ס 427,1323 ₪ - חידוש מבנים ת"ת וביה"ס דרכי נועם
- תב"ר 950 – ע"ס 429,765 ₪ - חידוש מבנים ביה"ס מעלות חיה.
- תב"ר 951 – ע"ס 80,000 ₪ - עיצוב מרחבי למידה – ביה"ס מורשת ישורון.
- תב"ר 952 – ע"ס 464,811 ₪ - חידוש מבנים ת"ת תורה לשמה.
- תב"ר 953 – ע"ס 120,077 ₪ - חידוש מבנים ביה"ס יעקב סיני.
- תב"ר 954 – ע"ס 614,633 ₪ - חידוש מבנים ביה"ס אשלים.



לשכת מנכ"ל העירייה

פאקר: סקרנות, יש את החניונים החדשים בכניסה לעיר זה בנוסף.

דנינו: זה בנוסף, יש את החלק א', מקבלים היתר בניה, מחברים את החשמל ומתחילים לעבוד.

סיידה: ואיפה החניון החדש צריך להיות, לא עדיף שיהיה איפה שהרכבת? שיש שם אור במהלך היום, ואז במהלך היום ישרת את הרכבים הפרטיים ובלי להאט את האוטובוסים.

דנינו: לרכבת אנחנו מטפלים בזה בנפרד. יש צורך בחניונים נוספים, משאיות.

סיידה: אותו חניון ייתן לך פתרון גם לרכבים וגם למשאיות.

בוקובזה: לא נכון, אתה לא יכול לבנות על זה, אתה, בא ב-00:00/21:00 להחנות משאית עדיין יהיו שם עוד רכבות.

דנינו: אלי, זו בעיה אחת שצריך לפתור אותה, כי אין מספיק חניה ברכבת, אנחנו מטפלים בזה ויש הסכמה עם הרכבת להרחיב את החניון.

שופן: יש משהו לא ברור לי, אני מדבר על חניון לילה של האוטובוסים, ע"ס, 1,958,340, ותקציב ממשרד התחבורה ע"ס 1,762,506 ש"ח, מאיפה אנחנו כעירייה מקבלים את הכסף?

דנינו: זה החלק שלנו, אנחנו נותנים את ה-10%.

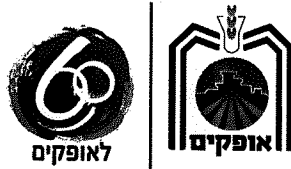
שופן: למה?

דנינו: לא מהתב"ר, אנחנו מגישים תוכניות לאומדנים כדי לאשר את הפרויקט הזה. הפרויקט הזה מוערך בקרוב ל-2 מיליון ש"ח, אומר לך משרד התחבורה אתה רוצה לשדרג את השירות בעיר, אין שום בעיה, אני נותן לך 90% אתה תשלם עוד 10%, להגיד לך שאנחנו משלמים את ה-10% לא בהכרח.

שופן: עכשיו אני מבין שאנו כעירייה מוציאים מהכיס עוד 150,000 ש"ח, חשבתי שאנו כעירייה, אמורים לקבל כסף.

סיידה: זה מציינג, אתה מקבל 90%.

בר און: איפה הכיכר נמצאת, בדרום אפריקה? של הרצל? מה זה אחד צמוד לשני שתי כיכרות?



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: יש שם כיכר צמוד, כשאתה יוצא מהביג. צביקה, יש שם בעיית ביוב מאוד קשה, וכשאתה יוצא מרמב"ס, אתה לא יכול לחצות את הכביש, אנחנו עושים לו הפקעה בהסכמה, אנחנו לא יכולים להזיז את רחוב רמב"ס.

בר און: ניתן לעשות כביש חד סיטרי ?

הרב דייטש: ראש העיר, הוא שואל אם זה לא מוגזם שיש 2 כיכרות במרחק כזה קרוב.

בר און: יש לך שם 20 מטר.

דנינו: אנחנו לא יכולים עכשיו להזיז את רחוב רמב"ס, מה שהולך להיבנות ברמב"ס זה עוד 65 יח' דיור, אנחנו מרחיבים את הכביש, אז זה לא יהיה חד סיטרי.

סיידה: מה הולך להיבנות שם.

דנינו: מתחם של עסקים, מעודדים עסקים קטנים, אנחנו נחליט איפה זה יהיה. אנחנו נעשה שיפוץ של מבנה קיים, אנו בעצם נעשה את זה איפה שמרכז הצעירים היה. אנחנו נכשיר איזה מתחם שם ונייצר שם מתחמים ונעודד עסקים קטנים.

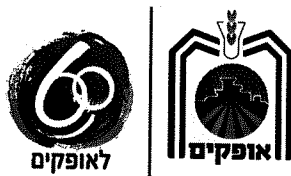
קריספל: מעבדה וחממה.

דנינו: נכון.

בוקובזה: קודם כל צריך לברך על התב"רים, אני חושב שתב"ר 942, מה שנקרא לחשוב עוד פעם על העניין הזה, מדובר על החזית של העיר הזו, שבעצם כל ראשי הערים נלחמו עשרות שנים כדי לקבל את השטח החשוב הזה לטובת העיר אופקים. אני חושב שאנו צריכים לקחת דוגמא מערים אחרות, קרית מלאכי שאתה נוסע, לכיוון קסטינה אתה מסתכל שמאלה ואתה רואה בחזית שלה ביג עם תאורה עם תנועה חניה וכו'.

דנינו: זה לא שייך לקרית מלאכי, זה באר טוביה.

בוקובזה: אני חושב שאנחנו מבזבזים שטח כ"כ יקר וכ"כ חשוב מבחינת המיקום שלו לטובת חניות.



לשכת מנכ"ל העירייה

אני בא ואומר, שזה לא נכון יש כבר חניה שנבנתה וכו'. יש לחשוב עוד פעם, יותר לעומק על המיקום של החניה הזו. ולמה אני אומר את זה, תראה אופקים מתרחבת אופקים נבנת הכל טוב ויפה, אנחנו מבינים שהעורק של רחוב הרצל, מה שלא נעשה זה יהיה הרג מה שנקרא צפוף ולא הכי בריא שבעולם. מרחיבים עכשיו את הכביש שיוצא מאזור התעשייה. עכשיו אם תיקח את שכונת הפארק, בוא נצא מנקודת הנחה ששכ' הפארק הולכת להיבנות ותהיה מאוכלסת שהיא תאוכלס הכל טוב ויפה. עכשיו בוא ניקח בחשבון את כל אלו שיוצאים או חוזרים ממקום עבודה, קח בחשבון שאותם מאה אוטובוסים ומשאיות צריכים להיכנס ולצאת כל בוקר על עורק או על כביש כ"כ צפוף מול תחנת הדלק.

דנינו: אז אתה סותר את עצמך, תחליט מה אתה רוצה, נניח שאתה צודק ברמה של כניסה של עיר שהיא כניסה משנית ושמתוכנן מצד ימין של הכניסה, מתוכנן מתחמים של בניה מסחרית ותעשייה קלה. השטח שאנחנו מדברים עליו מיועד לתעשייה למפעלים ואתה בעצם בה ואומר לי בוא נזיז את זה משם, נכניס 150 משאיות ואוטובוסים שיטיילו לך בתוך העיר פנימה, ואז תיתן להם להיכנס כל בוקר מהעיר.

בוקובזה: אני רוצה שתבין אותי, אני חושב, שיש מקום חלופי לחניה הזו.

דנינו: איפה ?

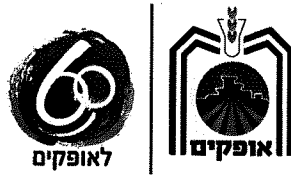
בוקובזה: אפשר לשים את זה לכיוון בריכת השחייה, בוא נקרא לזה למגרש של שמשון ת"א לשעבר. יש שם יציאה לכיוון הכביש הראשי, אני טוען שמעבר לנושא שזה יהיה מכוער בכניסה לאופקים, הבעיה היותר קשה תהייה בעניין של הצפיפות, של הכניסה והיציאה בשעות הבוקר ובשעות הערב. איך אתה מתאר לעצמך ש-100 אוטובוסים ומשאיות ותוסיף לזה את התנועה של הציבור שיוצא בבוקר או בערב חוזר מהעבודה. אני חושב שזה מקום צפוף מאוד, לא אסתטי, העניין שזה מקום מאוד יוקרתי שאפשר לנצל אותו לנושאים אחרים ולחשוב על מקום חלופי לחניה הזו.

דנינו: תודה, נורברט.

יש עוד שאלות לגבי התב"רים ?

סיידה: איציק תב"ר 940 תקנון וועדות קצה מה זה?

דנינו: בהמשך בדרך מהטייסים לכיוון חצרים אנחנו הולכים לייצר שם איזה תחנת קצה לאוטובוסים 2 תחנות קצה: 1. זו שאנו מתכננים בדרום העיר 2. זה החניון שאנחנו מדברים עליו.



לשכת מנכ"ל העירייה

סיידה: אז תהייה תחנת קצה גם בחניון ?

דנינו: בכדי להקל על התפעול של האוטובוסים, יהיה יותר קל לתפעל את קו האוטובוסים מ-2 מקומות.

סיידה: גם שם זה לא פתרון.

דנינו: לא מייצרים את זה במקום שמיועד לכך.
חברים עוד שאלות לגבי תב"רים, אני מעלה להצבעה את התב"רים .

בר און: אני רק רוצה להגיד תודה רבה על כל המאמצים להצטרף לפאולינה ולכולם, שזה ניכר שעובדים קשה.

דנינו: מישוהו עשה חשבון כמה תב"רים יש פה?

פאולינה: היום עשר תב"רים חדשים.

בר און: 4.5 מיליון ₪.

הרב עזרן: 10 מיליון ₪.

דנינו: זה 33 מיליון ₪ אני חושב, טוב נעשה חשבון אח"כ. אני מעלה להצבעה את כל התב"רים.

בוקובזה: אני מאשר את כל התב"רים כולל 942 לגבי החניה אני מתנגד למיקום שהוצע.

דנינו: אבל זה לא רלוונטי זה לא חלק מהאישור .

יועמ"ש: זה לא חלק מהחלטה, אמרת את הדברים לפרוטוקול.

בוקובזה: לגבי התב"ר עצמו אני בעד, לגבי המיקום אני נגד.

דנינו: אז פה אחד, כשנביא את האישור לוועדת התכנון שם תתנגד, שם זה המקום להתנגד.
תודה רבה לחברי המועצה שאישרו ופרגנו לעושים במלאכה. באמת שעובדים קשה בשביל זה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 362: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 926 – תכנון חידוש עירוני, ע"ס: 500,000 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.
 2. תב"ר מס' 927 – רכישת גנרטור – חירום, ע"ס: 86,785 ₪, תקציב משרד הפנים.
 3. תב"ר מס' 928 – הקמת בית כנסת בשכ' שארית יעקב, ע"ס: 317,085 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.
 4. תב"ר מס' 929 – שיפוץ מתנ"ס עירוני, ע"ס: 682,915 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.
 5. תב"ר מס' 930 – שיפוץ ושדרוג בית הספר תיכון עמל, ע"ס: 1,000,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.
 6. תב"ר מס' 931 – הקמת ושיפוץ האב (מתחמי עבודה משותפים), ע"ס: 500,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.
 7. תב"ר מס' 932 – תפעול האב למשך 3 שנים, ע"ס: 900,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח פריפריה הנגב והגליל.
- הוספת תב"רים:**
8. תב"ר מס' 933 – מעגל תנועה בצ' יהדות דרום אפריקה/הרמב"ם – ביצוע, ע"ס: 1,381,491 ₪, תקציב משרד התחבורה: 1,243,342 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח 138,149 ₪.
 9. תב"ר מס' 934 – חידוש מבנים – מרכז השכלה לנוער – היל"ה, ע"ס: 50,000 ₪, תקציב משרד החינוך.
 10. תב"ר מס' 935 – נגישות פיזית פרטנית – עמל אמירים, סכום של: 78,519 ₪, תקציב משרד החינוך.
 11. תב"ר מס' 936 – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים – שלב ב' ע"ס: 1 מיליון ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
 12. תב"ר מס' 937 – תכנון הסדרת צומת חפץ חיים/עמרם בן דיוואן – תח"צ, סך של: 50,000 ₪, תקציב מ. התחבורה: 45,000 ₪, קרן עבודות פיתוח 5,000 ₪.
 13. תב"ר מס' 938 – תכנון סטטוטורי – מסוף תחבורתי ליד תחנת רכבת, סך של: 150,000 ₪, תקציב מ. התחבורה: 135,000 ₪, קרן עבודות פיתוח: 15,000 ₪.
 14. תב"ר מס' 939 – מבנה נהגים בתחנת קצה – מסוף הרכבת, סך של: 200,000 ₪, תקציב משרד התחבורה.



לשכת מנכ"ל העירייה

15. תב"ר מס' 940 – תכנון תחנת קצה בדרום העיר, סך של: 250,000 ₪, תקציב משרד התחבורה: 225,000 ₪, קרן עבודות פיתוח: 25,000 ₪.
16. תב"ר 942 – הקמת חניון לילה לאוטובוסים באופקים, סכום של: 1,958,340 ₪, תקציב משרד התחבורה: 1,762,506 ₪, קרן עבודות פיתוח 195,834 ₪.
17. תב"ר מס' 943 – זיהום אוויר וסביבה – חינוך, ע"ס: 100,000 ₪, משרד הגנת הסביבה 90,000 ₪, קרן עבודות פיתוח 10,000 ₪.
18. תב"ר 665 – שיפוצים והצטיידות מבני חינוך הגדלה ע"ס: 200,000 ש"ח תקציב קרן עבודות פיתוח.

תב"רים נוספים - תקציב משרד החינוך שנשלחו היום.

- תב"ר 944 – ע"ס 75,000 ₪ - חידוש מבנים ת"ת דרכי חיים 2017/09/717.
- תב"ר 945 – ע"ס 75,000 ₪ - חידוש מבנים ת"ת דרכי חיים 2017/09/689.
- תב"ר 946 – ע"ס 75,000 ₪ - חידוש מבנים ביה"
- תב"ר 947 – ע"ס 80,000 ₪ - עיצוב מרחבי למידה – אזור עתיד.
- תב"ר 948 – ע"ס 80,000 ₪ - עיצוב מרחבי למידה – מוסדות בני עקיבא.
- תב"ר 949 – ע"ס 427,1323 ₪ - חידוש מבנים ת"ת וביה"ס דרכי נועם
- תב"ר 950 – ע"ס 429,765 ₪ - חידוש מבנים ביה"ס מעלות חיה.
- תב"ר 951 – ע"ס 80,000 ₪ - עיצוב מרחבי למידה – ביה"ס מורשת ישורון.
- תב"ר 952 – ע"ס 464,811 ₪ - חידוש מבנים ת"ת תורה לשמה.
- תב"ר 953 – ע"ס 120,077 ₪ - חידוש מבנים ביה"ס יעקב סיני.
- תב"ר 954 – ע"ס 614,633 ₪ - חידוש מבנים ביה"ס אשלים.

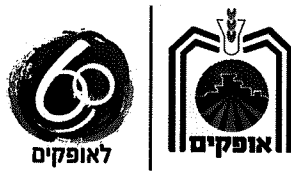
סעיף מס' 4 מס' - שינוי עדכון בקבלת הלוואה - מעבר מבנק דקסיה לבנק לאומי

דגינו: הוספת הסעיף עדכון בקבלת תנאי הלוואה והחלפה מבנק דקסיה, לבנק לאומי. בבקשה יאיר.

גזבר: זו הלוואה לזמן ארוך שאנחנו אישרנו במליאה עד 2.5 מיליון, תנאי ההלוואה יהיו ל- 15 שנים עם ריבית גבוהה בתנאים שאישרנו לפני כן 3.51 קבוע לא צמוד.

מבנק לאומי 3.45 קבוע לט צמוד, לכן, אנחנו ניקח את ההלוואה מבנק לאומי 3.45 קבוע לא צמוד במקום 3.51 מדקסיה.

בוקובזה: מה עם בנקים נוספים? היו הצעות נוספות?



לשכת מנכ"ל העירייה

גזבר: זה 2 הבנקים כרגע, זה הלוואות לזמן ארוך, בנק פועלים המדיניות שלו היא לא לזמן ארוך.

סיידה: יעל את יכולה לעזור לנו פה.

יעל ישראלי: יאיר, אני רוצה לדעת למה אתה הולך דווקא ללא צמוד עם ריבית קבועה?

גזבר: קבוע לא צמוד.

יעל ישראלי: אז תלך על פריים, חצי על פריים וחצי על ריבית קבועה.

סיידה: אני חושב נוריד את זה מסדר היום, תשב עם יעל ותקבל החלטה.

דנינו: הוא יבדוק את הערה של יעל לפני שהוא יקבל החלטה.

אני מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 363: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד שינוי עדכון בקבלת הלוואה - מעבר מבנק דקסיה לבנק לאומי.

סעיף מס' 5 – אישור תקנון הענקת אות "יקיר אופקים"

דנינו: אישור תקנון הענקת אות יקיר העיר בסימון 70 למדינת ישראל, נשלח אליכם התקנון וגם חברי

הוועדה המוצעת ע"י לבחירת יקיר העיר לסימון 70 למדינת ישראל.

עשינו בתחילת הקדנציה יקיר העיר לסימון 60 לעיר אופקים.

עכשיו אנחנו נעשה עוד טקס ב-19 לאפריל 2018, זה גם צאת יום חג העצמאות וגם יומולדת של

העיר אופקים. יצא לנו בתזמון מדהים, הוועדה הקודמת של חגיגות ה-60 עם סיום העבודה

שלה, אז היא לא מתקיימת יותר, סיימה את תפקידה ואנחנו מקיימים וועדה נוספת.

סיידה: זה בא אוטומטית.

דנינו: זה במקרה.

בוקובזה: - על איזה תקנון אתה מדבר?

נאור רוהקר: גם על התקנון הקודם שאישרתם וגם עכשיו.



סיידה: בתקנון החדש או הישן? אז אין צורך בהדחות והחלפות ודברים כאלה.

בוקובזה: אני מאחל להם שיקיר העיר הפעם יהיה מוצלח לפחות כמו בפעם הקודמת, אני אברך ואשמח.

סיידה: למה תאחל שיהיה יותר מוצלח?

דנינו: במקרה יושבות יעל, כוכי ויפה שהם נמצאות עכשיו בניגוד עניינים, אנו מבקשים ממכם לצאת כי אתם נמצאות בניגוד.

סיידה: אז גם אנחנו צריכים לצאת.

דנינו: לא אתה חבר בוועדה, אז אנחנו נותנים לחברי הוועדה שיכולים להצביע.

יעל יפה וכוכי יוצאות מהחדר.

דנינו: טוב, יש שאלות לגבי התקנון? מישהו חושב שצריך להוסיף משהו חסר משהו בתקנון? אני מעלה להצבעה.

פאולינה: אנחנו בוחרים עכשיו מי יהיה בוועדה?

דנינו: עוד לא.

הרב דייטש: איציק, אנחנו לא מאשרים את חברי הוועדה?

דנינו: לא, זה סעיף הבא.

בוקובזה: רגע, אני מתנגד ואני אסביר גם למה.

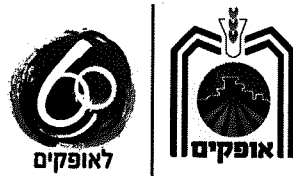
דנינו: נורברט מתנגד לתקנון כל השאר, פה אחד תודה רבה.

הצבעה: 11 בעד

1 – נגד (בוקובזה).

החלטה מס' 364: מליאת מועצת העיר מאשרת את תקנון הענקת אות "יקיר אופקים".

הרב דייטש: רגע תאשרו את חברי הוועדה כל עוד הם בחוץ.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: עכשיו.

סעיף מס' 6 – אישור הרכב ועדת "יקיר אופקים"

דנינו: חברי הוועדה המוצעים ע"י ראש הרשות, מי שרשאי להציע זה ראש הרשות ואני מציע את האנשים הבאים :

איציק קריספל – חבר מועצה והוא יהיה גם יו"ר הוועדה.

פאולינה פוקס – חברת המועצה

אלי סיידה – חבר מועצה.

גדעון סבגי - חבר מועצה

צביקה בראון – חבר מועצה

אבי אסרף – נציג ציבור

חן ביתן – נציגת ציבור

מרדכי רוזן – נציג ציבור

יעל ישראלי – נציגת ציבור

כוכי ישראלי – נציגת ציבור

יפה הרוש – נציגת ציבור.

יפה אורן – נציגת ציבור

דנינו: יש למישהו הערות לגבי הרכב הועדה?

סיידה: איציק , לא לגבי ההרכב, לגבי כמות ההרכב, אני חושב ש-12 זה הרבה, וזה יצור המון מחלוקות גם סביב השולחן .

דנינו: ההפך, מניסיון שלנו, אני חושב שהוועדה צריכה להיות כזו שנותנת מענה לכל הקהילות בעיר, זו וועדה שהלוואי שיגיעו, מניסיון שלנו מהוועדה הקודמת שהיו מגיעים 50-60% מהחברים. זה חלק מהלקחים של הוועדה הקודמת ו12- שבטים גם פה, 12 חברי וועדה זה סביר.

סיידה: אני הייתי קצת מחמיר, באמת זה שנת בחירות זה יקיר העיר, וזה מאוד חשוב, הייתי מוריד למעט את היו"ר שהוא חבר מועצה, הייתי מוריד את כל חברי המועצה שיהיה הכי נקי גם ציבורי.

בר און: מה פתאום, אסור.



לשכת מנכ"ל העירייה

סיידה: לא משנה, לא הייתי מציע חברי מועצה, אנחנו בשנת בחירות וזה לא יהיה שקוף חוץ מאציק שהוא חבר מועצה.

דנינו: אלי, בלתי אפשרי ההצעה היא לא סבירה היא לא הגיונית, חברי המועצה, הם נציגי הציבור הרשמיים, נציגי הציבור הם לא רשמיים ואתה חייב רשמיים.

בוקובה: אז ככה לעניין הוועדות.

דנינו: הוועדה.

בוקובה: מותר לך להחליף.

דנינו: תודה שאתה נותן לי אישור.

בוקובה: מותר לך.

דנינו: לא חיכיתי לזה.

בוקובה: כאילו אתה מציין את זה, אתה עוטר את זה שהכל בסדר, בחרים וועדה, אפשר להחליף וועדה, הכל בסדר.

דנינו: הוצע לך להיות חבר בוועדה, אבל אתה מהאגו האישי שלך לא רצית להיות בוועדה, נפגעת מזה שאתה לא יו"ר.

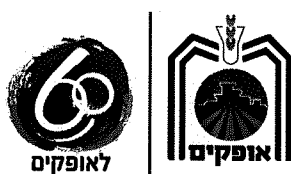
בוקובה: איציק מספיק אנחנו מכירים את העניינים שלך, יו"ר וועדה יהפוך להיות חבר וועדה.

דנינו: אז עוד פעם, אגו אתה חוזר לאגו.

בוקובה: זה לא קשור לאגו, זה קשור לסדר.

דנינו: מה הסדר? אתה היית סגן ראש עיר, נתנו לך את הכבוד והמעמד הזה בפעם הקודמת, עכשיו צריך לתת את זה למישהו אחר.

בוקובה: זה בסדר, אני תכף אגיד לך מה דעתי על חברי הוועדה, חברי הוועד הם מצוינים אחד אחד, אבל מי שבחר את ההרכב הזה תפר פה את התורנות.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: תודה רבה.

בוקובזה: יש פה הרכב מצוין .

דנינו: מגוון.

בוקובזה: כולם מתאימים ואני חושב שהם צוות נהדר.

דנינו: אז אתה היחידי שפגוע פה.

בוקובזה: לא אני ממש לא פגוע, אני רק אומר מהבחינה הזו, אני לא ראיתי שוועדה אחרת בעניין שכל פעולה או מהלך שהם עושים היא מוחלפת.

דנינו: כי שם זה לא קורה. אתה לא יכול להגיד סתם דברים במיוחד שאתה חבר מועצה, אחרי 4 שנים אתה צריך גם לדעת.

בוקובזה: בוא לא ניכנס לזה.

דנינו: לא ניכנס לזה, למה לא? תכנס חופשי.

בוקובזה: אני אומר לך בוא לא ניכנס לזה, את מי אתה מנסה להרשים?

דנינו: אחרי 4 שנים אתה צריך לדעת להבדיל בין וועדה סטטורית שמצויה, לבין וועדה שראש העיר ממנה.

בוקובזה: גם אם כן, אני חושב שצריך להיות סדר, אם אתה מכבד את חברי מועצת העיר שלך. אני חושב שמן הראוי, לקרוא לו, אפילו לדבר איתו בטלפון. זה עניין של טקט וקצת כבוד.

דנינו: נורברט, אתה לא מבין את המעמד, הייתה וועדה אד-הוק, סיימה את עבודתה, באופן אוטומטי. זה לא שעכשיו אני אומר לך את זה, אלו העובדות. עכשיו מקימים וועדה חדשה, גם הוועדה הזו תסיים את העבודה שלה.

בוקובזה: אני לא מדבר על הוועדה, אני מדבר על הדרך.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: איזה דרך יש פה.

סיידה: רגע, אתם לא הודעתם לחברי הוועדה על הוועדה הזו.

בוקבזה: ממש לא..

סיידה: אבל באותו ערב לא הודעתם להם, שאני אדע אם להתפטר אם אתם לא מודיעים.

דנינו: כן נורברט, עוד משהו?

הרב דייטש: אני רק מבקש בקריטריונים לקבלת האות, יש לשנות כמה סעיפים.

דנינו: אבל היינו בתקנון, עכשיו אתה רוצה לחזור לתקנון?

הרב דייטש: רק משפט אחד, בקריטריונים לקבלת האות, אחד הסעיפים, האות יוענק ליחיד אשר מתגורר באופקים בפרק זמן משמעותי. לפעמים שמצב שאנו רוצים לתת למישהו שכרגע הוא לא גר באופקים. אני רק רוצה להגיד שיש אחד שהוא לא גר פה, אבל הוא נמצא, הוא תורם בצורה משמעותית לעיר.

סיידה: למה, מותר לוועדה לתת לו?

הרב דייטש: לא אבל זה הקריטריונים, אז צריך לשנות את זה, שהוא פעל במסגרת עבודתו לקידום העיר, ולא שופיע רק אחד שגר פה.

דנינו: איפה אתה מסתכל.

הרב דייטש: סעיף 2 בקריטריונים לקבלת האות.

אחד שהוא תורם בצורה משמעותית שלא משנה אם הוא גר פה או לא. כי הוא תורם פה.

דנינו: בשום פנים ואופן לא – יקיר העיר צריך להיות תושב אופקים, זה צריך להיות לתושבי אופקים שתורמים לקהילה באופקים.



לשכת מנכ"ל העירייה

זה יקיר העיר אופקים, אנו לא נותנים תעודות הוקרה לכאלה שעוזרים לעיר אופקים, יש המון כאלה ועכשיו ברגע שאתה פורץ את זה, אתה מוצא את עצמך בסיטואציה שאתה מתחיל להסתבך עם הרבה מאוד אנשים, הגבול הוא גבול של תושבי אופקים, וזה הכל. יקיר העיר אופקים.

אנחנו לא נותנים תעודות הוקרה לתושבים שהם לא רלוונטיים לעיר אופקים.
אני מעלה להצבעה את חברי הוועדה – פה אחד.

חבר המועצה מר מוטי שופן יוצא מחדר הישיבות.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 365: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הרכב ועדת "יקיר אופקים" כפי שהוצג בפניכם.

יעל, כוכי ויפה חוזרות לדר הישיבות.

חבר המועצה מר מוטי שופן חוזר לחדר הישיבות

סעיף מס' 7 - אישור חוזה הסכם רשות שימוש לעמותת "בית כנסת ר"ש שבזי לצעירי תימן אופקים" (ע"ר) 580062230.

דנינו: אישור חוזה הסכם, הסכם רשות שימוש לעמותת ביה"כ רבי שלום שבזי של התימנים, בהתאם לחוות הדעת של היועמ"ש, נשלחה אליכם מבקש לאשר את ההסכם עם עמותת ביה"כ שבזי לשימוש במבנה, למטרת ביה"כ ההליך בוצע כדין ואף ההצבעה אושרה במליאה וכעת נותר לאשר את הסכם הזה, יש שאלות לגבי הסעיף הזה?

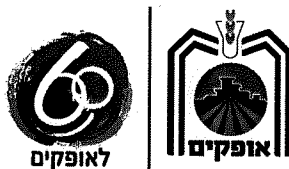
סיידה: איפה הם רוצים לבנות את זה ?

דנינו: זה מבנה קיים הרבה מאוד שנים ברחוב צה"ל, אנחנו רק מאשרים להעביר את המבנה.

יועמ"ש: הם מקבלים הקצאה זכות שימוש ל-25 שנה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 366: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד חוזה הסכם רשות שימוש לעמותת בית כנסת ר"ש שבזי לצעירי תימן אופקים" (ע"ר) 580062230.



לשכת מנכ"ל העירייה

סעיף מס' 8 - אישור כהונה של רו"ח תאגיד מי שבע, מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' רו"ח לשנת 2018

גזבר: זה אותו רואה חשבון, זה הארכה פשוט כל שנה מאשרים את הכהונה שלו, הוא מאושר ע"י עיריית ב"ש.

דנינו: אנחנו מאשרים פורמלית אותו.

הצבעה: פה אחד.

החלטה מס' 367: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את כהונתו של רו"ח תאגיד מי שבע, מר עקיבא זינגר ממשרד זינגר ושות' רו"ח לשנת 2018.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן
מנכ"ל

איציק דנינו
ראש העיר