

לשכת מנכ"ל העירייה

י"א באדר תשע"ח

06 במרץ 2018

### פרוטוקול מס' 68

מישיבת מועצת העיר מס' 68 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי יט' באדר תשע"ח (06.03.18) בשעה 18:30 בבניין העירייה.

#### משתתפים:

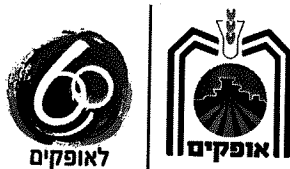
מר איציק דנינו - ראש העיר  
הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר  
הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר  
הרב ראובן פילו - חבר מועצה  
מר גדעון סבגי - חבר מועצה  
דר' מרט גנדלר - חבר מועצה  
מר צביקה בר-און - חבר מועצה  
מר אלי סיידה - חבר מועצה  
מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה  
גב' פולינה פוקס - חברת מועצה  
מר איציק קריספל - חבר מועצה  
מר מוטי שופן - חבר מועצה

#### נעדרו:

מר ברוך פאקר - חבר מועצה  
מר משה אוחיון - חבר מועצה  
מר חי סופר - חבר מועצה

#### נוכחים:

יורם נחמן - מנכ"ל העירייה  
מר יאיר דהן - גזבר העירייה  
עו"ד רינת סמולניק - יועמ"ש העירייה  
מר נאור רוהקר - עוזר ראש העיר  
מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל



לשכת מנכ"ל העירייה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול 67
2. אישור תב"רים
3. עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2018
4. תקנון הענקת אות "יקיר/ת אופקים" – אישור שינוי סעיף מס' 6 מקור: חבר ועדה מכהן לא יהיה מועמד לקבלת האות ולא יהיה רשאי להגיש מועמדות של אדם אחר או להמליץ על מועמד אחר.
5. תיקון: חבר ועדה מכהן לא יהיה מועמד לקבלת האות. חברי הועדה יהיו רשאים להציע מועמדים לקבלת אות יקיר העיר.
6. אישור הארכת העסקת מבקר העירייה מר צביקה בר-דרור
7. אישור הסכם מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9
8. אישור הסכם מכירת דירה ברח' צה"ל 890/13
9. אישור הצטרפות מועצת נשים כנציגות ציבור בועדות העירייה: ועד' חינוך – גב' רינה אדרי, הגב' יעל ישראלי הועדה לקידום מעמד הילד – גב' צביה בסטקר ועדת איכות הסביבה – גב' שולה בטיטו, גב' יפה הרוש הועדה למאבק בסמים – גב' שולה פחימה
10. אישור נסיעה למר אבי ביתן משלחת לפולין.
11. אישור נסיעה לראש העיר לחו"ל – משלחת למידה של ראשי רשויות לארה"ב של פיקוד העורף בשיתוף משרד הפנים, מרכז השלטון המקומי, ומרכז המועצות האזוריות.
12. הגדלת חוזה למכרז פומבי מס' 22/2017, לביצוע עבודות שיקום כבישים והרחבות בעיר ע"ס 1,049,998 ₪ כולל מע"מ, אבקש להגדיל חוזה לביצוע חניות בשכ' דדו, חיים חורי, קיבוץ גלויות 48% בסכום 505,365 ₪ (לאחר הנחה כולל מע"מ).
13. אשורר ההחלטה בנוגע להסכם עם רכבת ישראל להשכרת מבנים ללימודי הרכבת.
14. אישור תוכנית ההמראה – עיריית אופקים
15. אישור ניהול מו"מ לתפעול מתחם הקנטרי קלאב בעיר אופקים, לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים.
16. אישור הוספה לסמכויותיה של וועדת יקיר העיר – בחירת ארגון שתתן לקידום העיר אופקים (ושאינו דווקא תושב העיר) לו יוענק אות הוקרה בטקס יקיר העיר.

**דנינו:** ערב טוב אני שמח לפתוח ישיבת מועצת העיר מס' 68 מן המניין. לפני שנתחיל אותו אני מבקש להוסיף לסדר היום אישור לסמכויותיה של וועדת יקיר העיר – בחירת ארגון שתתן לקידום העיר אופקים (ושאינו דווקא תושב העיר) לו יוענק אות הוקרה בטקס יקיר העיר המתוכנן. אנחנו בוועדת יקיר העיר, אנו בוחרים את יקיר העיר ע"פ התקנון וחשבתי שכדאי לתת לוועדה את האפשרות לבחון ארגון גדול משמעותי במדינת ישראל, שתורם או שתתן במדינת ישראל.

**חבר המועצה דר' מרט גנדלר עוזב את חדר הישיבות.**

**סיידה:** איציק אתה מתכוון למישהו ספציפי?



**דנינו:** אני רוצה להמליץ על מישהו, אני מבקש קודם להוסיף את הסעיף, אח"כ נדבר על זה. זהו הסעיף היחידי שאנחנו מוסיפים לסדר היום, מועצת העיר מאשרת הוספת הסעיף לסדר היום (סעיף 15).

**הצבעה: פה אחד.**  
**החלטה מס' 382:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת הסעיף 15 לסדר היום.

#### **סעיף 1 – אישור פרוטוקול מס' 67**

**דנינו:** אני מבקש לאשר פרוטוקול משיבה קודמת 67, האם יש למישהו הערות? מעלה להצבעה.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 383:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 67.

#### **סעיף 2 – אישור תב"רים**

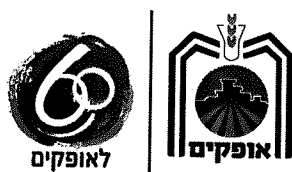
- גזבר:** יש חמישה תב"רים לאישור.
1. תב"ר מס' 936 – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים הגדלה ע"ס: 650,000 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
  2. תב"ר מס' 923 – תכנון ומדידות פרויקטים הגדלה ע"ס: 180,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
  3. תב"ר מס' 599 – שיקום מגרשי ספורט, הגדלה ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
  4. תב"ר מס' 598 – שיקום שטחי גינון, הגדלה ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.
  5. תב"ר מס' 965 – בניית מכללה למקצועות הרכבת תקציב רכבת ישראל ע"ס 14,152,000 ₪.

**הרב דייטש:** פעם אחת תסביר יותר מפורט למשל שטחי תחזוקה, תוספת על מה?

**דנינו:** אני אסביר, יש תחזוקה שוטפת וזה בסטנדרט, יש הרבה גינות שזקוקות לשיקום יותר משמעותי מתחזוקה שוטפת ולכן אנו לוקחים מקרן עבודות הפיתוח לייצר תחזוקה, שיקום של הגנים האלה צריך להגדיל את התקציב, אנו לא מדברים על הצד הטכני.

**הרב דייטש:** 14 מיליון ₪ זה לא טעות.

**דנינו:** לא זה לא טעות.



לשכת מנכ"ל העירייה

**סיידה:** מה זה הקרן לשמירת שטחים פתוחים? מה זה השטחים פתוחים, ובמה ההגדלה?

**דנינו:** קרן לשטחים פתוחים זה קרן שתחת המנהל מקרקעי ישראל, שזה התפקיד שלה לשמור על השטחים הפתוחים, אנחנו ניגשנו לקול קורא זכינו במיליון ₪, עכשיו בעקבות זה שהפריקט יהיה יותר גדול הגדילו לנו את הקול קורא. אישרנו את התב"ר הזה על סך מיליון ₪ עכשיו הגיעה הגדלה של עוד 650 אלף ₪, ואנחנו מגדילים את זה 1,000,000 ₪ ל-1,650,000 ₪.

**סיידה:** ועל איזה שטחים אנו שומרים בפועל?

**דנינו:** כל פרויקט נחל וותיקים זה הפרויקט שהגשנו אותו עשינו את שלב א', מה שאתה רואה מהביג עד ז'בוטינסקי, ומז'בוטינסקי עד לרכבת אנו ממשיכים ונכנסים אל תוך שמורת הטבע שנעלמה לנו בשנים האחרונות.

**סיידה:** זה משהו ביצועי שיהיה בסוף?

**דנינו:** ברור זה פרויקט, הכל בסוף זה ביצועי.

**סיידה:** לא כאן, נראה שאתה שומר על שטחים שלא יגלשו.

**דנינו:** לא, הקרן נקראת שמירה על שטחים פתוחים, המהות של זה היא להנגיש את השטחים האלה לציבור.

**סיידה:** למרות שהם בסמכות של העיר?

**דנינו:** לא למרות, בגללה.

**הרב דייטש:** יש מעט תב"רים אפשר לדעת למה?

**סיידה:** למה יש לך אחד 14,000,000 ₪,

**דנינו:** תב"ר 599 בניית הרכבת, יש הסכם, התב"ר שאתה מקבל 14 מיליון ₪ יתקזז ע"ח השכירות העתידי. אנו לא קוראים לזה שכירות אנו קוראים לזה החזר ההשקעות עבור הבניה.

**סיידה:** אז אתה אומר בפועל הם נותנים לנו 14 מיליון ₪ והם ישבו מספר שנים ולאחר מכן המבנה יהיה של עיריית אופקים.

**דנינו:** נכון.

**הרב עזרן:** כמה שנים הם ישבו פה?

**סיידה:** איציק מדבר על שכירות של 100,000 ₪ לחודש.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** קצת יותר.

**סיידה:** בערך 10 שנים שכירות?

**דנינו:** אני מעלה להצבעה תב"רים, אני מודה לחברי המועצה - פה אחד.

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 384:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 936 – הקרן לשמירה על שטחים פתוחים הגדלה ע"ס: 650,000 ₪ תקציב רשות מקרקעי ישראל.

2. תב"ר מס' 923 – תכנון ומדידות פרויקטים הגדלה ע"ס: 180,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.

3. תב"ר מס' 599 – שיקום מגרשי ספורט, הגדלה ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.

4. תב"ר מס' 598 – שיקום שטחי גינון, הגדלה ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח.

5. תב"ר מס' 965 – בניית מכללה למקצועות הרכבת תקציב רכבת ישראל ע"ס 14,152,000 ₪.

### סעיף 3 – עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2018

**גזבר:** במסגרת התאמות עם משרד הפנים שנגזרות מתוכנית ההמראה, אנחנו נדרשנו למספר ההתאמות ממענק האיזון וממענקים תוספתיים של מענק אוכלוסייה, מענק תגבור, שירותים, הפחתה זמנית במענק האיזון עד שהמספרים יתבהרו במהלך השנה. כל זה הביא אותנו לשינוי במסגרת, אנו לא משנים את העוגה, שינינו את ההרכב של ההכנסות וההוצאות.

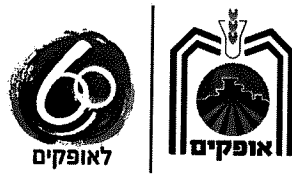
**סיידה:** אם זה זמני למה שינית?

**דנינו:** חובה, אנחנו לא יודעים אם נקבל ומתי נקבל, אנחנו צריכים להציג תקציב שבסוף יהיה מאוזן.

**סיידה:** כמה ההפחתה?

**גזבר:** אני אסביר, במענק האיזון היינו בבסיס התקציב הראשוני היינו 43,626,000 ירדנו בינתיים זמנית 42,697,000 במסגרת הגדלנו את המענקים, גם מענק אוכלוסייה 3,600,000 וגם מענק שירותים ב-5.6 מיליון ₪.

**דנינו:** זה סכום חדש במסגרת תוכנית ההמראה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**סיידה:** זה גם ההסכם שלך עם משרד הפנים על כל היתר שאתה נותן.

**דנינו:** לא, זה לא קשור, זה מענקים אחרים, זה תוכנית המראה.

**גזבר:** זה מענק קליטת אוכלוסייה.

**סיידה:** מענק קליטת אוכלוסייה מה זה?

**דנינו:** תכף נסביר, יש שני מענקים לגבי היתרים. יש מענקים התחלות בנייה שאנו מקבלים על כל התחלות בניה, מענק חד פעמי. אנחנו הבאנו מענקים נוספים, שאנו מסבירים למשרד הפנים שהתושב מייצר לי גירעון תקציבי הוא משלם ארנונה והוא עולה לנו כסף. התושב עולה לי 1500 ₪, והוא משלם סדר גודל 990 ₪, את זה אנחנו מקבלים לעוד 4 שנים קדימה, סדר גודל של 20,000,000 ₪.

**גזבר:** סה"כ ההתאמות האלה שנדרשנו להם, ההפחתות והתוספות מביאים אותנו לאיזון תקציבי, ותקציב מותנה בהתאם. האם יש שאלות?

**דנינו:** חברים, ישיבה הבאה אני רוצה לעשות אותה בגן הטייסים.

**סיידה:** עם פייסבוק וכאלה, בוא נעשה סדר, אנחנו לקראת מערכת בחירות אתם עושים פוליטיקה מבוקר עד ערב, אנחנו נותנים לכם את ההנאה הזו באהבה. אדוני ראש העיר, צריך להבין שכולנו עושים פוליטיקה אז אין יותר פייסבוקים ורשתות.

**דנינו:** יש לך פלאפון תעשה סרטון.

**סיידה:** אנחנו נעשה אבל אני לא יכול להגיד לכם לשתוק.

**דנינו:** טוב חברים, אני מבקש מחברי המועצה לאשר את עדכון תקציב.

**סיידה:** כל רבעון?

**דנינו:** לא חובה בהתאם לצורך, אם יהיה צורך בעדכון נביא לאישור.

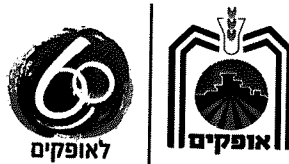
**סיידה:** זה מחייב אותנו לעשות?

**דנינו:** זה מחייב אותנו כי כל שינוי צריך אישור מליאה.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 385:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד עדכון תקציב מס' 1 לשנת 2018.

**סעיף 4 - תקנון הענקת אות "יקיר/ת אופקים" - אישור שינוי סעיף מס' 6**  
מקור: חבר ועדה מכהן לא יהיה מועמד לקבלת האות ולא יהיה רשאי להגיש מועמדות של אדם אחר או להמליץ על מועמד אחר.  
תיקון: חבר ועדה מכהן לא יהיה מועמד לקבלת האות. חברי הועדה יהיו רשאים להציע מועמדים לקבלת אות יקיר העיר.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** אנו משנים את הדבר הבא: אני מבקש לתקן שכן, "חבר ועדה מכהן לא יהיה מועמד לקבלת האות אך חברי הוועדה יהיו רשאים להציע מועמדים לקבלת אות יקיר העיר". אני חושב שזה לא יהיה נכון וועדה שרואה את הדברים שאין המלצות מהקהל הגדול ואנחנו סוגרים להם את הידיים והרגליים ואנו אומרים להם לא להגיש שמות לוועדה עצמה. זה נושא שאני ביקשתי לתקן.

**בוקובה:** איציק, אני דווקא בסעיף הזה חושב שאנחנו טועים ואני אסביר למה, כי אני בדעה בכלל בכל מה שקשור בנושא כזה של יקיר העיר, צריך אולי יותר מחברי הוועדה לתת הציבור הרחב. זה צד אחד, אני אגיד לך משהו בעיני זה לוקה בחסר.

**דנינו:** הרי איך זה נולד, אם הציבור היה כזה ערני לעניין הזה ונותן לנו עכשיו ומפגזו לנו הרבה מועמדים ונותן לך מגוון רחב, אתה צודק אבל ברגע שהתוצאות שהציבור אדיש לכל הפרסומים ונתנו פרסומים בכל העיתונים כמה פעמיים, אצלי בפיסבוק. אתה רואה שאין לזה ביקוש.

**בוקובה:** מבלי לפגוע בחברי הוועדה, מבלי לפגוע באמת ביושר שלהם ובהגינות שלהם יש פה פירצה לגנב, למה אני אומר את זה, כי מתוך חברי הוועדה, אני סמוך ובטוח הרי היינו שם בשנה שעברה ולפני שנתיים, בתוך חברי הוועדה לא נקרא לזה אינטרסים אבל יש גם כיוון לגבי מועמד כזה או אחר.

**דנינו:** מסכים איתך, בוא אני אגיד לך גם איך זה צריך להיות הפירצה שאתה מדבר עליה יכולה להיות גם הפוכה אז איציק רוצה שפלוני יהיה מועמד, הוא ממלא 2 טפסים והוא מביא אותם לוועדה, אני לא רוצה שתחברי הוועדה ירמו את עצמם, זה לא נכון, זה גם לא נראה לי הגיוני.

**קריספל:** הגישו חברי ועדה ולא חידשו כלום, הם בסוף הגישו את האנשים הטובים שיש באופקים וזה אותם אנשים שהתושבים הגישו.

**בוקובה:** זה לפי דעתי, עוד פעם אני חושב שיש וועדה מצוינת, אנשים טובים.

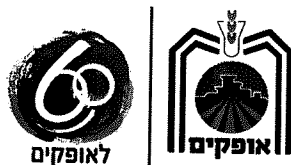
**סיידה:** אני מציע לראש העיר לצרף את נורברט עשינו סה"כ ישיבה אחת, שיהיה באמת מעורב יותר וידע מה יהיה בוועדה.

**בוקובה:** חברי הוועדה נבחרו, אני גם הייתי בעד חברי הוועדה.

**סיידה:** מאוד קשה להגיע ל-12 יקירי העיר, באמת קשה ואם היה אפשר לפרסם עוד, ולהביא עוד ושיביאו את הכי טובים, יש לזה משמעות ליקיר העיר, זה לא עוד תעודה שתולים בקיר.

**בוקובה:** אז אולי איציק אם יש צפיפות כזו גדולה, אולי ההנהלה פה צריכה לקבל החלטה להגדיל את מקבלי יקיר העיר.

**סיידה:** הפוך יש חוסר.



לשכת הנכ"ל העירייה

**דנינו:** טוב חברים, אני מעלה להצבעה. תודה רבה, לנוברט על ההערה ועל התשומת לב שלך וזה חשוב מאוד לשמוע.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 386:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד שינוי סעיף 6 – בתקנון הענקת אות "יקיר/ת אופקים".

**מקור:** חבר ועדה מכהן לא יהיה מועמד לקבלת האות ולא יהיה רשאי להגיש מועמדות של אדם אחר או להמליץ על מועמד אחר.  
**תיקון:** חבר ועדה מכהן לא יהיה מועמד לקבלת האות. חברי הועדה יהיו רשאים להציע מועמדים לקבלת אות יקיר העיר.

#### סעיף 5 - אישור הארכת העסקת מבקר העירייה מר צביקה בר-דרור

**דנינו:** מבקש ממבקר העירייה מר צביקה בר דרור לצאת בחדר הישיבות מבקר העירייה, הגיע לפרישה ואמור לפרוש בסוף מרץ 2018 החודש, ע"פ החוק אנחנו יכולים להאריך לו במליאה, גם אחרי גיל הפרישה ואני ממליץ להאריך את העסקתו של מבקר העירייה לתקופה נוספת של עוד תשעה חודשים, המשמעות היא שעד סוף 2018 בע"ה בסוף 2018 אנחנו נהיה אחרי בחירות ומי שיקבל את המנדט לנהל את העיר, אני חושב שזה מן הראוי שזה המליאה הבאה, ראש העיר הבא יהיה מעורב בדבר הזה של מבקר העירייה ולכן אני חושב שיהיה נכון לדחות את ההחלטה למועד הזה. טוב חברים, אני מעלה להצבעה את האישור מליאת מועצת העיר.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 387:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הארכת העסקת מבקר העירייה מר צביקה בר דרור עד סוף שנת 2018.

#### סעיף 6 - אישור הסכם מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9

**דנינו:** הוצאנו את הדירה כשהיא תפוסה, אחריות לפינוי הדירה היא על השוכר, השמאות עמדה על 235,000 ש"ח, הדירה נמכרה 310,000 ש"ח. נשלחה אליכם חו"ד של היועצת המשפטית, לפי ההסכם הוא חוקי, אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את הסכם מכירת הדירה ברח' הרצל.

**סיידה:** אלה בתים תפוסים, שניהם תפוסים?

**דנינו:** כן שניהם תפוסים.

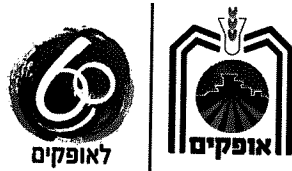
**יועמ"ש:** הם נמכרו שהם תפוסים, אחת כבר פונתה.

**הרב עזרן:** בהסכם אי אפשר לפנות אותם לכמה שנים.

**דנינו:** 5 שנים.

**סיידה:** רינת, הדירה נמכרה כשגרו בה?





לשכת מנכ"ל העירייה

**יועמ"ש:** מכרו את הדירה כשהיא הייתה תפוסה, מאז אחת הדיירות החליטה שהיא עוזבת.

**סיידה:** והיא התמודדה על המכרז של הבית?

**יועמ"ש:** לא, אף אחת לא התמודדה.

**שופן:** וניתנה להם אפשרות?

**יועמ"ש:** בוודאי, גם עדכנו אותם שהוצאנו את המכרז.

**סיידה:** עוד כמה דירות נשארו?

**דנינו:** יש עוד דירה אחת שכרגע אנחנו מייצרים מסמכי קרקע עבורה וכשנסיים אנחנו נוציא אותה למכירה. אבל ניקינו את כל "הפרונקל" הזה של הדיירות.

**סיידה:** אחרי השניים האלה אין עוד דירות?

**דנינו:** נשארה עוד דירה אחת לדעת.

**יועמ"ש:** יש עוד דירה אחת שעוד לא הוצאנו אותה ויש עוד 2 דירות שהם בשכירות ונשארות בשכירות כרגע.

**סיידה:** למה?

**דנינו:** כי הדיירות משלמות כל השנים ברצף ואין לך עילה.

**סיידה:** השאלה היא גם למה לא ניסינו להגיע עם אלה להסכמה שישלמו שכירות?

**דנינו:** ניסינו עשרות פגישות, תאמין לי ישבתי על זה אתה לא מבין כמה והסברתי להם שבמחיר שהם מקבלים, תחתמו על חוזה, חבל שיעיפו אתכם, חבל שהדירה תמכר, כל אלה שפלשו.

**סיידה:** עם מי יחתמו חוזה עם העירייה?

**דנינו:** כן, הצענו להם חוזה, 810 ₪ שכירות לפי שמאי והם לא מוכנים לחתום, חוצפה. אני מדלג על סעיפים 6/7 אנחנו נחזור אליו שוב אחרי שיבדקו את המספרים מחדש.

**מנכ"ל:** רינת כתוב בהצעה 310.

**סעיף 8 - אישור הצטרפות מועצת נשים כנציגות ציבור בוועדות העירייה.**

**סיידה:** הוועדות לא מתכנסות, שום וועדה לא מתכנסת למה לצרף אותם עכשיו לפני בחירות.

**דנינו:** אני אגיד לך למה.

**הרב דייטש:** אתה לא יודע שהבחירות זה דבר חשוב?



לשכת מנכ"ל העירייה

**סיידה:** אבל זהו אתם נבחרתם למה עוד, יש ראש עיר יש הכל.

**דנינו:** בגלל שחברי המועצה לא מתפקדים זו הסיבה אלי, וועדות העירייה לא מתפקדות אנחנו צריכים להכניס כוח אדם נוסף לוועדות שיהיה פורום.

**סיידה:** אז תמנה אותם מעכשיו יושבי ראש שהם יכנסו את הוועדות.

**דנינו:** בישיבה הבאה נעשה את זה. נבדוק אם זה אפשרי נעשה את זה.

**סיידה:** למה אם אני יושב פה כראש וועדה ולא כינסתי למה עכשיו לבלבל את המוח.

**מנכ"ל:** יש ועדות שמתכנסות כמו וועדה למעמד הילד, סמים.

**דנינו:** אלי, רק הוועדה שלך לא, ואתה בא אלינו בטענות שאתה לא מכנס את הוועדה שלך.

**יועמ"ש:** לגבי סעיף 6, זה 310,000 ₪.

**דנינו:** 310,000 והשמאות 215,000?

**יועמ"ש:** כן.

**דנינו:** אני חוזר לסעיף 6, אישור הסכם מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9 המספרים הם השמאות הייתה על הדירה 235,000 והדירה נמכרה ב-310,000. החלטה, מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9, אני מעלה להצבעה - פה אחד.

**הצבעה: 10 – בעד**

**1 – נמנע (סיידה)**

**החלטה מס' 388:** מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכם מכירת דירה ברח' צה"ל 890/9

**סעיף 7 – אישור הסכם מכירת דירה ברחב צה"ל 890/13**

**דנינו:** גם כאן הדירה נמכרה שהיא תפוסה והאחריות לפינוי המושכר או להמשיך ההשכרה מוטלת על הקונה. הצעת הזוכה עמדה על סך 310,000 חוות הדעת של השמאי עמדה על 235,000 ₪, נשלחה אליכם חוות דעת של היועמ"ש לפיה ההסכם החוקי, אני מבקש מחברי המועצה לאשר את מכירת הדירה.

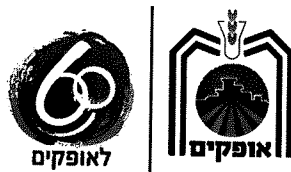
**הצבעה: 10 – בעד**

**1 – נמנע (סיידה)**

**החלטה מס' 389:** מליאת המועצה מאשרת את הסכם מכירת הדירה ברחב צה"ל 890/13.

**סעיף 8 - אישור הצטרפות מועצת נשים כנציגות ציבור בוועדות העירייה.**

**סיידה:** איציק אין לנו בעיה אבל וועדת איכות הסביבה היא וועדה שלי.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** אלי רק רגע תן לי להקריא אח"כ.  
אני מבקש להוסיף כנציגות לוועדות העירייה את מועצת הנשים להלן:  
חינוך – גב' רינה אדרי, הגב' יעל ישראלי  
הועדה לקידום מעמד הילד – גב' צביה בסטקר  
ועדת איכות הסביבה – גב' שולה בטיטו, גב' יפה הרוש  
הועדה למאבק בסמים – גב' שרה פחימה.  
אני מעלה להצבעה.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 390:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הצטרפות מועצת הנשים בוועדות העירייה כפי שהוצג בפניכם.

**סעיף 9 - אישור נסיעה למר אבי ביתן משלחת לפולין.**

**דנינו:** אבי, יוצא יחד עם ביה"ס הרב תחומי למסע שלהם.  
**סיידה:** אתה היית צריך לחשוב על חברי המועצה יוצאים כולם.

**דנינו:** אסור.

**סיידה:** בכסף, אף אחד לא רוצה בחינם, יוצאים כולם עושים טיול מעניין.

**דנינו:** וועדת הנסיעות בחנה את הנסיעות, אני מעלה להצבעה - פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 391:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את נסיעתו של מר אבי ביתן לפולין.  
בהשתתפות העירייה ע"ס 6,000 ₪.

**דנינו:** מדלג על סעיף 10 הרב דייטש יחליף אותי בסעיף 10.

**סעיף 11 - הגדלת חוזה למכרז פומבי מס' 22/2017, לביצוע עבודות שיקום כבישים והרחבות בעיר**  
ע"ס 1,049,998 ₪ כולל מע"מ, מבקש להגדיל חוזה לביצוע חניות בשכ' דדו, חיים חורי, קיבוץ גלויות ב-48% בסכום 505,365 ₪ (לאחר הנחה כולל מע"מ).

**דנינו:** ע"פ החוק ניתן להגדיל הסכם עם הקבלן בהיקף של עד 50% מהסכום של ההסכם. מדובר בקבלן שנבחר במכרז. היקף העבודה גדל בשל הגדלת תקציב. ההסכם המקורי היה על סך 1,049,998 ₪ כולל מע"מ, מבקשים להגדיל חוזה לביצוע חניות בשכ' דדו, חיים חורי, קיבוץ גלויות ב-48% בסכום 505,365 ₪ (לאחר הנחה כולל מע"מ).

**סיידה:** מותר 48 בפעם אחת או חצי חצי.

**מנכ"ל:** פעם אחת, 25% לא צריך את המליאה.

**סיידה:** אישרת את 1.49 מיליון



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** אישרנו כבר את התב"רים, אישרנו את התוספת הזאת, אישרנו את התב"ר שלה.

**סיידה:** כתוספת?

**דנינו:** לא כתוספת עבור חידוש ישן מול חדש, עבור תשתיות, עכשיו אנחנו אומרים מה אנחנו עושים עם זה.

תנו לי לסיים קיבוץ גלויות ב%48 בסכום 505,365 ₪ (לאחר הנחה כולל מע"מ).  
אלי מה השאלה? מה מטריד אותך?

**סיידה:** לא מטריד, ה-505.

**דנינו:** זה כסף, אישרנו תב"רים ע"ס 42,000,000 ₪, עכשיו שאישרת את ה-42 לא אמרנו לאן הוא הולך, עכשיו אנחנו מתחילים לייצר פרויקטים מהכסף הזה ועכשיו אנו אומרים לאן הכסף הזה הולך.

**סיידה:** אז לקחת מה – 42 ?

**דנינו:** לדוגמא, זה כנראה ישן מול חדש מה 14 מיליון שאושרו, אנו לוקחים עוד חצי מיליון שמים את זה שם, זה הייעוד של הכסף. ישן מול חדש לזה מיועד.

**סיידה:** הבנתי.

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 392:** מליאת מועצת העיר מאשר פה אחד הגדלת חוזה למכרז פומבי מס' 22/2017, לביצוע עבודות שיקום כבישים והרחבות בעיר ע"ס 1,049,998 ₪ כולל מע"מ, אבקש להגדיל חוזה לביצוע חניות בשכ' דדו, חיים חורי, קיבוץ גלויות ב%48 בסכום 505,365 ₪ (לאחר הנחה כולל מע"מ).

**סעיף 12 - אשרור ההחלטה בנוגע להסכם עם רכבת ישראל להשכרת מבנים ללימודי הרכבת.**

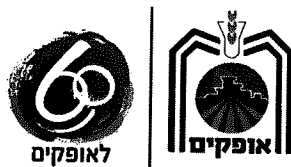
**דנינו:** בישיבה הקודמת אישרנו את ההסכם עם הרכבת להשכרת המבנים לשם לימודי מקצועות הרכבת, לפני הישיבה הזו נשלחה אליכם חוות דעת מאת היועצת המשפטית בדבר ההסכם ועל כן מבקשים לאשרר את ההחלטה הקודמת.

**סיידה:** אבל אם אישרנו אז למה עוד הפעם?

**דנינו:** לא קיבלת חוות דעת, אחת ההערות בישיבה הקודמת, ביקשתם חוות דעת משפטית, שלחנו לכם.

**סיידה:** איזה חוות דעת אנו צריכים של מי?

**דנינו:** חוות דעת הקובעת כי אין מניעה משפטית לאשר את ההסכם, אני מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 393: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד** אשרור ההחלטה בנוגע להסכם עם רכבת ישראל להשכרת מבנים ללימודי הרכבת.

### **סעיף 13- ראש העיר- אישור תוכנית ההמראה עיריית אופקים,**

**דנינו:** בשעה טובה לעיר אופקים לתושביה, לאחר 24 חודשים כשנתיים שלמות אנחנו מנסים לקדם תוכנית ההמראה לעיר אופקים. 20 שנה עיריית אופקים נמצאת בתוכנית ההמראה שלא הועילו לקדם את העיר אופקים, מטרת תוכנית ההמראה היה לצמצם כוח אדם, לצמצם שירותים מוניציפליים כפי שאמרתי שלא הוכיחו את יעילותם, מזה כשנתיים אני מקדם מול משרד הפנים מודל חדש ברמה הארצית שלא לדבר יותר בשפה הישנה של תוכנית ההמראה, אלא לדבר על תוכניות ההפך להרחיב את כוח האדם הנדרש, להגדיל תקציבים, רק זה יוציא את הרשות מהבעיות הבסיסיות שיש לרשות. לשמחתי מצאתי אוזן קשבת גם במשרד האוצר שהעבירו משאבים גדולים למשרד הפנים וגם משרד הפנים. עיריית אופקים הייתה הראשונה שנכנסה לתוכנית הזו כפיילוט, יחד איתנו נכנסה גם העיר קריית מלאכי, והייתה מתוכננת להיות גם קריית שמונה, שלא עמדה בתנאים כנראה, אני לא רוצה להגיד דברים שאני לא יודע בוודאות. כרגע זה אופקים וקריית מלאכי. סה"כ מדובר על תוכנית שמצד אחד, נותנים לנו הרבה מאוד משאבים כספיים ומצד שני, אומרים לך אתה צריך להיות יעיל בהתנהלות שלך היומיומית בתוך הרשות. וכפי שראיתם בתוכנית בוודאי עקבתם אחרי התוכנית, קראתם אותה לפרטי פרטים ראיתם גם שיש לנו מחויבות ל 36 אבני דרך במהלך השנה הקרובה ושנה לאחר מכן לעשות בדיקות ברמת ההוצאות שלנו במחלקות השונות, לעשות סקרים, איפה שצריך לבחון הוצאות מסוימות באופן מקצועי ולראות שאנחנו מתנהלים נכון, אני חושב שזה נכון לנו גם אם לא היו מבקשים את זה מאיתנו.

**סיידה:** איציק יש לנו חשב מלווה, שהם יודעים את התקציב שלנו במה יש לנו עוד להצטמצם?

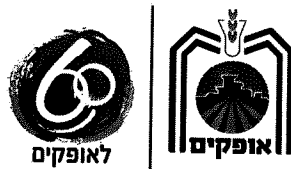
**דנינו:** זה לא קשור אתה בוחן את התקציב שלך ברווחה, אתה בודק את התקציב שאתה מקבל את כל המשאבים ממשרדי הממשלה האחרים.

**סיידה:** אז אתה צריך להביא גם אנשים מקצועיים.

**דנינו:** אז זה מה שאנחנו עושים זה הנושאים, כל הנושא הזה של אי לראות, שוב פעם דרך אגב עשינו את זה לפני שנתיים, אנחנו חוזרים על זה שוב.

**מנכ"ל:** זה לא דווקא להצטמצם, התייעלות אתה יכול להתייעל להוסיף יותר פעילויות יותר כוח אדם ולבסוף התוצאות שלך הרחבת תוכניות שהבאת, מפעילויות מניעה.

**דנינו:** אז זה חלק מתוכנית ההמראה, קודם כל אנחנו בתוך הבית צריכים להתנהל בצורה מקצועית ובראיה כלכלית, והצד של המשאבים, אנחנו מדברים על משאבים של 67 מיליון ש"ח שיהיו לטובת הרשות בשנים הקרובות מ-2018 עד 2021 ב-2022. אנחנו בתקווה גדולה ע"פ התכנון שלנו, אנחנו לא נצטרך יותר את המענקים התוספתיים האלה, אנחנו נעמיד את עצמנו על רגליים כלכליות שאנחנו מתחילים לבנות אותם היום.



לשכת מנכ"ל העירייה

זה מתחיל מהכנסות נוספות, מארנונה אחרת לא ממגורים, כי אנחנו יודעים שארנונה ממגורים היא הפסד לרשות, לכן שמנו 20 מיליון ₪ מענקים בגין היתרי בניה שאנו מנפיקים, סליחה טופסי 4, על כל תושב שמגיע אלינו אנו מקבלים כסף בחזרה כי הארנונה של תושב היא הפסדית לרשות, עשינו תחשיב כמה עולה לנו תושב, כמה תושבים חדשים יגיעו בשנים האלה והגענו לסדר גודל של 20 מיליון ₪ כבר השנה.

**בוקבזה:** החישוב זה רק בכניסה או ביציאה?

**סיידה:** יאיר זה עד סוף 21?

**דנינו:** כן, עד סוף 21 כולל.

**בוקבזה:** איציק צריך להתייחס רק לכניסה של תושבים חדשים ?

**דנינו:** המענק הזה הוא נועד לטובת זה שאני אומר למשרד הפנים, אני גדל ואני לא רוצה ליפול בשירות המוניציפלי, הם הבינו את זה, זה פעם ראשונה קורא במדינת ישראל, הבינו את הסיטואציה ואומרים אוקי בואו נעשה חשבון מה זה גורם לך? ואז עשינו את החשבון הזה כבר השנה ב-2018 3.6 בסעיף הזה מה שאישרנו קודם בעדכון. עוד 5.6 מיליון מענקים מיוחדים שהכסף הזה לא היה לך.

**הרב דייטש:** אבל זה יחלוף בעוד 4 שנים, מאיפה יהיה עוד 4 שנים.

**דנינו:** בוודאי, בעוד 4 שנים אנו נציג תוכנית חדשה.

**הרב דייטש:** אמרת ארנונה 20 מיליון ₪, מאיפה יהיה לך?

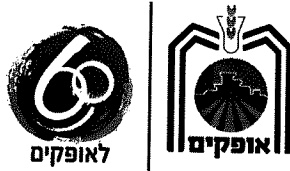
**דנינו:** לא אמרתי ארנונה 20 מיליון, אמרתי ארנונה אחרת ממתחמים של תעשייה, ממסחר, ממשרדים. זה אחד, אמרנו גם שנעשה פרויקטים כלכלים בעיר הם נותנים לי כסף 30 מיליון ₪ לעשות פרויקטים כלכלים בעיר.

**הרב דייטש:** למשל?

**דנינו:** כמו למשל, הפרויקטים הספציפיים שעדיין לא אושרו.

**סיידה:** מה המחשבה?

**דנינו:** אני אתן רעיון שאנחנו מציעים את זה למשרד הפנים, כמו למשל מתחמי של בתי מלאכה להשכרה. הרשות תבנה כ-3,000 מ' לתעשייה, יש לנו כבר את השטח שלנו, אנחנו נבנה ונשכיר, אנחנו מקבלים את הכסף עבור הבנייה, יש לנו מגרש והשכירות היא חלק מהכנסות הרשות, מתחם מסחרי שאנחנו רוצים לבנות בקרית הממשלה, גם שם אנחנו משכירים שטחים מסחריים ואנחנו נקבל עליהם שכירות. סגרנו כבר, אני לא רוצה להגיע עם מי אני רוצה להשאיר את זה בסודיות מסוימת, אבל בהמשך יגיעו הסכמים עם הרבה מאוד משרדי ממשלה וגופים שונים שאנחנו נשכיר להם מתחמים מסחריים בקריית הממשלה, זה לדוגמא. יש עוד פרויקטים שאנו עושים.



לשכת מנכ"ל העירייה

**סיידה:** איציק המבנה של המבנה תעשייה, אני חושב שאתה מצד אחד, בונה שני אזורי תעשייה.

**דנינו:** הם לא להשכרה.

**סיידה:** לא משנה למכירה.

**דנינו:** אין להשכרה.

**סיידה:** אין להשכרה, אז יש לך מצד אחד, שאתה בונה לאזור תעשייה ויש לך את השני, אני לא חושב שיש מקום, הוא מדבר על 3,000 מ'.

**דנינו:** אלי, זה לא לדיון עכשיו, כדי שהפרויקט הזה יאושר אנחנו מביאים יועצים מומחים, לא אני ואתה בוחרים, אני חושב שהוא כלכלי, אבל בא יועץ בוחן את מה שאתה אומר ורואה עם זה כלכלי או לא, הצגנו פרויקטים שאמרו לנו לא זה לא פרויקט כלכלי הורדנו את זה מעל סדר יום. אז רק פרויקטים שנבחנים יעמדו, בשביל זה אמרתי יש כסף 30.000,000 ₪ בתוכנית, אנחנו צריכים להביא פרויקטים כלכליים אם לא זה יהיה משהו אחר, אבל בגדול זה הכיוון.

**סיידה:** איציק, צריך לדעת לעשות את האיזון בין הפרויקטים והיתרון העצום שיש לעירייה לעשות דברים בין התושבים, יתרון על כל תושב ותושב, על כל איש עסקים פה למצוא את האיזון שהעירייה לא תעשה פה פרויקטים שתפגע.

**דנינו:** איפה אתה רואה פה פגיעה? ההפך..

**סיידה:** לך יש משאבים זה עירייה, היא מקבלת כסף, יש לה שטחים, אני אמרתי צריך למצוא את איזון בעשייה.

**דנינו:** הנה, בתי מלאכה באופקים.

**סיידה:** בסדר, אבל לעשות דברים שאין ניגוד, גם אם יוצר מצב שיש פה תחרות בין יזמים שאין להם אפשרות להתמודד אל מול העירייה.

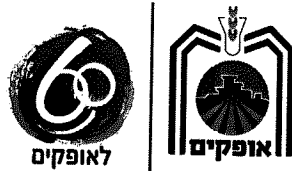
**דנינו:** אלי, איפה שאני לא מזהה שאין כשל שוק אני לא נכנס, מתי אני נכנס אם פרויקט מסוים, כשאני רואה שאיש עסקים הממוצע לא יכנס לפרויקט הזה או שהוא לא יכול.

**סיידה:** יש לך גם הרבה דברים שלך יש יתרון בתור ראש עיר להשאיר או לפטר אותם.

**דנינו:** לא קשור, איפה שיש יזם פרטי שמחר בבוקר הוא יבנה קריית ממשלה, אני אתן לו לבנות, אני לא צריך להכניס כסף ציבורי שם. אבל מתי אני מכניס כסף ציבורי כשאני מבין שמחר בבוקר אני רוצה לבנות קאנטרי קלאב ב 30.000,000 ₪ אין אף יזם פרטי שישים כסף.

**סיידה:** נכון.

**הרב דייטש:** מה קורה לאחר 5 שנים, איך הרשות מתפקדת הלאה?



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** ב-2022 תראה בסוף, זה סוג של הארכות שנבדקו, אם יהיה איזה משהו שהיום ב-2018 לא היינו יכולים לראות את זה שהיום ב-2021-2022 הדברים יכולים להיפתח עוד הפעם ממשרד הפנים.

אנחנו אומרים חברה כשערכנו את התוכנית לא ידענו שתהיה מלחמה, לא ידענו 1,2,3, וכו', ואנחנו יכולים להעריך שזה יקרה.

**הרב דייטש:** אתה אומר במילים אחרות שאני צריך להיות משוכנע שהדברים כלכליים.

**דנינו:** הוא יושב איתנו על התוכנית על כל מספר.

**סיידה:** איציק, אם הוא נתן לך 20,000,000 ₪, פה לטובת היתרי בניה למשך 4 שנים, אז על כמה נפשות אתה מדבר כל שנה?

**דנינו:** סדר גודל של 500 משפחות.

**סיידה:** שהיחס שלהם 1-4 של 2000 בערך.

**דנינו:** זה פחות או יותר מה שקרה בשנים האחרונות.

**הרב דייטש:** זה לא הרבה 5 שנים זה 2500 משפחות.

**סיידה:** לא אבל אם בשנה הראשונה אתה מקבל עליו 2000 בשנה השנייה אתה מקבל על 4000.

**דנינו:** לא זה לא מצטבר.

**סיידה:** אז מה אתה מקבל רק על שנה אחת?

**דנינו:** כל שנה באים חדשים.

**סיידה:** השנה כיסית אותו, שנה הבאה מי יכסה אותו?

**דנינו:** אתה לא רוצה לקלוט, זה מה שאני יודע לתת לך, זה לא התוכנית עכשיו.

**סיידה:** אבל זה לא שאלה אם אני רוצה לקלוט, אני חייב לקלוט.

**דנינו:** משרד הפנים מבחינתו אל תקלוט, אל תבנה שכונות חדשות, זה אינטרס שלנו לבנות שכונות חדשות.

**סיידה:** הוא נותן לך כפול נפש לשנה, אחרי שנה תתמודד איתו.





לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** נכון, מסכים איתך, טוב חברים אני שמח להציג בפניכם את התוכנית ההמראה, תוכנית שהייתי שמח שתהיה גדולה יותר, אבל עשיתי את המקסימום, תאמינו לי בכדי להגיע למספרים האלה, הייתה מלחמה קשה מאוד במשרד הפנים, יחד איתי. בהזדמנו זו, אני מבקש להודות ליאיר דהן הגזבר, שעבד על התוכנית הזו ימים כלילות ואני לא מגזים בעניין הזה של תוכנית ההמראה, נסיעות לירושלים.

**סיידה:** זה לפני או אחרי החתונה?

**דנינו:** ביום החתונה שלו עוד עשינו איתם מלחמה וזה לא נגמר עוד יום, פחות יום. חברים, אני מבקש את אישור המליאה לאשר את תוכנית ההמראה.

**סיידה:** רגע איציק, 67.20 מיליון אמרנו ועוד 30 מיליון לפרויקטים.

**דנינו:** לא לארנונה למענקים. 15 מיליון תגבור שירותים מענק לשירותים מונציפאליים.

**סיידה:** אבל זה ב-20 מיליון.

**דנינו:** לא זה בתוספת ועוד 4 מיליון ש' בתוכנית כל נושא הארגוני, אנחנו לוקחים את הנושא של העובדים ומשביחים אותם.

**סיידה:** או קיי אבל ה-20 מיליון וה-15 מיליון איציק זה על אותו מקום. ה-20 מיליון אתה מקבל היתרים, אתה צריך לתת להם יותר שירותים בניקיון ובגינון.

**מנכ"ל:** קיבלת עוד 15 מיליון.

**סיידה:** אז ה-35 מיליון הולך לטובת זה.

**דנינו:** אז הכל הולך לשוטף, ובסוף הכל הולך לתושב.

**הרב דייטש:** אתה לוקח אנשים ואחרי 4 שנים הולכים הביתה.

**דנינו:** זה בכלל לנושא הארגוני זה לקחת את הכוח האדם הקיים ולהשביח אותו, לא להגדיל, להגדיל זה לא כרגע, לא בתוכנית הזו. טוב חברים אני מבקש את אישורכם לאשר את תוכנית ההמראה, אני מעלה להצבעה פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**  
**החלטה מס' 394:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את תוכנית ההמראה – עיריית אופקים.

**סעיף 14 - אישור ניהול מו"מ לתפעול מתחם הקנטרי קלאב בעיר אופקים, לפי תקנה 22 (ח)**  
לתקנות פקודות העירייה מכרזים.

**בוקובזה:** מה אומרת תקנה 22?



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** תקנה 22 אומרת את הדבר הבא, מקנה פטור ממכרז כאשר מועצת העיר סבורה כי אין תועלת בעריכת מכרז נוסף ואז רשאית הרשות לקיים מסע ומתן בין מועמדים פוטנציאלים לביצוע עבודה בגינה יצא המכרז.

מה שקרה בעצם זה שאנחנו פרסמנו 2 מכרזים להפעלת הקאנטרי קלאב, ובשני המכרזים. במכרז הראשון קנה אדם מסוים ולא הגיש את המכרז, פתחנו את התיבה, התיבה ריקה. במכרז השני, בין המכרז הראשון למכרז השני, ניסיתי ללמוד למה לא ניגשו, ישבתי לפחות עם 5/6 כאלה שיש להם פוטנציאל מגישים הצעה לנהל את הקאנטרי ותיקנו את המכרז ע"פ בקשתם פחות או יותר וניסינו להתאים מכרז שאנשים ייגשו, גם המכרז השני עם כל התיקונים המקלים עם המפעיל בצד הכספי לא בצד הדרישות שלנו, ואף אחד לא ניגש. סליחה ניגש אחד וועדת המכרזים פסלה אותו כי לא הגיש ערבות כפי שנדרש וגם מחק סעיפים בתוך החוברת שאסור אפילו לשים פסיק בתוך החוברת.

**בוקובזה:** כאילו מה אנשים בורחים, כי נוח להם.

**דנינו:** הם לא בורחים הם לא ניגשים כי הם חוששים שזה לא כלכלי. ומה שאנו עושים זה שאני פותח את זה לעוד יומיים של משא ומתן, וביום חמישי יפורסם מכרז חדש, אם לא נצליח.

**בוקובזה:** במה הוא יהיה שונה המכרז מהקודם?

**דנינו:** שונה לגמרי חברת תפעול, הוא לא לוקח אחריות על הפסד שזה החשש הגדול שלהם. וכאן אנחנו לוקחים אחריות.

**הרב דייטש:** ואם לא תגיע לסיכום?

**סיידה:** אז למה לקחת חברת תפעול, מה העיירה לא יודעת לתפעל, החברה הכלכלית.

**דנינו:** לא.

**סיידה:** למה חברת תפעול, ואם הוא ירוויח מיליונים הוא יחלק לנו כסף?

**דנינו:** לא, חברת תפעול אם יהיה מיליונים אז הם שלך, אם יהיה הפסד אז גם שלך, הוא מקבל אחוז, הוא מתמודד על אחוז מסוים, זה התיקרה עבור האחוז, מי שנותן את המחיר הכי נמוך בשירות שלו, נותנים לו לנהל.

**סיידה:** ואז הוא יתן לך בדיוק הפוך, גם שירות נמוך.

**דנינו:** אין קשר.

**יועמ"ש:** אם זה חברת תפעול אתה משלם את ההכנסות בפועל.

**דנינו:** החשש שלהם שהם לא מאמינים לפוטנציאל המסוים, שאנו חשבים שזה הפוטנציאל של כמות המנויים שיהיו בקאנטרי קלאב. הם עדין תקועים באיזה שהוא מקום על אופקים במודעות שלהם. יכול להיות שזה נכון.



לשכת מנכ"ל העירייה

**בוקובזה:** אני מאמין שהם עושים את הסקר הכלכלי שלהם.

**דנינו:** הם לא עשו שום סקר, הם עדיין עושים חשבון בגדול שיש רמת הוצאות, אני נותן סתם דוגמא, נניח שרמת הוצאות להפעלת קאנטרי זה סדר גודל של 3 מיליון ₪ ובמקרה הטוב הם ירוויחו, המחזור יהיה 3,400/500 מיליון, על 400,000 ₪ רווח הם לא רוצים לקחת סיכון של 3 מיליון ₪, זה אנשי עסקים באים להרוויח. אנחנו לא רואים את זה בראייה רווחית, גם אם אנחנו נרוויח לתפעול של חברת תפעול, גם אם אנו יוצאים מאוזנים זה בסדר גמור.

**בוקובזה:** שאתה אומר חברת תפעול, אתה מתכוון שהוא מביא את העובדים? את אנשי המקצוע? הוא מתעסק עם הכל?

**הרב דייטש:** ברור.

**דנינו:** כן אבל אנחנו נותנים לו, אני עדין לא בניתי את המכרז הזה, חבל שאנחנו נכנסים אליו בדיון אנו רוצים לפתוח את זה למשא ומתן עם פלוני או מי שיגיע ביומיים הקרובים.

**סיידה:** אבל איציק אם יש לך את כל האינפורמציה.

**דנינו:** רגע, אנחנו ביום חמישי נפרסם מכרז שבגדול יהיו שלושה פרמטרים במכרז הזה. זה אחוז שאנחנו אומרים נניח.

**יועמ"ש:** עדיף שלא נכנס לזה.

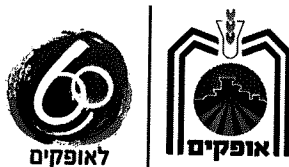
**בוקובזה:** איציק, רק הצעה במשא ומתן, אם זה המצב אז למה לסכן כסף? למה לא נניח לעירייה, מתנ"ס, חכ"ל ייקחו את זה לתקופת ניסיון יפעילו את זה לתקופת ניסיון עם מינימום הוצאות ואנחנו נרוויח כמה שיותר, אני מניח שאם אנחנו נפעיל את זה אנחנו נדע לחסוך במקומות הנכונים ואז נבדוק את זה. להעמיד פיל לבן.

**דנינו:** פיל לבן הוא לא יהיה.

**סיידה:** אני רוצה לחזור לתוכנית המראה ושיש לך שם עוד 30 מיליון ₪, לצורך פרויקטים כלכלים ואם אתה כבר יורד מקטע של מכרז.

**דנינו:** הם לא יאשרו את זה כפרויקט כלכלי.

**סיידה:** אנחנו לא צריכים הקאנטרי גמור. אני אמרתי בנוסף ל-30 מיליון שאם אתה רוצה לקחת חברה ניהול. אני הייתי לוקח חברת ניהול שלנו, שם אותה בחברה הכלכלית מעבר לקאנטרי, יש לעירייה הרבה פתרונות, יש לנו את הפרסום שאנחנו יכולים להכניס בו הרבה כסף שאנחנו לא מנצלים אותו, יש פה את הקטע של השוק שאנחנו לא מפתחים אותו, יש פה את השטח של ה-25 דירות, כל הדברים האלה לעשות יחידת ניהול בתוך החברה הכלכלית שתנהל אותו תחתינו כל הכספים ילכו לחברה הכלכלית ואם הרווחנו בפרויקט מיליון ומצד שני בקאנטרי הרווחנו מיליון לא קרה כלום. זה תרבות ועשייה לטובת הציבור.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** מסכים איתך, הנושא הזה בבדיקה. אנחנו חלק מהתפיסה החדשה של תוכנית המראה, גם את הנושא הזה אנחנו נבחן אותו משפטית איך עושים אותו ואנחנו בעד הנושא הזה. תחילת הקדנציה דיברנו על שני זרועות של עיריית אופקים. אחד, החברה הכלכלית שמטפלת בפרויקטים הכלכליים ובעיקר בצד הפיזי של בניה ופיתוח וכל מה שקשור. זרוע נוספת, זה המתנ"ס הקהילתיות שכל מה שקשור לקהילתיות והוצאה.

**סיידה:** פספסנו את הצד הכלכלי של 5 שנים.

**דנינו:** רגע, כל דבר בעיתו, אי אפשר לאכול את כל העוגה בעשר דקות.

**סיידה:** צריך ליישם את זה חבל.

**דנינו:** אז עכשיו זה יבוא לידי ביטוי, אנו בוחנים את זה משפטית איך אנחנו עושים את זה ואנו נעשה את זה, יש הרבה מאוד פרויקטים שהם כלכלים חברתיים.

**סיידה:** דרך אגב, אם נעשה פה שוק איכרים להשקעה יפה, אתה מביא מכל אזור הדרום אלפי אנשים בימי חמישי ושישי.

**דנינו:** חברים אני מעלה להצבעה.

**הצבעה: 8 – בעד**

4 – נמנעים (בר-און, הרב דייטש, הרב עזרן, הרב פילון)

**החלטה מס' 395:** מליאת מועצת העיר מאשרת מו"מ לתפעול מתחם הקנטרי קלאב בעיר אופקים, לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים.

**סעיף 15 - אישור הוספה לסמכויותיה של וועדת יקיר העיר – בחירת ארגון שתרים לקידום העיר אופקים (ושאינו דווקא תושב העיר) לו יוענק אות הוקרה בטקס יקיר העיר.**

**דנינו:** אני מעלה להצבעה, מועצת העיר מאשרת הוספה לסמכויותיה של וועדת יקיר העיר – בחירת ארגון שתרים לקידום העיר אופקים (ושאינו דווקא תושב העיר) לו יוענק אות הוקרה בטקס יקיר העיר.

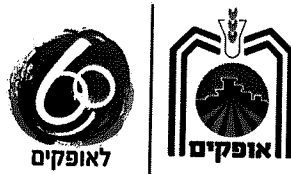
**בוקובזה:** יש מועמדים או מועמד?

**דנינו:** קודם כל אנחנו נפתח את זה שהוועדה תדון בזה, ואנחנו נבקש מאנשים להמליץ.

**סיידה:** גם אם אתה נותן לארגון מסוים ואח"כ אתה מנצל אותו, הבאת כמה מיליונים לעיר.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 396:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספה לסמכויותיה של וועדת יקיר העיר בחירת ארגון שתרים לקידום העיר אופקים (ושאינו דווקא תושב העיר) לו יוענק אות הוקרה בטקס יקיר העיר.



לשכת מנכ"ל העירייה

מר איציק דנינו ראש העיר, עוזב את החדר הישיבות, ובמקומו מנהל את הישיבה הרב אברהם דייטש סגן ומ"מ ראש העיר.

**סעיף 11 - אישור נסיעה לראש העיר לחו"ל - משלחת למידה של ראשי רשויות לארה"ב של פיקוד העורף בשיתוף משרד הפנים, מרכז השלטון המקומי, ומרכז המועצות אזוריות.**

**הרב דייטש:** נסיעת ראש העיר לחו"ל ארה"ב.

**סיידה:** מה מטרת הנסיעה?

**הרב דייטש:** למידה של ראשי רשויות של פיקוד העורף.

**מנכ"ל:** וניהול מצבי חירום יחד עם פיקוד העורף.

**בוקובזה:** אני מבין שראש העיר יצא למס' נסיעות כאלה ואחרות, אולי נשמע מה יצא לנו ומה הרווחנו מהנסיעות האלה.

**הרב דייטש:** היציאה של ראש העיר עד 14 אלף ₪. נורברט, אני חושב שאתה צודק, אנחנו נבקש מראש העיר שהוא מגיע שיתן לנו פרוט מה היו הצלחות של הנסיעה.

**סיידה:** אנחנו הולכים ללמוד מהם?

**ראש העיר - נכנס.**

**דנינו:** אני רוצה לעדכן את חברי המועצה המשלחת מה- 17.3-22.3.

**בוקובזה:** תעשה שיעורי בית, ותביא למליאה מה למדת?

**דנינו:** ברור, חברים זה מיום ראשון עד יום חמישי, אני מקדים את הנסיעה על חשבוני יומיים לפני, אני מגיע לשם שישי שבת על חשבוני ומשם נשאר עוד יומיים אחרי וגם הם על חשבוני. זה לידיעה.

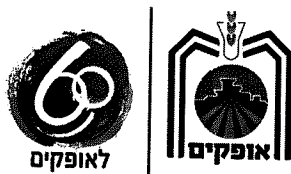
**ראש העיר יוצא**

**פולינה:** ראש העיר צריך ללמוד שם?

**סיידה:** בקיצור יש לנו עשרה ימים לעשות פוליטיקה בעיר.

**קריספל:** היה לך 4.5 שנים לעשות את זה.

**הרב דייטש:** מעלה להצבעה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**הצבעה : פה אחד**  
**החלטה מס' 397 :** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד נסיעת ראש העיר לחו"ל ארה"ב –  
משלחת למידה של ראשי רשויות לארה"ב של פיקוד העורף בשיתוף משרד  
הפנים, מרכז השלטון המקומי, ומרכז המועצות האזוריות.

**הרב דייטש :** תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן  
מנכ"ל

איציק דנינו  
ראש העיר

אברהם דייטש  
סגן ומ.מ. ראש העיר  
עיריית אופקים