

לשכת מנכ"ל העירייה

ט"ז אייר תשע"ח

05 מאי 2018

פרוטוקול מס' 69

מישיבת מועצת העיר מס' 69 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי ט"ז באייר תשע"ח (01.05.18) בשעה 18:30 בבניין העירייה.

		<b><u>משתתפים:</u></b>
מר איציק דנינו	- ראש העיר	
הרב אברהם דייטש	- סגן ומ"מ ראש העיר	
הרב שלמה עזרן	- סגן ראש העיר	
חי סופר	- חבר מועצה	
הרב ראובן פילו	- חבר מועצה	
מר ברוך פאקר	- חבר מועצה	
מר נורברט בוקובזה	- חבר מועצה	
גב' פולינה פוקס	- חברת מועצה	
מר איציק קריספל	- חבר מועצה	
מר מוטי שופן	- חבר מועצה	
		<b><u>נעדרו:</u></b>
מר אלי סיידה	- חבר מועצה	
דר' מרט גנדלר	- חבר מועצה	
מר גדעון סבגי	- סגן ראש העיר	
מר צביקה בר-און	- חבר מועצה	
מר משה אוחיון	- חבר מועצה	
		<b><u>נוכחים:</u></b>
מר יורם נחמן	מנכ"ל העירייה	
מר יאיר דהן	גזבר העירייה	
עו"ד רינת סמולניק	יועמ"ש	
אדר' חנה חרמש	מהנדס העירייה	
מר צביקה בר דרוד	מבקר העירייה	
מר נאור רוהקר	עוזר ראש העיר	
מר פנחס קיקוס	עוזר מנכ"ל	



לשכת מנכ"ל העירייה

**על סדר היום:**

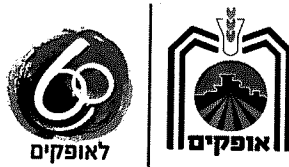
1. אישור פרוטוקול 68
2. אישור תב"רים
3. אישור הגדלת חוזה למכרז מס' 25/2017 לביצוע עבודות טריבונוט באצטדיון העירוני ע"ס 356,070 ₪, אנחנו מבקשים להגדיל את החוזה ב-49.3% בסכום של 175,530 ₪ סה"כ 531,600 כולל מע"מ.
4. אישור המלצת ועדת הקצאות, לאשר את בקשת עמותת "תולדות יוסף" – מכון לרבנות ודיינות (ע"ר) 580535441, להקצאת קרקע להקמת בית כנסת – בית מדרש בגוש 39882, חלקה 155 (חלק) וחלקה 156 (בשלמות), מגרש A919 בשכונת רמת שקד.
5. אישור המלצת ועדת הקצאות, לאשר את בקשת עמותת על"ה בנגב העמותה למען העם בנגב עמותת רשומה 580129351, להקצאת קרקע לבניית מרכז חינוכי טיפולי בגוש 39695, חלקה 13 מגרש 901B, רחוב קהילת בן-יעקב. גודל החלקה 1.672 דונם.
6. אישור המלצת ועדת הקצאות לאשר את בקשת אורט ישראל (חל"צ), להקצאת קרקע להקמת בית ספר תורני טכנולוגי בגוש 39553 חלקה 99 (חלק), מגרש 802 עפ"י תב"ע הציבור 10/101/02/23 ברחוב אבו חצירא.
7. דיווח סיכום ראש העיר משלחת לארה"ב מרץ 2018.

**דנינו:** ערב טוב לחברי המועצה, סגני ראש העיר, מנכ"ל העירייה, מהנדסת העיר, גזבר העירייה לצופים ולצופות, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מס' 69 מן המניין.  
לפני שנתחיל, אני מבקש להוסיף 2 סעיפים לסדר היום  
\* אישור הארכת חוק עזר לשמירה עד סוף שנת 2018.  
\* תב"ר שהוא בדרך בכדי שנוכל להספיק לחודשי הקיץ - תב"ר מספר 930 - שיפוץ ושדרוג תיכון "עמ"ל" הגדלה ע"ס 1,500,000 ₪.

**הרב עזרן:** - איזה סכום?

חבר המועצה מר מוטי שופן מצטרף לישיבה – מודיע שלא יוכל להישאר מכיוון שצריך להיות באזכרה של אמו.

**דנינו:** מיליון וחצי ₪.



לשכת מנכ"ל העירייה

**בוקובזה:** 1.5 מיליון שקלים הגיעו לאופקים מצוין .

**דנינו:** אני מעלה להצבעה את שני הסעיפים לסדר היום - פה אחד תודה רבה

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 398:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הוספת שני סעיפים.

**סעיף 1 – אישור פרוטוקול 68**

**דנינו:** האם יש הערות לפרוטוקול?

לא, מעלה להצבעה.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 399:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול מס' 68.

**סעיף 2 – אישור תב"רים**

**דנינו:** יאיר, תוסיף את התבר הנוסף, אתן הסבר במידת הצורך

- גזבר:**
1. תב"ר מס' 969 – בינוי גן שכי' בן גוריון מ' 932, ע"ס: 1,479,422 ש"ח, תקציב מפעל הפיס.
  2. תב"ר מס' 970 – בינוי גן מ"מ קרית מנחם רמת שקד, ע"ס: 1,479,422 ש"ח, תקציב מפעל פיס.
  3. תב"ר מס' 972 – בינוי ב"י מעלות חיה, ע"ס: 5,598,054 ש"ח, תקציב מפעל הפיס.
  4. תב"ר מס' 973 – בינוי בית יעקב נווה יוכבד, ע"ס: 3,235,617 ש"ח, תקציב מפעל הפיס.
  5. תב"ר מס' 925 – פיתוח באז"ת "פארק מרגליות", הגדלה ע"ס: 17,500,000 ש"ח, תקציב משרד הכלכלה והתעשייה.
  6. תב"ר מס' 968 – אירועי תרבות (יקיר אופקים) ע"ס: 60,000 ש"ח, תקציב מפעל הפיס.
  7. תב"ר מס' 967 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים-מתקנים ע"ס: 230,341 ש"ח, תקציב טוטו ע"ס: 200,000 ש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס: 30,341 ש"ח.
  8. תב"ר מס' 966 – קרן תחרותי שוטף נוער – מתקנים ע"ס: 73,720 ש"ח, תקציב טוטו, ע"ס: 62,662 ש"ח, תקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס: 11,058 ש"ח.
  9. תב"ר מס' 975 – בינוי כיתות ביה"ס תורת שמשון – אתר חדש ע"ס: 3,425,541 ש"ח, תקציב משרד החינוך.



10. תב"ר מס' 974 – תאורת זמנית לשכונות באזורים מאוכלסים חלקית ע"ס : 201,004 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.
11. תב"ר מס' 930 (הנוסף) - שיפוץ ושדרוג תיכון עמל על סך 1,500,000 ₪, מרשת עמל.

\* אישור לפתיחת חשבון יעודי בבנק מזרחי.

**דנינו:** תודה לגובר, האם יש שאלות לגבי התב"רים?

**בוקבזה:** למה צריך אישור לפתיחת החשבון?

**דנינו:** זה במסגרת ההסכם עם הקאנטרי, כל ההכנסות של הקאנטרי נכנסות להכנסות האלו ומכאן אנחנו מנקים לו 10% דמי ניכיון, 5% החזקה וכל השאר אני מעביר שיהיה לי שליטה.

**קריספל:** רעיון טוב.

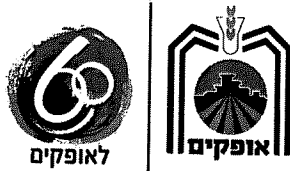
**דנינו:** ב- אוגוסט 2018 - כל הקאנטרי יהיה מוכן.

**בוקבזה:** מה הולכים לראות שם?

**דנינו:** נדבר על כך בסוף הישיבה, זה תעריף יחסי מאוד זול זה היה חלק מתנאי המכרז, עוד לא סגרנו מספרים בכלל, לא רוצה לדבר עכשיו זה מתחיל להבנות כל הסל שירותים ומה העלות למשפחה, אבל זה הולך להיות מאוד אטרקטיבי, יש מתחם חדרי כושר 2 אולמות לפעילות של חוגים, ספא, סאונה, ג'קוזי, קפיטריה גדולה מתחמי VIP, טיפולים אישיים חנות לציוד ספורט, מוצרי ספורט בריכה מקורה, ומחוממת בחורף, מגרשי טניס, מגרשי סל, הולך להיות קאנטרי מאוד גדול. אנחנו רוצים שיהיה בית קפה מרשת ארצית. עכשיו אנחנו בונים בריכה חדשה מתקדמת, פארק מים של משחקי מים כל זה עכשיו בבניה, מיני גולף, מגרש כדורגל ברמה מאוד גבוהה וחדש.

**חבר המועצה מר איציק קריספל עזב את חדר הישיבות**

**פולינה:** איזה קופת חולים מטפלת? אולי לעשות חוגים? פיזיותרפיה? יש הרבה אנשים שצריכים את זה.



לשכת מנכ"ל העירייה

**דנינו:** זה לא בריכה בריאותית, יש בריכות שיש להם אלמנטים למטרה הזו אצלנו עדיין לא. זה לא מכון בריאות, אתה לא מחזיק פיזיותרפיסטים, אין קשר בין שני הדברים. יש עוד שאלות לגבי התב"רים? אני מעלה להצבעה את התב"רים פה אחד תודה רבה.

**הצבעה: פה אחד**

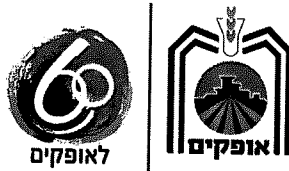
**החלטה מס' 400:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התברים ופתיחת חשבון יעודי בבנק

מזרחי כדלקמן:

1. תב"ר מס' 969 – בינוי גן שכ' בן גוריון מ' 932, ע"ס: 1,479,422 ₪, תקציב מפעל הפיס.
2. תב"ר מס' 970 – בינוי גן מ"מ קרית מנחם רמת שקד, ע"ס: 1,479,422 ₪, תקציב מפעל פיס.
3. תב"ר מס' 972 – בינוי ב"י מעלות חיה, ע"ס: 5,598,054 ₪, תקציב מפעל הפיס.
4. תב"ר מס' 973 – בינוי בית יעקב נווה יוכבד, ע"ס: 3,235,617 ₪, תקציב מפעל הפיס.
5. תב"ר מס' 925 – פיתוח באז"ת "פארק מרגליות", הגדלה ע"ס: 17,500,000 ₪, תקציב משרד הכלכלה והתעשייה.
6. תב"ר מס' 968 – אירועי תרבות (יקיר אופקים) ע"ס: 60,000 ₪, תקציב מפעל הפיס.
7. תב"ר מס' 967 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים-מתקנים ע"ס: 230,341 ₪, תקציב טוטו ע"ס: 200,000 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס: 30,341 ₪.
8. תב"ר מס' 966 – קרן תחרותי שוטף נוער – מתקנים ע"ס: 73,720 ₪, תקציב טוטו, ע"ס: 62,662 ₪, תקציב קרן עבודות פיתוח ע"ס: 11,058 ₪.
9. תב"ר מס' 975 – בינוי כיתות ביה"ס תורת שמשון – אתר חדש ע"ס: 3,425,541 ₪, תקציב משרד החינוך.
10. תב"ר מס' 974 – תאורת זמנית לשכונות באזורים מאוכלסים חלקית ע"ס: 201,004 ₪, תקציב משרד הבינוי והשיכון.
11. תב"ר מס' 930 (הנוסף) - שיפוץ ושדרוג תיכון עמל על סך 1,500,000 ₪,

מרשת עמל

\* אישור לפתיחת חשבון יעודי בבנק מזרחי.



לשכת מנכ"ל העירייה

**סעיף 3 – אישור הגדלת חוזה למכרז מס' 25/2017 לביצוע עבודות טריבונות באצטדיון העירוני**  
ע"ס 356,070 ₪, אנחנו מבקשים להגדיל את החוזה ב-49.3% בסכום של 175,530 ₪  
סה"כ 531,600 כולל מע"מ

**דנינו:** מדובר על מכרז על סך 356,070, זה המכרז המקורי, שהינו אמורים להגדיל את הקירות התומכים של היציע שלא היו בתכנון המקורי בגלל זה אנחנו מגדילים את המכרז וכמובן באותם תנאי המכרז.

**בוקובה:** העבודה נעשתה כבר, או שיש תוספת למה שאנחנו רואים היום?

**מנכ"ל:** מה שאתה רואה היום זה התוצר הסופי.

**בוקובה:** זה נראה טוב, אבל לדעתי צריך להחיות את זה, ז"א כסאות כחול לבן הקיר עצמו טיפה משעמם.

**מנכ"ל:** יש לזה תכנון לצמחייה, שילוט ועוד המשכיות.

**דנינו:** אני מבקש לעלות את זה להצבעה, פה אחד תודה רבה.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה מס' 401:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד הגדלת חוזה למכרז מס' 25/2017 לביצוע עבודות טריבונות באצטדיון העירוני ע"ס 356,070 ₪, אנחנו מבקשים להגדיל את החוזה ב-49.3% בסכום של 175,530 ₪ סה"כ 531,600 כולל מע"מ.

**סעיף 4 - אישור המלצת ועדת הקצאות, לאשר את בקשת עמותת "תולדות יוסף" – מכון לרבנות ודיינות (ע"ר) 580535441, להקצאת קרקע להקמת בית כנסת – בית מדרש בגוש 39882, חלקה 155 (חלק) וחלקה 156 (בשלמות), מגרש A919 בשכונת רמת שקד.**

**דנינו:** ועדת ההקצאות החליטה להמליץ על אישור הקצאות, להקצאת בית כנסת ומקווה לגברים מדובר על הרב וקנין, פרויקט מאוד חשוב לפיתוח השכונה, עוד בית כנסת שיבנה בשכונה ואנחנו מבקשים את האישור.

**הרב דייטש:** יש לה תכנית יפה מאוד.



דנינו: תכנית יפה וגדולה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 402: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הקצאה לעמותה תולדות יוסף לרבנות ודיינות, עמותה רשומה 580535441 להקצאת קרקע להקמת בית כנסת בית מדרש.

סעיף 5 - אישור המלצת ועדת הקצאות, לאשר את בקשת עמותת על"ה בנגב העמותה למען העם בנגב עמותה רשומה 580129351, להקצאת קרקע לבניית מרכז חינוכי טיפולי בגוש 39695 חלקה 13 מגרש 901B, רחוב קהילת בן-יעקב. גודל החלקה 1.672 דונם.

**הרב אברהם דייטש מ"מ ראש העיר יוצא מחדר הישיבות**

דנינו: עמותה שמטפלת בצרכים מיוחדים יש להם מתחם של הרבה שנים ליד הוואדי הם רוצים לשדרג את השירות לאותם ילדים בני 3 4 5 עם צרכים מיוחדים שירות שחסר לנו ברשות אנחנו מברכים את זה שיש לנו עמותה שרוצים לקדם את השירות הזה כאן באופקים.

בוקוזה: הם נשארים באותו מקום או עוברים למקום אחר?

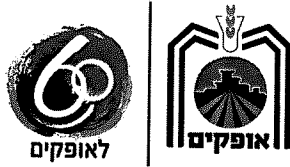
דנינו: לצערי אנחנו לא במצב שיכולים לסגור מוסד כי הוא ישן, כנראה שיהיה בנוסף.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 403: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את ההקצאה לעלה נגב עמותה למען העם בנגב עמותה רשומה 580129351, להקצאת קרקע לבניית מרכז חינוכי טיפולי בגוש 39695 חלקה 13 מגרש 901B, רחוב קהילת בן-יעקב. גודל החלקה 1.672 דונם.

סעיף 6 - אישור המלצת ועדת הקצאות לאשר את בקשת אורט ישראל (חל"צ), להקצאת קרקע להקמת בית ספר תורני טכנולוגי בגוש 39553 חלקה 99 (חלק), מגרש 802 עפ"י תב"ע הציבור 10/101/02/23 ברחוב אבוהצירא.

דנינו: המקרקעין האלו ידועים כחלק מאזור שליד בית הכנסת "ג'רבה", הגישה היא משם ממש בגב של בית הכנסת גרבה".



לשכת מנכ"ל העירייה

זה מגרש שפיצלנו ל-2, כל האזור הזה הולך להיות לטובת מוסדות חינוך ויש שיתוף פעולה מצוין בין החברה לתועלת הציבור עם הבעלים של בית הכנסת "גירבה" והכל נעשה בתיאום איתם ובהמלצתם.

**בוקובזה:** מה אתם הולכים לעשות שם?

**דנינו:** יש לנו ביה"ס תיכון עתיד לאוכלוסייה הכללית, ואנחנו נותנים להם פתרון. ההקצאה הזו נועדה להקמת מסגרת מקבילה לתלמידי תיכון שנשרו ממערכת החינוך החרדית, ומערכת החינוך החרדית לא מתאימה להם והבית ספר הזה נותן להם פתרון להשלים 12 שנות לימוד יחד עם מקצוע. זה מאוד חשוב, זה עוד שירות נוסף שאנחנו צריכים לתת לתושבי אופקים אני מעלה להצבעה פה אחד תודה רבה.

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 404:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד ההקצאה לביה"ס תורני טכנולוגי בגוש 39553. חלק ממגרש 802 עפ"י תב"ע 10/101/02/23 רחוב אבוהצירא.

**סעיף 7 - דיווח סיכום ראש העיר משלחת לארה"ב מרץ 2018.**

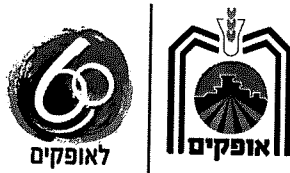
**דנינו:** נשלח לכם סיכום מאוד רחב ומפורט, ואני חושב שאין מה להוסיף מעבר לסיכום שנשלח אליכם.

**בוקובזה:** ספר לנו קצת חוויות.

**דנינו:** זה היה יומיים במיאמי, יומיים בניו יורק עמוסים בפגישות, ורואים את זה בסיכום המשלחת ואחד הדברים המשמעותיים שהאמריקאים יודעים לקחת כל דבר ברצינות, הם שמים על זה הרבה מאוד כסף וכל פעם הם מופתעים מחדש. אם אנחנו הינו עוברים איזה אירוע אחד המדינה שלנו הייתה מתרסקת. שעות בלי חשמל והם יודעים להתארגן ולקחת בפרופורציה והנזקים שכל אאוריקה משאירה זה לא יאמן, אבל בסוף חירום בין אם זה שם או כאן אתה צריך לטפל בתושבים וזה היה החלק המרכזי בלמידה שלנו במשלחת. בסוף צריך לטפל בתושבים אתה רואה את המערכות איך הם מאורגנות ואיך הם נערכים לחירום זה המעצמה הגדולה של ארה"ב, והיינו באחד המקומות בפניה הכי קיצונית של ארה"ב הדרומית שאתה נכנס לתוך 250 ק"מ חוצה 42 גשרים בתוך הים.

**הרב דייטש חוזר לישיבה.**





לשכת מנכ"ל העירייה

**סעיף 8 - אישור הארכת חוק העזר שמירה עד סוף 2018.**

**יועמ"ש:** בנובמבר 2017 אישרנו את זה, אך משרד הפנים נשארם באותו תעריף שהיה לפני כן, משרד הפנים ביקש בהחלטה המקורית לא היה כתוב שמארכים תוקף עד סוף השנה, ביקש שהמועצה תבהיר לכל שנת 2018 מראשיתה ועד סופה, משרד הפנים צריך את הניסוח המדויק שלו.

**הצבעה:** פה אחד

**החלטה מס' 405:** מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את הארכת חוק עזר שמירה מתחילת שנת 2018 ועד ליום 31.12.18.

**דנינו:** תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

יורם נחמן  
מנכ"ל

איציק דנינו  
ראש העיר