



לשכת מנכ"ל העירייה

כ"א תמוז תשע"ח
04 יולי 2018

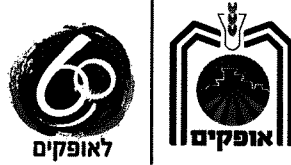
פרוטוקול מס' 71

מישיבת מועצת העיר מס' 71 מן המניין שהתקיימה ביום שלישי כ' בתמוז תשע"ח (03.07.18) בשעה 18:30 בבניין העירייה.

	משתתפים	מר איציק דנינו - ראש העיר
		הרב אברהם דייטש - סגן ומ"מ ראש העיר
		הרב שלמה עזרן - סגן ראש העיר
		הרב ראובן פילו - חבר מועצה
		גב' פולינה פוקס - חברת מועצה
		מר איציק קריספל - חבר מועצה
		מר ברוך פאקר - חבר מועצה
		מר צביקה בר-און - חבר מועצה
		מר מוטי שופן - חבר מועצה
	נעדרו:	מר נורברט בוקובזה - חבר מועצה
		מר אלי סיידה - חבר מועצה
		דר' מרט גנדלר - חבר מועצה
		חי סופר - חבר מועצה
		מר גדעון סבגי - סגן ראש העיר
		מר משה אוחיון - חבר מועצה
	נוכחים:	מר יורם נחמן - מנכ"ל העירייה
		מר יאיר דהן - גזבר העירייה
		אדר' חנה חרמש - מהנדס העירייה
		מר צביקה בר דרור - מבקר העירייה
		מר פנחס קיקוס - עוזר מנכ"ל
		גב' עדי קפל - חשבת ומ"מ מנהל אגף הכספים - מי שבע

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 70
2. אישור תב"רים
3. אישור דוחות כספיים של תאגיד מי שבע לשנת 2017.
4. אישור נוהל רכש והתקשרויות בפטור סכום (תקנה 3 (3)).
5. אישור חוזה הסכם רשות שימוש לעמותת "אור משה רבינו עליו השלום (ע"ר) 580641918.
6. אישור פתיחת חשבון לבית ספר "שבלי אית"ם" העל יסודי שש שנתי חמ"ד.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבה מס' 71 מן המניין, לפני שפותחים אני מבקש מחברי המועצה לאשר הוספת תב"ר נוסף לרשימת התב"רים - עדכון תב"ר מס' 965 – בניית מכללת למקצועות הרכבת, התב"ר המקורי היה על סך של 14,152,320 ₪ אותו נעדכן לסך של 13,902,026 ₪ מתקציב רכבת ישראל.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול 70

דנינו: האם יש הערות לפרוטוקול?

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 413: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פרוטוקול 70.

סעיף 2 – אישור תב"רים.

גזבר: יש 18 תב"רים לאישור.

1. תב"ר מס' 1000 – עיצוב מרחב למידה M21 ב"י מעלות חיה, ע"ס: 80,000 ₪
2. תב"ר מס' 1002 – עיצוב מרחב למידה M21 ת"ת דרכי חיים, ע"ס: 80,000 ₪
3. תב"ר מס' 1003 – עיצוב מרחב למידה M21 ת"ת וב"י דרכי נועם, ע"ס: 80,000 ₪
4. תב"ר מס' 1005 – נגישות אקוסטית/חושית בית יעקב נווה יוכבד, ע"ס: 30,000 ₪
5. תב"ר מס' 988 – נגישות אקוסטית/חושית ב"יס אביר יעקב, ע"ס: 60,000 ₪
6. תב"ר מס' 989 – נגישות אקוסטית/חושית גן כלנית, ע"ס: 30,000 ₪
7. תב"ר מס' 990 – נגישות אקוסטית/חושית, תלמוד תורה – חניכי ישיבות 16 כיתות, ע"ס: 30,000 ₪
8. תב"ר מס' 1006 – נגישות אקוסטית/חושית גן שפתי, ע"ס: 30,000 ₪
9. תב"ר מס' 992 – נגישות אקוסטית/חושית ב"יס בן גוריון, ע"ס: 30,000 ₪
10. עדכון תב"ר מס' 965 – 13,902,026 ₪ מתקציב רכבת ישראל.

הרשאות ממשרד הפנים:

11. תב"ר מס' 993 – סקר נכסים ותשתיות מיפוי וספר נכסים, ע"ס: 200,000 ₪
12. תב"ר מס' 994 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי, ע"ס: 1,322,000 ₪
13. תב"ר מס' 995 – הקמת מתקני משחקים/שעשועים לכל קבוצות גיל, ע"ס: 1,813,000 ₪
14. תב"ר מס' 996 – שקועי קרקע כולל התקנה, ע"ס: 455,763 ₪
15. תב"ר מס' 997 – הנגשת מוסדות ציבור, ע"ס: 137,986 ₪
16. תב"ר מס' 998 – עבודות ניקוז, ע"ס: 250,000 ₪
17. תב"ר מס' 999 – "אופקים חדשים" קד"מ לתכנון – הסכמי גג (שכונה חדשה) ע"ס: 9,403,311 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.



לשכת הנכ"ל העירייה

18. תב"ר מס' 713 – סיוע עסקי תרבות עידוד בילוי ופנאי, הגדלה ע"ס: 225,000 ₪, תקציב המשרד לפיתוח נגב גליל.

19. תב"ר מס' 929 – שיפוץ מתנ"ס עירוני, הגדלה ע"ס: 611,300 ₪, תקציב מפעל הפיס

הרב דייטש: זה תב"רים ממשרד החינוך אני מדבר על גישות של משרד הפנים ה-1,300,000, אנחנו מחליטים לאיזה מקומות?

גזבר: מתגבשת תכנית, ולאחר מכן זה יוצא לביצוע, מגישים בקשה מפורטת לפי הכללים אם זה עומד בקריטריונים מאשרים.

הרב דייטש: מתקני משחקים 1800000 גם משרד הפנים?

דנינו: כן.

הסעיף שהוספנו זה עדכון תב"ר של בניית הרכבת בהסכם שחתמנו עם הרכבת היה כלול תשלום של ארנונה ל-3 שנים. התב"ר שאושר במליאה היה כולל גם תשלום לארנונה מראש ל-3 שנים, משרד הפנים אסר ערבוב של בנייה של מכללה יחד לכאורה פטור מארנונה ל-3 שנים מה שלא היה בהסכם בעצם הורדנו את הסכום של הארנונה שהיה כבר בתוך ההסכם, הורדנו מעלות הבניה וכמובן שהרכבת תשלם ארנונה מהיום הראשון עבור המבנה, שינוי הוא סדר גודל של כ-200 אלף ₪, משנים מ-14,152,320 ₪ ל-13,902,026 ₪, שאלות נוספות לגבי התב"ר הזה?

צביקה: למה ירד 200 אלף? מה הסיבה?

דנינו: משרד הפנים לא אישר שזה יהיה באותה מסגרת של הבנייה ומשתמע לכאורה שהם לא משלמים ארנונה.

יועמ"ש: זה הופחת מעכשיו כדי שישלמו את זה כל שנה ב-10 שנים.

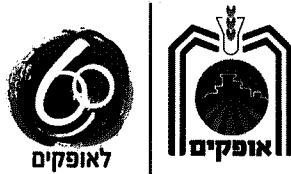
דנינו: אני מעלה להצבעה את אישור התב"רים.

פולינה: יש לי שאלה לסעיפים 17 ו-18 זה למתנ"ס אופקים?

גזבר: כן.

פולינה: הייתי בקפיטריה המזגן לא עובד אי אפשר להיכנס למרכז מוסיקה, אתה ראית מה קורה שם? מתי זה יהיה מוכן?

דנינו: מתי שנאשר, בשביל זה אנחנו משפצים.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 414: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד התב"רים כדלקמן:

1. תב"ר מס' 1000 – עיצוב מרחב למידה M21 ב"י מעלות חיה, ע"ס: 80,000 ₪
2. תב"ר מס' 1002 – עיצוב מרחב למידה M21 ת"ת דרכי חיים, ע"ס: 80,000 ₪
3. תב"ר מס' 1003 – עיצוב מרחב למידה M21 ת"ת וב"י דרכי נועם, ע"ס: 80,000 ₪.
4. תב"ר מס' 1005 – נגישות אקוסטית/חושית בית יעקב נווה יוכבד, ע"ס: 30,000 ₪
5. תב"ר מס' 988 – נגישות אקוסטית/חושית בי"ס אביר יעקב, ע"ס: 60,000 ₪
6. תב"ר מס' 989 – נגישות אקוסטית/חושית גן כלנית, ע"ס: 30,000 ₪
7. תב"ר מס' 990 – נגישות אקוסטית/חושית, תלמוד תורה – חניכי ישיבות 16 כיתות, ע"ס: 30,000 ₪
8. תב"ר מס' 1006 – נגישות אקוסטית/חושית גן שפתי, ע"ס: 30,000 ₪
9. תב"ר מס' 992 – נגישות אקוסטית/חושית בי"ס בן גוריון, ע"ס: 30,000 ₪
10. עדכון תב"ר מס' 965 – 13,902,026 ₪ מתקציב רכבת ישראל.

הרשאות ממשרד הפנים:

10. תב"ר מס' 993 – סקר נכסים ותשתיות מיפוי וספר נכסים, ע"ס: 200,000 ₪
11. תב"ר מס' 994 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי, ע"ס: 1,322,000 ₪
12. תב"ר מס' 995 – הקמת מתקני משחקים/שעשועים לכל קבוצות גיל, ע"ס: 1,813,000 ₪
13. תב"ר מס' 996 – שקועי קרקע כולל התקנה, ע"ס: 455,763 ₪
14. תב"ר מס' 997 – הנגשת מוסדות ציבור, ע"ס: 137,986 ₪
15. תב"ר מס' 998 – עבודות ניקוז, ע"ס: 250,000 ₪
16. תב"ר מס' 999 – "אופקים חדשים" קד"מ לתכנון – הסכמי גג (שכונה חדשה) ע"ס: 9,403,311 ₪, תקציב רשות מקרקעי ישראל.
17. תב"ר מס' 713 – סיוע עסקי תרבות עידוד בילוי ופנאי, הגדלה ע"ס: 225,000 ₪ תקציב המשרד לפיתוח נגב גליל.
18. תב"ר מס' 929 – שיפוץ מתנ"ס עירוני, הגדלה ע"ס: 611,300 ₪, תקציב מפעל הפיס.

סעיף 3 - אישור דוחות כספיים של תאגיד מי שבע לשנת 2017.

דנינו: מבקש מעדי מנהלת הכספים וחשבת התאגיד לתת הסבר.

עדי: הרווח הנקי ל- 2017 יסתכם בסכום של 15.4 מיליון ₪, שיפור של 3 מיליון ₪, לעומת 2016 שזה היה 12.5 מיליון ₪. ההכנסות לשנת 2017 - 172 מיליון ₪, הרווח הגולמי היה 30.1 מיליון ש"ח, היה ירידה של 4 מיליון ₪, יש סיבה עיקרית שגרמה לרווח, ברווח היה ירידה של 4 מיליון שנבעה בעיקר מעדכון תעריפים. יתר העלויות, עלויות גבייה מה שהביא לרווח בעיקר ההכנסות האחרות סכום של 7 מיליון ש"ח שבא מעיקר מגבייה של שנים.



לשכת מנכ"ל העירייה

דנינו: האם יש שאלות לעדי ?

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 415: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את דוחות הכספיים של תאגיד מי שבע
לשנת 2017

דנינו: תודה רבה לעדי ממי שבע.

סעיף מס' 4 – אישור נוהל רכש והתקשרויות בפטור סכום (תקנה 3) (3)

יועמ"ש: התקשרויות שנמוכות 160,000 פטורות ממכרז(לפי תקנות העיריות מכרזים). עם זאת לא ניתן להתקשר ללא הליך כלשהוא ויש כללים לשם כך. עד היום עבדנו לפי נוהל שהיה קיים בעירייה. הנוהל הזה היה קצת מיושן הוא נכתב לפני כמה שנים וכידוע בנושאים האלה יש כל הזמן שינויים מה גם שרצינו נוהל יותר מסודר ופה בנוהל החדש שנשלח אליכם הכנו נוסח איך מגישים איך מבקשים, השינויים לא כל כך גדולים מעל סכום מסויים צריך 3 הצעות מחיר אלא מקרים שיש הצדקה. בגלל שבכל זאת מדובר בנושא משמעותי החלטנו להביא למועצה.

הרב דייטש: יש סכום מינימלי שלא מצריך?

יועמ"ש: צריך לזכור שהסכומים שאנחנו מסתכלים עליהם מצטברים, ואם זה מגיע מעל הסכום בשנה אז צריך לעשות נוהל. מסתכלים על זה שנתי במצטבר ואם זה עולה צריך להביא את זה לוועדת רכש.

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 416: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד נוהל רכז והתקשרויות בפטור סכום
(תקנה 3) (3).

סעיף מס' 5 – אישור חוזה הסכם רשות שימוש לעמותת "אור משה רבינו עליו השלום (ע"ר)
.580641918

יועמ"ש: ועדת ההקצאות החליטה להמליץ על אישור ההקצאה עמותה רשומה להקמת בית כנסת במקרקעין הידוע כגוש 39668 מגרש 907 בשכונת רמת שקד ובוצעו שני פרסומים ללא הגשת התנגדויות ב 2.7.2018 אושרה החלטת הוועדת להקצאות. ההסכם נשלח אליכם יחד עם חוות דעת ומבקש לאשר את ההסכם.

הרב דייטש: מה גודל המגרש?



לשכת מנכ"ל העירייה

הרב עזרן: ואיפה המגרש ?

יועמ"ש: אתה יכול להסתכל באישור ההקצאה ממליאה 67 יש שם גם חוות דעת.

דנינו: דונם או 700 מזה משנה?

הרב דייטש: יש לנו בעיה של חוסר שטחים אז נשמר את זה.

דנינו: זה מיועד בתב"ע כבר לגודל של בית כנסת.

קריספל: 500-מטר

הרב דייטש: זה ליד המועדון ?

דנינו: לא זה סמוך למישור הגפן באזור של הצד השני של רמת שקד. אני מעלה להצבעה מליאת מועצת העיר מאשרת את ההסכם לרשות לשימוש לעמותת אור משה רבינו עליו השלום חלקה 2 מגרש 907 ברמת שקד באופקים תודה רבה.

הצבעה: פה אחד

החלטה מס' 417: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד חוזה הסכם רשות שימוש לעמותת "אור משה רבינו עליו השלום (ע"ר) 580641918 בגוש 39668 חלקה 2 מגרש 907.

סעיף מס' 6 - אישור פתיחת חשבון לבית ספר "שבילי אית"ם "העל יסודי שש שנתי חמ"ד

דנינו: אישור פתיחת חשבון לביה"ס "שבילי אית"ם" ממלכתי דתי ביה"ס, במקום בני עקיבא הולך להיות בהפעלה עצמית של העירייה ששמו יהיה "שבילי אית"ם". בני עקיבא יצאו, אית"ם זה קיצור לשלושת המסלולים -אולפנה, אפיקי ארץ ומרום. אנחנו השנה כפי שאתם יודעים נפעיל את בתי ספר ממלכתי דתיים שלנו במקום רשת בני עקיבא דיברנו בישיבות מליאה קודמות, ולשם כך צריך לפתוח חשבון בנק שלשם יכנסו כל ההכנסות וההוצאות.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה: פה אחד
החלטה מס' 418: מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד פתיחת חשבון לבית ספר" שבלי אית"ם "
העל יסודי שש שנתי חמ"ד.

דנינו: תודה רבה, הישיבה נעולה.

בכבוד רב

~~יורם גחמן
מנכ"ל~~

איציק דנינו
ראש העיר